A vendre - réf : 01082026
photos et informations non contractuelles

# Nouvelle Promotion

## LES TERRASSES DU SOLEIL
## MIEGE

CONSTRUCTION DE 3 MAGNIFIQUES APPARTEMENTS EN TERRASSE AVEC VUE IMPRENABLE

**5,5 pces**
**4,5 pces**
**4,5 pces**

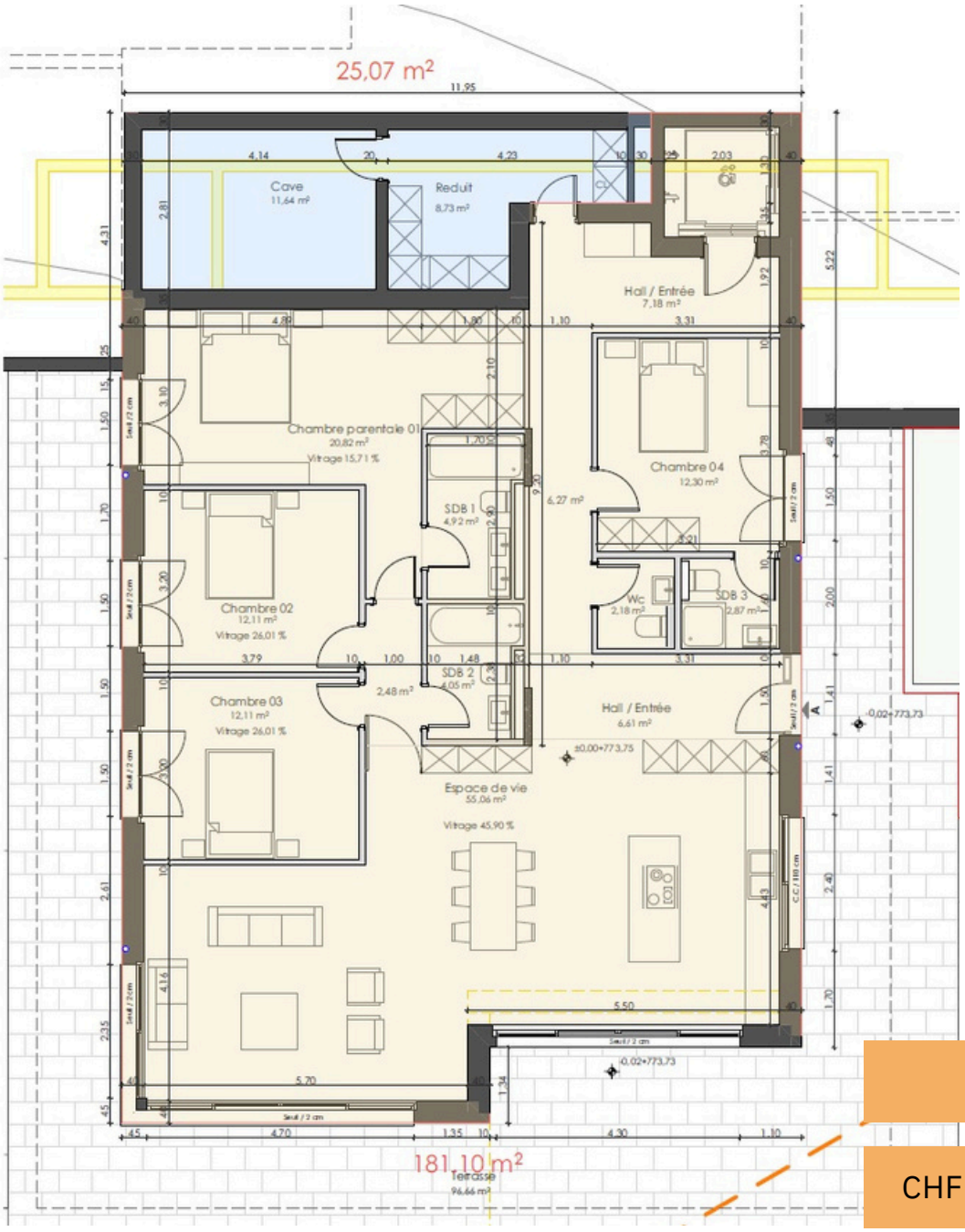
**LIVRAISON JUILLET 2027**

IMM'HUB Nicolas Zufferey nicolas.zufferey@immhub.ch

## DESCRIPTIF

Située dans le charmant village de Miège, au cœur d'un écrin de verdure et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette nouvelle promotion séduit par sa modernité et son intégration harmonieuse dans l'environnement.
Elle se compose d'un appartement de 5.5 pièces ainsi que de deux appartements de 4.5 pièces, spacieux et intelligemment conçus. Chaque logement bénéficie du confort et de l'efficience que l'on attend d'une construction contemporaine. Chaque appartement dispose de 3 places de stationnement, 2 places visiteur, d'une terrasse et d'une cave privative.

