

MFH CHRÜZMATT

Wohnen Sie ab Frühjahr 2027 im
Herzen von Schwyz !

Attika

3 x 4.5 Zimmer - Wohnung

4 x 3.5 Zimmer - Wohnung

2 x 2.5 Zimmer - Wohnung

**Mietpreis auf Anfrage*

- Qualitativ hochwertige Wohnungen
- Stilvoll & lichtdurchflutet
- Ruhig gelegen
- Familienfreundliches Quartier



elac.schwyz@gmail.com



www.seewenfeld-chrüz matt.ch

Wohnungsbeschreibung: 2.OG 27.201 2 ½ Zimmer Hinten West

Diese moderne Wohnung überzeugt durch Ihren Minergie-Standard und sorgt dank Komfortlüftung für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Bei der Materialwahl wurde wo immer möglich, insbesondere im Innenbereich auf die Schadstofffreiheit geachtet.

Natürliche Farben sowie hochwertige Holzbeläge im Schlafbereich schaffen eine warme, behagliche Atmosphäre. In den übrigen Räumen sorgen edles Feinsteinzeug oder Natursteinböden für ein stilvolles sowie pflegeleichtes Erscheinungsbild.

Die grosszügige Aussenanlage lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Technische Daten:

Nutzfläche Wohnung:	ca. 53.30 m2
Balkon:	ca. 11.84 m2
Keller :	ca. 12.00 m2
Total Nutzfläche	ca. 77.00 m2
PP.	ca. 2.6 m x 6.00 m

Kosten:

Wohnung komplett	CHF 1950
PP 1 Stück	CHF 150 (PP CHF 150)
NK Akonto	CHF 220

Materialbeschreibung:

Zimmer	Decke	Weissputz
	Wände	Abrieb fein
	Boden	Parkett / modern interpretiert/ geölt
Tages-WC	Decke	Weissputz
	Wände	Feinsteinzeug/ Naturstein
	Einbauten	Keramik / Chromstahl

Bad	Decke	Weissputz
	Wände	Feinsteinzeug / Naturstein
	Einbauten	Keramik / Chromstahl / Waschmaschine / Tumbler
Wohnen / Küche	Decke	Weissputz
	Wände	Feinsteinzeug/ Naturstein/ Abrieb fein
	Einbauten	Hochwertige, einheimische Küche Natursteinabdeckungen Backofen / Steamer
	Fenster	z. B Schiebetür für Balkon
Reduit	Innen	Ausbau Standard
	Treppe	Ausbau Standard
Aussenbereich	Beschattung	grosszügig / elektrisch
	Licht	Aussenbeleuchtung
	Lager	Staukasten
Allgemeines	Energie	PV Anlage / AGRO Anschluss / EBS Schwyz
	E- Auto	Persönliche Anschlussmöglichkeit oder allgemein zugängliche Ladestation
	Standard	Behindertengerecht

Infolge Lieferschwierigkeiten oder Auswahlen kann es zu Abweichungen kommen.

Wir sind als Ersteller bestrebt Ihnen eine hochwertige Mietwohnungen die Ihnen im täglichen Gebrauch Freude bereitet zu erstellen. Insbesondere ist es für uns ein Bedürfnis Ihnen ein gesundes Wohnen in einer positiven Atmosphäre zu ermöglichen.

