



Modernes Wohnen mit Sicht auf See und Alpen – zur Miete

Modern living with lake and Alpine views – for rent

Meilen · Zürich

3.5 Zimmer / rooms · ca. 100 m² · CHF 4'500.– / Monat / month



Meilen, Zürich

Meilenweit lebenswert – Meilen besticht durch seine kulturelle und soziale Vielfalt, die hervorragende Infrastruktur sowie die verkehrstechnisch optimale Lage an der Goldküste des Zürichsees.

Der Bahnhof Meilen ist in nur 8 Gehminuten erreichbar; von dort ist Zürich Stadelhofen mit der S-Bahn in rund 15 Minuten zu erreichen. Die Fähre nach Horgen stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Zug/Luzern sicher. Nicht zu vergessen ist der tiefe Steuerfuss der Gemeinde, welcher zu den attraktivsten im Kanton Zürich zählt.

Die Wohnung befindet sich an begehrter, ruhiger Höhenlage mit Sicht auf den See und in die Glarner Alpen. Die grüne, gepflegte Umgebung lädt zu ausgiebigen Spaziergängen in der Natur ein, und der Zürichsee mit diversen Seezugängen ist ebenfalls nur eine kurze Distanz entfernt. Meilen – ein ganz besonderes Stück Goldküste.

Distanzen

BAHNHOF MEILEN	8 Gehminuten
ANSCHLUSS ÖV (BUS)	400 m
ZENTRUM MEILEN	500 m
EINKAUF	500 m
KINDERGARTEN	800 m
SCHULHAUS	800 m
SEEZUGANG	wenige Gehminuten
ZÜRICH STADELHOFEN	15 Min (S7), 16 km
ZÜRICH FLUGHAFEN	40 Min, 25 km

Wohnjuwel mit Seesicht

LAGE	8706 Meilen
MIETZINS	CHF 4'500.– / Monat
NEBENKOSTEN	CHF 550.– / Monat
PARKING	Tiefgaragenplatz CHF 200.– / Monat (E-Mobility-Infrastruktur)
BEZUG	15. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung
KONTAKT	Manuela Grosso
E-MAIL	manuela.grosso.u@gmail.com

Ein Zuhause für Menschen, die das Moderne lieben, ein praktisches Raumangebot schätzen und die Nähe zur Natur suchen.

Die attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss ist Teil eines zeitlosen Gebäude-Ensembles (Baujahr 2013, Wohnung renoviert 2022), welches sich mit seiner hochwertigen Natursteinfassade elegant in die grüne und gepflegte Umgebung integriert.

Via Lift oder Treppenhaus ist die klassisch geschnittene Wohnung bequem erreichbar. Das offene Entrée mit Gäste-Dusche/WC mündet in den hellen Wohn-/Essbereich. Die Poggenpohl-Küche mit Kochinsel und Induktionsherd lädt zu kulinarischen Höhenflügen ein.

Breite Fenstertüren ermöglichen den Zugang zur Terrasse (ca. 20 m²). Dank Ostausrichtung profitiert diese von einer herrlichen Seesicht und dem Blick auf die Glarner Alpen – auch im Sommer herrscht ganztags ein angenehmes Klima.

Ein gemütliches Zimmer, ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer, verfügt ebenfalls über einen direkten Terrassenzugang. Gleich daneben liegt das grosszügige Schlafzimmer mit Bad en Suite (Doppellavabo, Badewanne und Dusche).

Eine Vielzahl an Einbauschränken, ein **privater Waschraum (ca. 12 m²)** mit Waschmaschine und Trockner sowie ein **privater Keller (ca. 19 m²)** bilden den praktischen Teil des Raumangebots. Für die kleinen Bewohner steht ein **privater Kinderspielplatz** zur Verfügung.

Überdurchschnittliche Raumhöhe, hochwertiger Parkettboden und die zeitlose Materialisierung schaffen ein elegantes Ambiente.