# PLANS




LOT A1

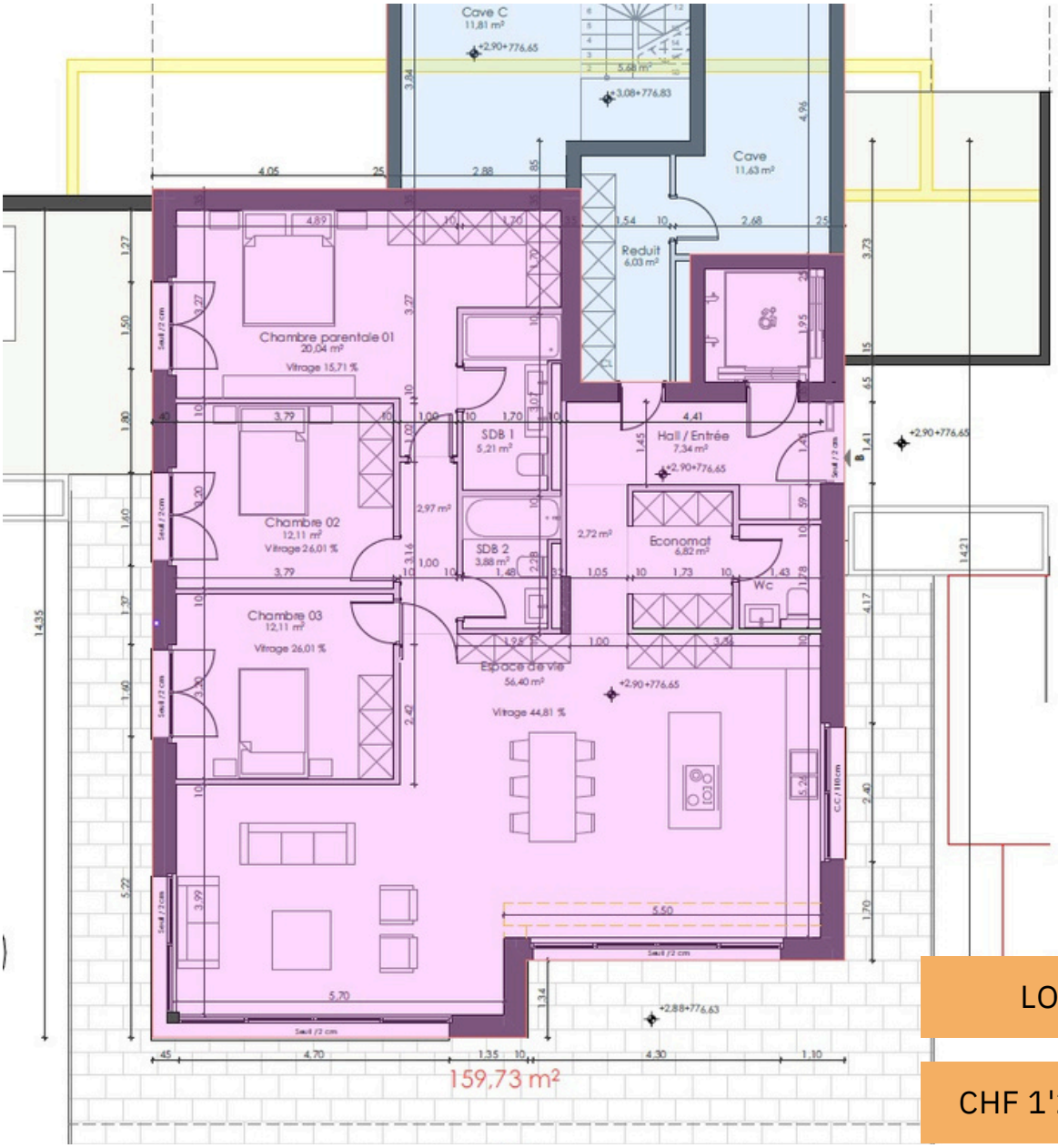
CHF 1'370'000

places de parc incluses

**5,5 pièces niveau 1**

- 1 chambre master avec salle de bain privative
- 1 chambre parentale avec salle de bain privative et dressing
- 2 chambres simples
- 1 salle de bain
- 1 wc visiteurs
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour
- Terrasse, jardin et cave privative. Accès direct avec ascenseur.

