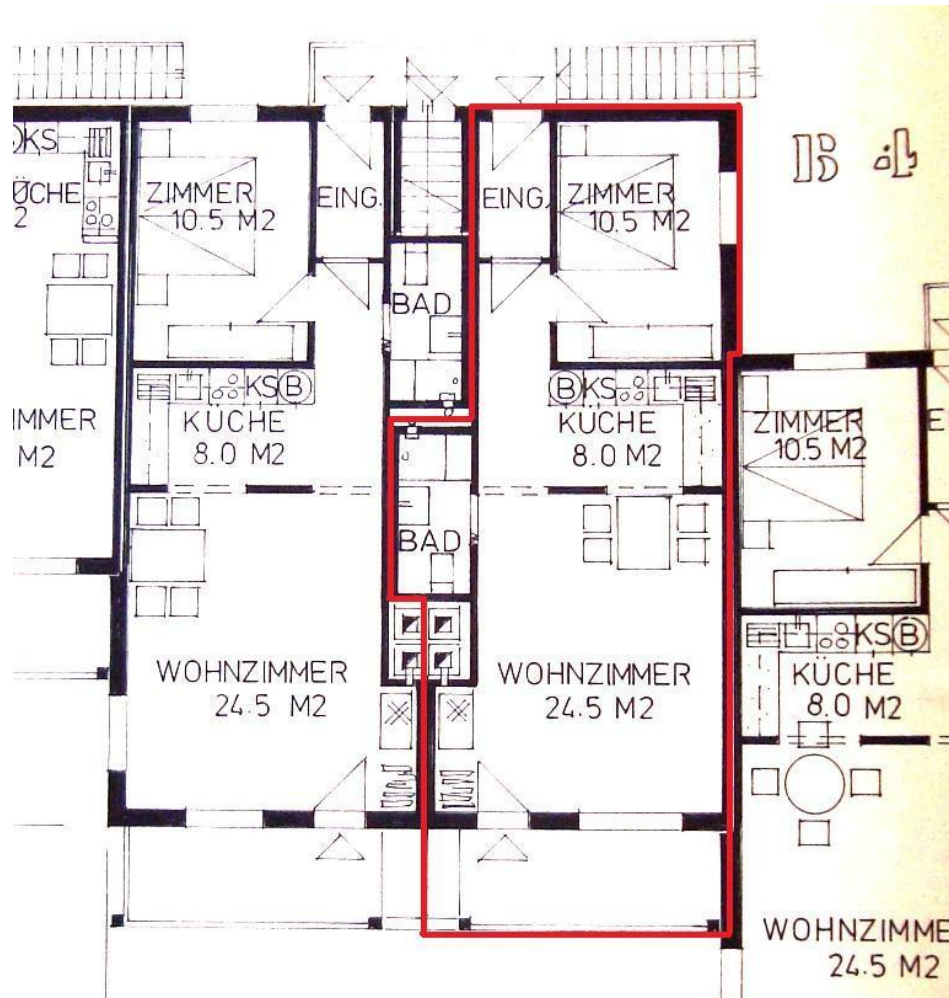


Plan

Grundriss



Die Wohnung hat 2 Zimmer und ist über eine Aussentreppe erschlossen. Der Eingangsbereich hat eine Fläche von 2.5m² (immer Nettogeschossfläche wenn nicht anders vermerkt). Vom Eingangsbereich gelangt man ins Schlafzimmer (10.5 m² gross) resp. direkt in den Wohnbereich, welcher eine Fläche von 24.5m² aufweist. Die Küche ist 8.0m² gross und dem Wohnbereich angehängt. Das WC/Bad ist 2.5m² gross. Die gesamte Wohnung weist somit eine zu Wohnzwecken dienende Hauptnutzfläche von 48m² auf, was in etwa einer Geschossfläche von 57 m² entspricht. Zudem verfügt die Wohnung über einen sehr schönen Balkon mit Aussicht. Zur Wohnung gehört der Einstellplatz Nr. 7 in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum, ein Kellerabteil und ein Holzkellerabteil. Der Freizeitraum, die Waschküche sowie der Spielplatz vor der Überbauung gehören zur Stockwerkeigentümerschaft und können mitbenutzt werden.