

VERMIETUNG

Wohnen mit Charakter im Dachgeschoss

3½-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und 40 m² Hobbyraum



Wohnfläche
ca. 80 m² brutto

Balkone
ca. 12.5 m²

Zusatzfläche
ca. 40 m²

Bezug
ab 01.10.2026

Mietzins CHF 1'700 pro Monat

Eigenständig, gemütlich und überraschend vielseitig

Diese vollständig erneuerte Dachgeschosswohnung verbindet einen offenen Wohn- und Essbereich mit wohnlicher Atmosphäre, zeitgemäßem Komfort und wertvollen Zusatzflächen. Zwei Balkone und der separate Hobbyraum im Untergeschoss erweitern die Nutzungsmöglichkeiten deutlich.

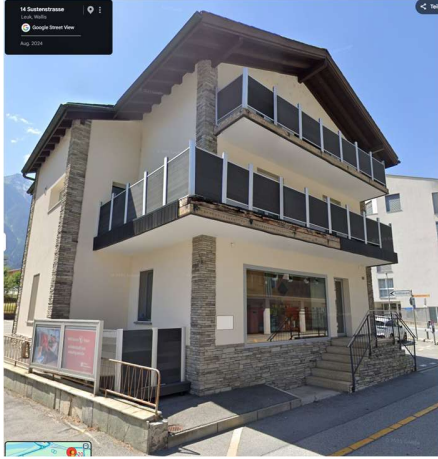
- 1 Offener Mittelpunkt** – Grosszügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich mit moderner Einbauküche.
- 2 Angenehmes Raumklima** – Klimagerät für zusätzlichen Komfort an warmen Sommertagen.
- 3 Zwei Aussenbereiche** – Balkone mit zusammen rund 12.5 m² Fläche.
- 4 Seltene Zusatzfläche** – Rund 40 m² grosser Hobbyraum im Untergeschoss.
- 5 Umfassend erneuert** – Wohnung in Eigentumsstandard, Fassade und Dach wurden 2012 renoviert beziehungsweise erneuert.

Eckdaten

Adresse	Sustenstrasse 20, 3952 Susten
Wohnung	3½ Zimmer im Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 80 m ² brutto; ca. 74.3 m ² netto gemäss Plan
Balkone	ca. 12.5 m ² total
Hobbyraum im UG	ca. 40 m ² zusätzliche Nutzfläche
Nebenraum	Kelleranteil, bzw. Hoppyraum
Heizung	Elektroheizung, Bodenheizung
Komfort	Klimagerät
Erschliessung	Treppenhaus, kein Lift
Parkierung	Parkplatz kann gekauft oder gemietet werden
Bisheriger Mietzins	CHF 1'700 pro Monat, exkl. Nebenkosten
Verfügbarkeit	voraussichtlich ab 1. Oktober 2026

Das Gebäude – aktueller Zustand und vor der Erneuerung

Fassade und Dach wurden im Jahr 2012 erneuert. Die Gegenüberstellung zeigt die sichtbare Aufwertung des Gebäudes und der Balkone.



Aktueller Zustand – Vorderansicht



Aktueller Zustand – Seitenansicht



Archivaufnahme vor der Erneuerung



Archivaufnahme vor der Erneuerung

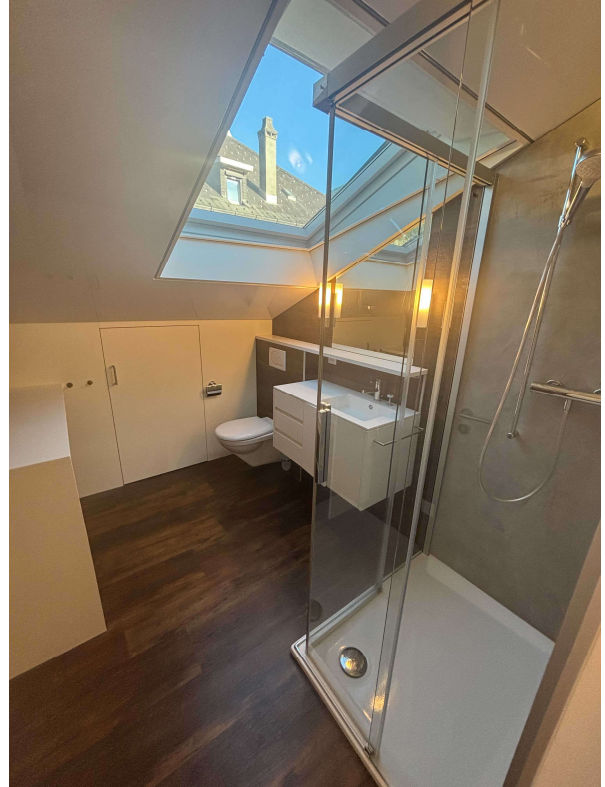
Küche und Wohnen

Der offene Grundriss schafft kurze Wege und eine angenehme Verbindung zwischen Kochen, Essen und Wohnen.



Bad, Entrée und Schlafen

Das Badezimmer bietet eine grosszügige Dusche und geschickt genutzten Stauraum. Entrée und Schlafzimmer sind funktional und wohnlich gestaltet.



Der vorhandene Grundriss weist eine Nettogröße der Wohnung von rund 74.3 m² sowie zwei Balkone mit insgesamt rund 12.5 m² aus.



Lage und Kaufmöglichkeit

Susten gehört zur Gemeinde Leuk und liegt zentral zwischen Ober- und Unterwallis. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigen Verkehrsachsen der Region sind gut erreichbar. Gleichzeitig liegen der Pfynwald, die Rhone und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung wird für CHF 1'700 pro Monat vermietet. Strom und Wasser werden zusätzlich verrechnet. Ein Parkplatz kann bei Bedarf separat dazu gemietet werden; die Konditionen werden nach Vereinbarung festgelegt.

Alles bequem zu Fuss erreichbar

Einkaufen ca. 1 Minute zu Fuss	Bahnhof Leuk ca. 4 Minuten zu Fuss	Primarschule Susten ca. 6 Minuten zu Fuss
-----------------------------------	---------------------------------------	--

Eckdaten

Mietzins	CHF 1'700 pro Monat
Nebenkosten	Strom und Wasser zusätzlich
Parkierung	Parkplatz kann nach Vereinbarung separat gemietet werden
Vermietung	Durch die Eigentümerschaft

Hinweis

Die Angaben in dieser Vermietungsdokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Flächenangaben gemäss vorhandenen Plänen beziehungsweise Angaben der Eigentümerschaft.