# PLANS




LOT B2

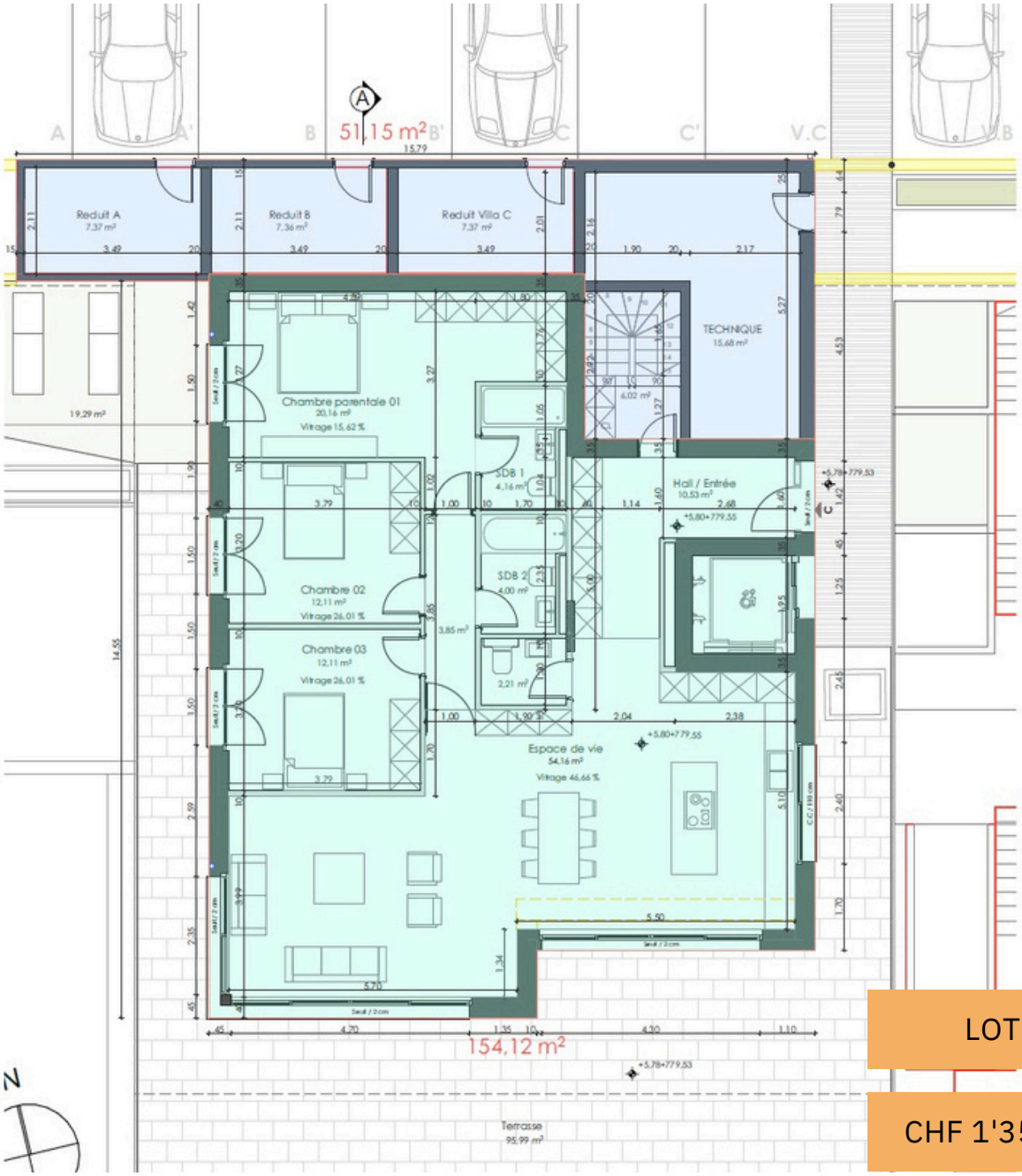
CHF 1'270'000

places de parc incluses

**4,5 pièces niveau 2**

- 1 chambre parentale avec salle de bain privative et dressing
- 2 chambres simples
- 1 salle de bain
- 1 wc visiteurs
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour
- Terrasse, jardin et cave privative. Accès direct avec ascenseur.

# PLANS




LOT C3

CHF 1'350'000

places de parc incluses

**4,5 pièces niveau 3**

- 1 chambre parentale avec salle de bain privative et dressing
- 2 chambres simples
- 1 salle de bain
- 1 wc visiteurs
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour
- Terrasse, jardin et cave privative.