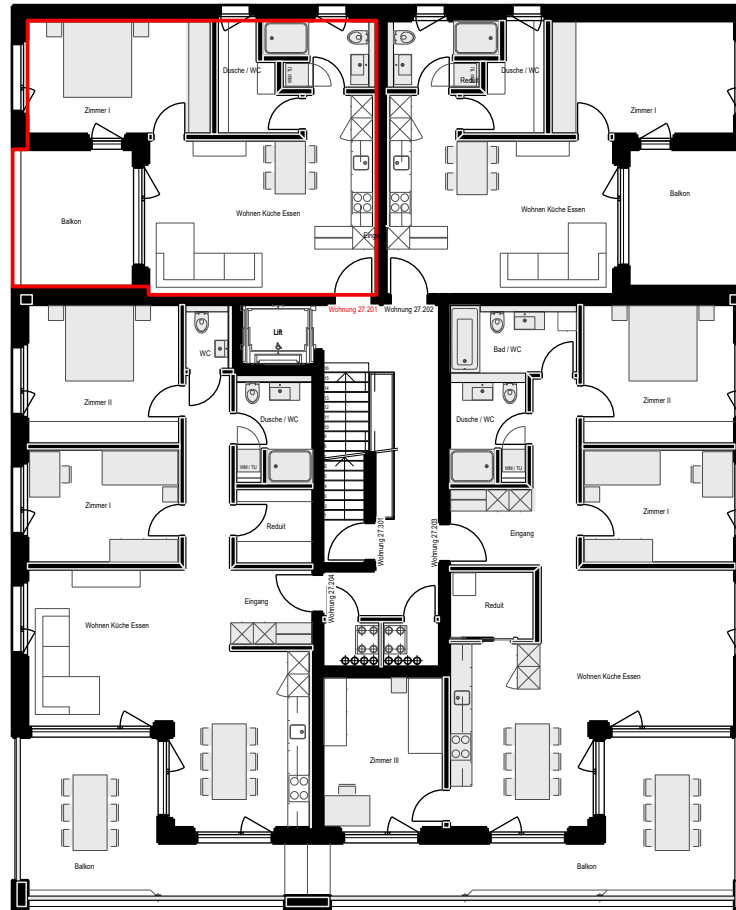
Für Ihr Interesse danken wir Ihnen.