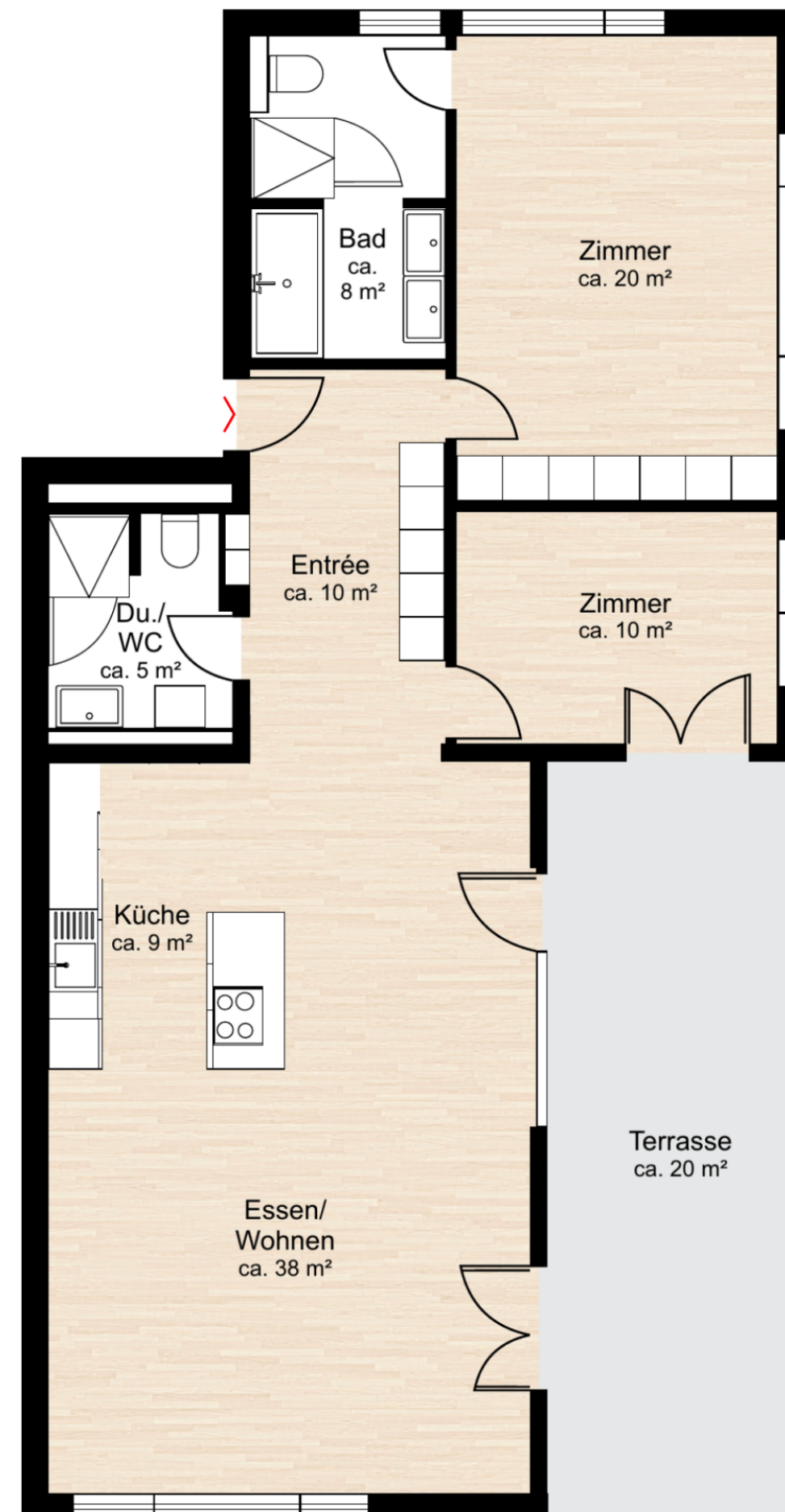




Eckdaten und Highlights

- Moderne 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- Baujahr 2013, renoviert 2022
- Zimmer / Badezimmer: 3.5 / 2
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Terrasse: ca. 20 m², Ostausrichtung
- Privater Waschraum: ca. 12 m²
- Privater Keller: ca. 19 m²
- Privater Kinderspielplatz
- Minergie, Erdwärme/Fussbodenheizung
- Tiefgarage mit E-Mobility-Infrastruktur
- 8 Gehminuten zum Bahnhof Meilen
- Ruhige Lage mit See- und Bergsicht

Grundriss 1. Obergeschoss



Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Fotos zeigen die aktuelle Möblierung; die Wohnung wird unmöbliert vermietet.