## Détails des lots

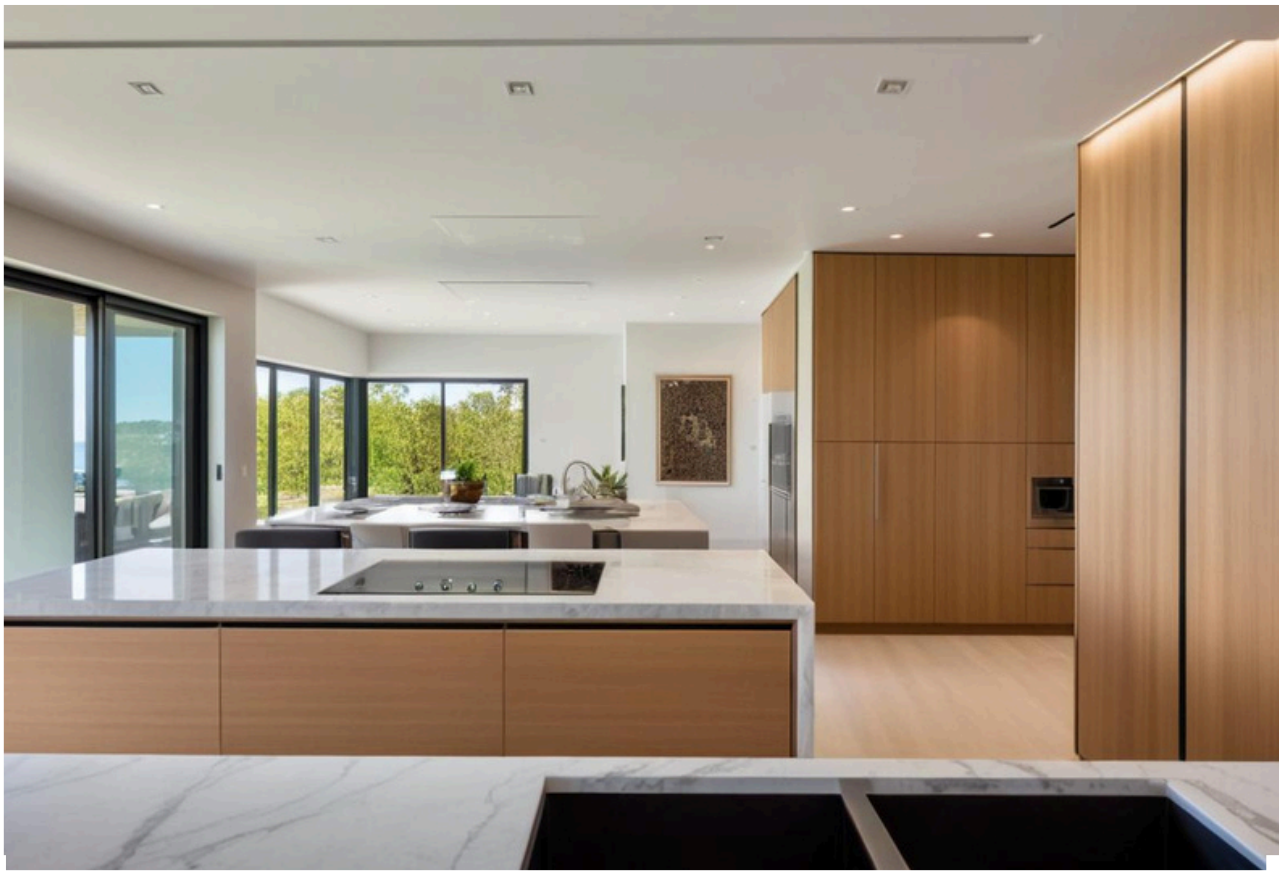
| Lot | Détails | Surface pondérée | Terrasse | Jardin | Cave + réduit |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Niv. 1<br>5.5 pces | 173 m2 | 57m2 | 200m2 | 11m2 + 8m2 |
| B2 | Niv. 2<br>4.5 pces | 152 m2 | 98m2 | 50m2 | 11m2 + 7m2 |
| C3 | Niv. 3<br>4.5 pces | 140 m2 | 96m2 | 50m2 | 11m2 + 7m2 |