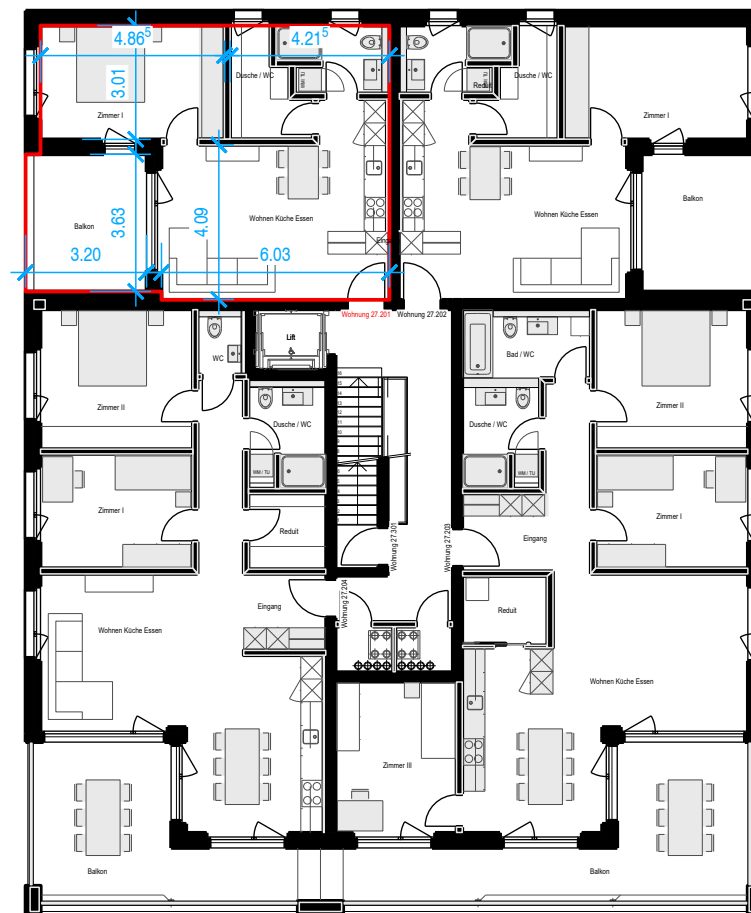
Mit freundlichem Gruss

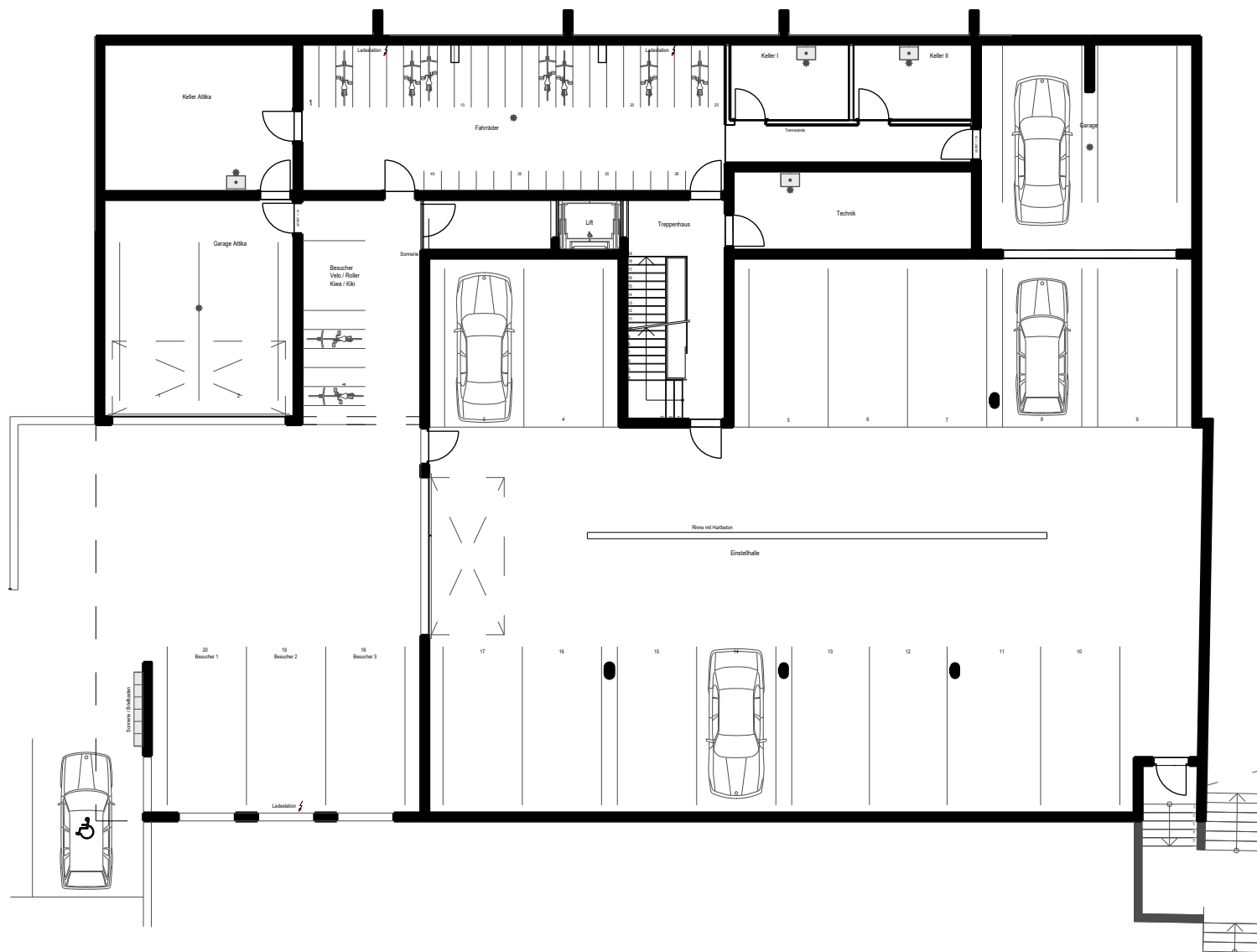
André Brugger

Überbauung Grossfeld 27.201

Wohnung	Stockwerk	Wohnfläche	Balkonfläche	Gartenfläche	Keller	Totale Nutzfläche	Parkplatz	Monats- Miete Netto	Total Preis Parkplatz (PP)	Total Preis pro Monat inkl. PP	ca. Nebenkosten Akonto (NK)	Total Monats- Miete inkl. PP und NK
27.201	2.OG	53 m²	12 m²	0 m²	9 m²	74 m²	1 Stk.	CHF 1'950.0	CHF 150.0	CHF 2'100.0	CHF 220.0	CHF 2'320.0







Grossfeld 27, 6430 Schwyz

Untergeschoss

Mst: 1:200





Brugger Schwyz



Küche 2.OG

Appartments



lindauer ag | schreinerei und küchenbau | frauholzstrasse 45 | 6422 steinen | 041 832 16 34 | www.lindauerag.ch





