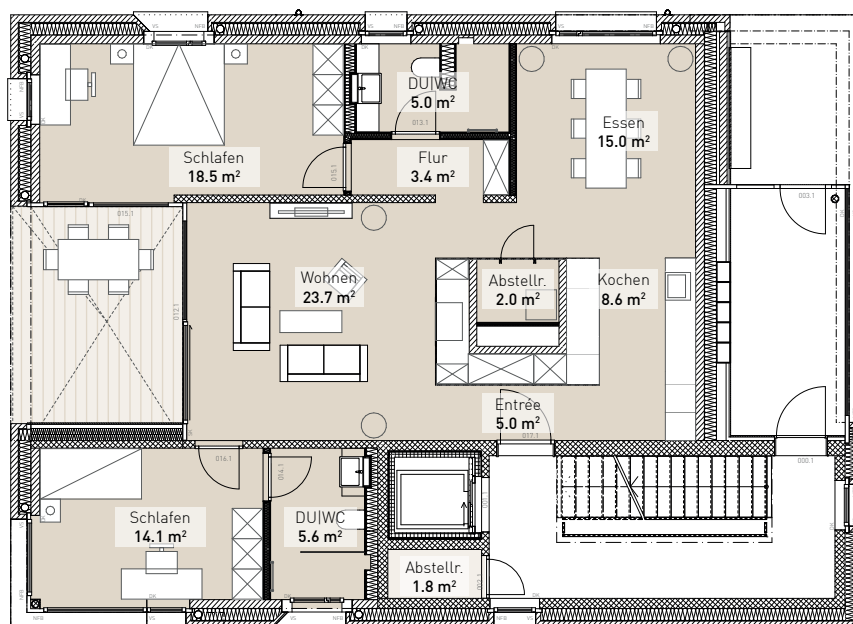


3 1/2-Zimmer Erstwohnung

I 0.1



0 1 2 5 Mst. 1:150

Wohnfläche	109 m²
Loggias (Verkaufsfl.)	15 m² (7.5 m²)
Gartenanteil (Verkaufsfl.)	280 m² (- m²)
Keller + Abstellr. (Verkaufsfl.)	10 m² (3.5 m²)
Verkaufsfläche	145 m²
Verkaufspreis	1 105 000 CHF
Pro Parkplatz	50 000 CHF

Details

Wohnfläche:

Nettowoohnfläche inkl. Innenwände und Schächte.

Verkaufsfläche:

Wohnfläche inkl.: Aussenwände, zuzüglich: 1/2 der Loggias und 1/4 der Keller und 3/4 der Abstellräume.

Zahlungsplan:

1/3 bei Beurkundung, 1/3 bei Rohbauvollendung, 1/3 bei Bezugsbereitschaft.

Vertragskosten:

Notarielle Kosten, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuern betragen 2.3 % (exkl. MwSt.) des Kaufpreises und werden vom Käufer bezahlt.

Optionen Ausstattung

Cheminée CHF 15'000.-

Raumtemperatur-Steuerung „Nussbaum“

Automatische Regulierung der Heizleistung durch Abgleich zwischen gewünschter Temperatur und aktueller Heizleistung. CHF 3'000.-