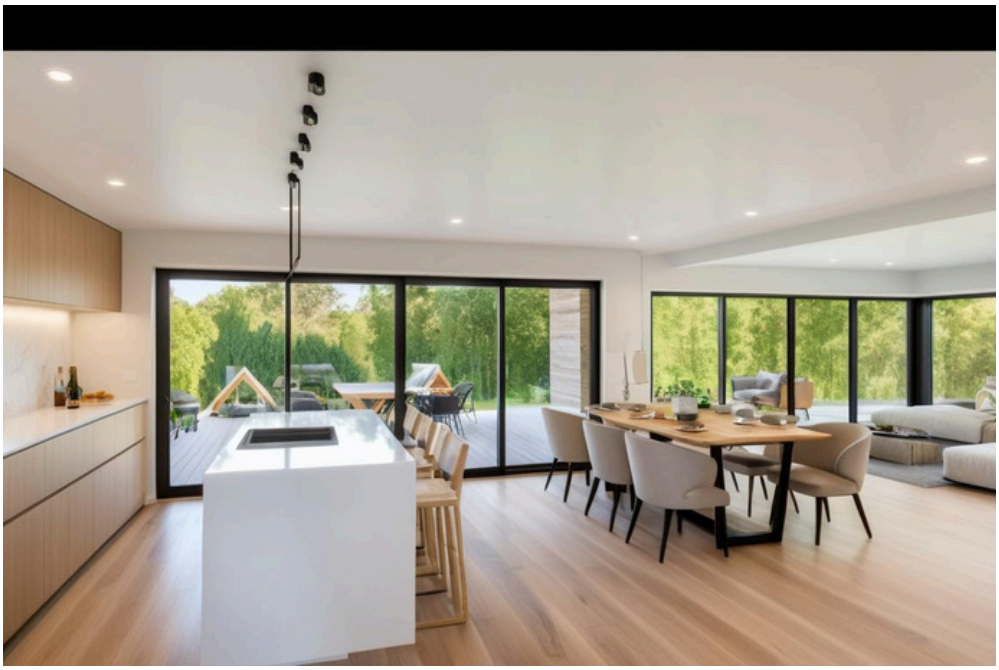
Les Terrasses du Soleil proposent trois appartements en terrasses bénéficiant d'une construction moderne conforme aux normes SIA, d'une isolation performante, d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur Air/Eau et des énergies renouvelables.

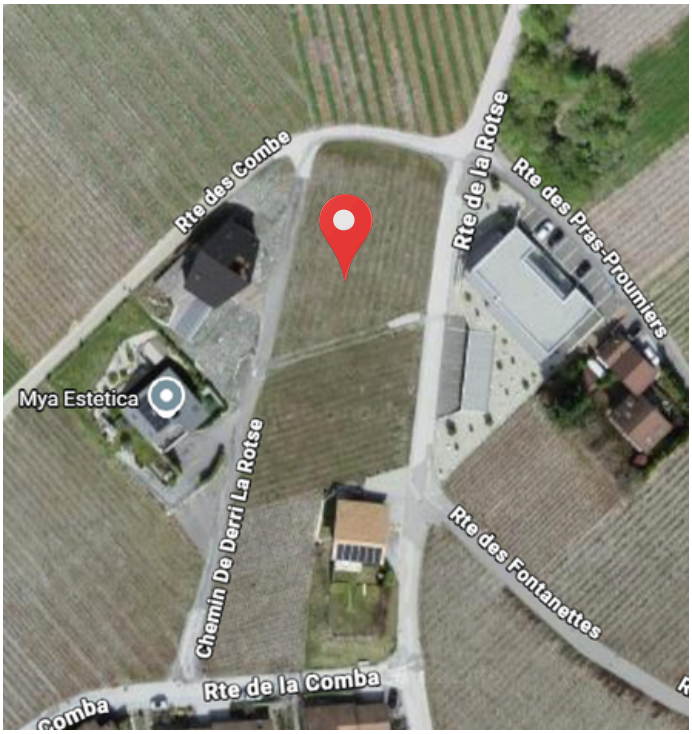
Chaque logement dispose d'un accès direct par ascenseur, de grandes terrasses, d'un jardin privatif, de finitions de qualité (parquet, carrelage, cuisines équipées), de triple vitrage bois-alu et de stores à lamelles motorisés.

Les extérieurs sont entièrement aménagés, avec parkings couverts, jardins engazonnés et pré-équipement pour bornes électriques.

Une promotion haut de gamme pensée pour le confort, la performance énergétique et la qualité de vie.






Rte des Combe
Rte de la Rotse
Rte des Pras-Proumiers
Mya Estetica
Chemin De Derri La Rotse
Rte des Fontanettes
Rte de la Comba
Comba

IMM'HUB
Ventes et conseils - Immobilier

## CONTACT

Nicolas Zufferey

nicolas.zufferey@immhub.ch