

UNTERMIETER:IN GESUCHT · ALTDORF UR

3.5-Zimmer-Wohnetage mit WG-Flair

ca. 80 m² · eigenes Stockwerk · ab 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung

MIETZINS

CHF 1'260.-

pro Monat, zzgl. ca. CHF 120-170.- NK



PRIVATSPHÄRE TRIFFT AUF GEMEINSCHAFT

Ein ganzes Stockwerk für dich.

Du mietest das 1. Obergeschoss eines charaktervollen 7.5-Zimmerhauses und geniesst deine eigenen Wohnräume. Gleichzeitig entsteht durch den gemeinsamen Hauseingang, die Terrasse und die Nebenräume ein unkomplizierter WG-Flair - so viel Nähe oder Rückzug, wie für beide Seiten passt.

DEIN BEREICH

- Eigene Küche mit fest eingebauter Eckbank
- Grosszügiges Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer plus zusätzliches, separat abschliessbares Zimmer
- Separates WC auf der Wohnetage
- Eigenes Bad mit begehrter Dusche im Erdgeschoss
- Grundsätzlich unmöbliert

MIETE & LAGE

- Nebenkosten: Heizung, Wasser und Strom
- Internet/WLAN und TV-Anschluss im Mietzins enthalten
- Dorfkern in wenigen Gehminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in kurzer Gehdistanz
- Autobahnauffahrt in weniger als 5 Minuten
- Parkplatz über die Verwaltung zumietbar

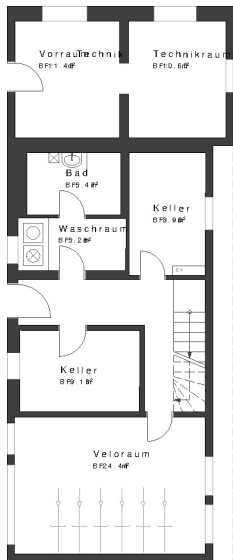
Viel Privatsphäre. Genau genug WG.

Gemeinsam wohnen - mit eigenen Räumen, klaren Rückzugsmöglichkeiten und zwei Katzen im Haus.

GRUNDRISSSE

Erdgeschoss

Eigenes Duschbad + gemeinsam genutzte Nebenräume



WAS GEMEINSAM GENUTZT WIRD

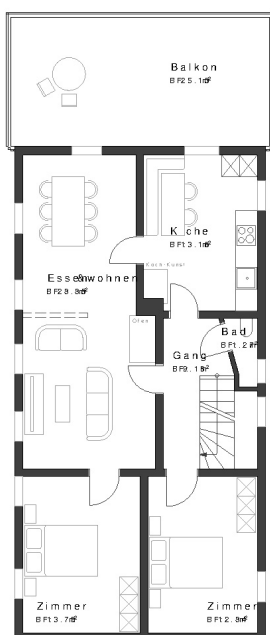
- Hauseingang und Treppen-/Flurbereich
- Grosse Terrasse; der Zugang führt durch die Küche der Wohntage
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Zwei Keller, Hobbyraum, grosser Velokeller/Garage und Estrich

GUT ZU WISSEN

- Das zusätzliche Zimmer ist direkt über den gemeinsamen Flur erreichbar und abschliessbar.
- Alle privaten Zimmer lassen sich mit Türen schliessen.
- Im Haus leben zwei Katzen; weitere Haustiere nach Absprache.
- Rauchen im Haus ist nicht erlaubt.
- Ideal für eine Einzelperson.

1. Obergeschoss

Private Wohntage + grosse gemeinsam genutzte Terrasse



BESICHTIGUNG & KONTAKT

Fabienne-Ladina Oettgen

+41 79 685 48 11

fabienne.oettgen@gmail.com

Sagenmattweg 4 · 6460 Altdorf UR