Meilen, Zurich

Meilen – worth living in. Meilen stands out for its cultural and social diversity, excellent infrastructure and ideal transport links on the Gold Coast of Lake Zurich.

Meilen railway station is just an 8-minute walk away; from there, Zurich Stadelhofen is around 15 minutes by S-Bahn. The ferry to Horgen provides a fast connection towards Zug and Lucerne. Not to be forgotten: the municipality's low tax rate, one of the most attractive in the canton of Zurich.

The apartment sits in a sought-after, quiet elevated location with views of the lake and the Glarus Alps. The green, well-kept surroundings invite long walks in nature, and Lake Zurich with its various public lake accesses is only a short distance away. Meilen – a very special part of the Gold Coast.

Distances

MEILEN STATION	8 min walk
BUS STOP	400 m
MEILEN CENTRE	500 m
SHOPPING	500 m
KINDERGARTEN	800 m
PRIMARY SCHOOL	800 m
LAKE ACCESS	a few minutes on foot
ZURICH STADELHOFEN	15 min (S7), 16 km
ZURICH AIRPORT	40 min, 25 km

All information is provided without guarantee and subject to error and prior letting. Photos show the current furnishings; the apartment is let unfurnished.

A gem with lake view

LOCATION	8706 Meilen
RENT	CHF 4'500.– / month
ANCILLARY COSTS	CHF 550.– / month
PARKING	Underground space CHF 200.– / month (E-mobility infrastructure)
AVAILABLE	15 October 2026 or by agreement
CONTACT	Manuela Grosso
E-MAIL	manuela.grosso.u@gmail.com

A home for people who love modern design, appreciate a practical layout and seek proximity to nature.

This attractive 3.5-room apartment on the first floor is part of a timeless residential ensemble (built 2013, apartment renovated 2022), whose high-quality natural stone façade blends elegantly into the green, well-maintained surroundings.

Reached by lift or stairwell, the classically laid-out apartment opens with an entrance hall and guest shower/WC leading into the bright living and dining area. The Poggenpohl kitchen with cooking island and induction hob invites culinary highlights.

Wide French doors open onto the terrace (approx. 20 m²). Thanks to its east-facing orientation, it enjoys a magnificent lake view and the sight of the Glarus Alps – and a pleasant climate all day long, even in summer.

A cosy room, ideal as a children's room or home office, also has direct access to the terrace. Right next to it is the spacious master bedroom with en-suite bathroom (double washbasin, bathtub and shower).

Numerous built-in wardrobes, a **private laundry room (approx. 12 m²)** with washing machine and tumble dryer and a **private cellar (approx. 19 m²)** make up the practical part of the space. Young residents can enjoy a **private children's playground**.

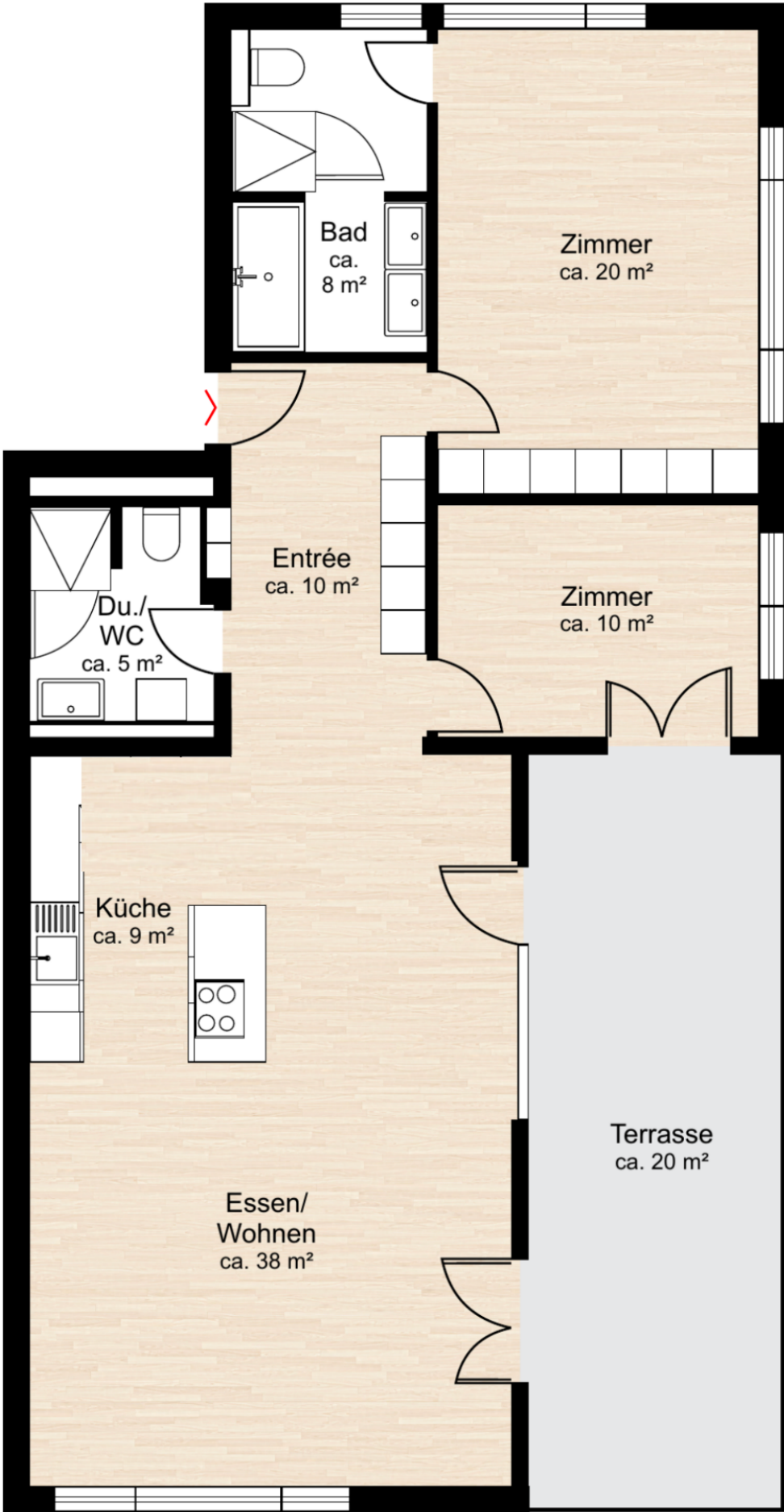
Above-average ceiling height, high-quality parquet flooring and timeless materials create an elegant ambience.

All information is provided without guarantee and subject to error and prior letting. Photos show the current furnishings; the apartment is let unfurnished.





Floor plan, 1st floor



All information is provided without guarantee and subject to error and prior letting. Photos show the current furnishings; the apartment is let unfurnished.

Key facts and highlights

- Modern 3.5-room apartment, 1st floor
- Built 2013, renovated 2022
- Rooms / bathrooms: 3.5 / 2
- Living area: approx. 100 m²
- Terrace: approx. 20 m², east-facing
- Private laundry room: approx. 12 m²
- Private cellar: approx. 19 m²
- Private children's playground
- Minergie, geothermal underfloor heating
- Underground parking with e-mobility charging
- 8-minute walk to Meilen station
- Quiet location with lake and mountain views



Vermietung / Letting

Manuela Grosso

manuela.grosso.u@gmail.com

Besichtigung nach Vereinbarung / Viewing by appointment

Stand / as of: September 2026