

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Schulhausstrasse 12, 6294 in Ermensee



Bauherrschaft / Verkauf

PP Generalbau GmbH
Hauptstrasse 141, 6182 Escholzmatt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

Planung

PP Architektur AG
Hauptstrasse 141, 6182 Escholzmatt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

Inhalt	Seite 2
Standort / Lage	Seite 3
Situation	Seite 4
Kurzbaubeschrieb	Seite 5
Grundriss UG / EG	Seite 6/7
Grundriss 1.OG / 2.OG	Seite 8/9
Grundriss Attika	Seite 10
Verkaufspreise	Seite 11
Kontakt	Seite 12



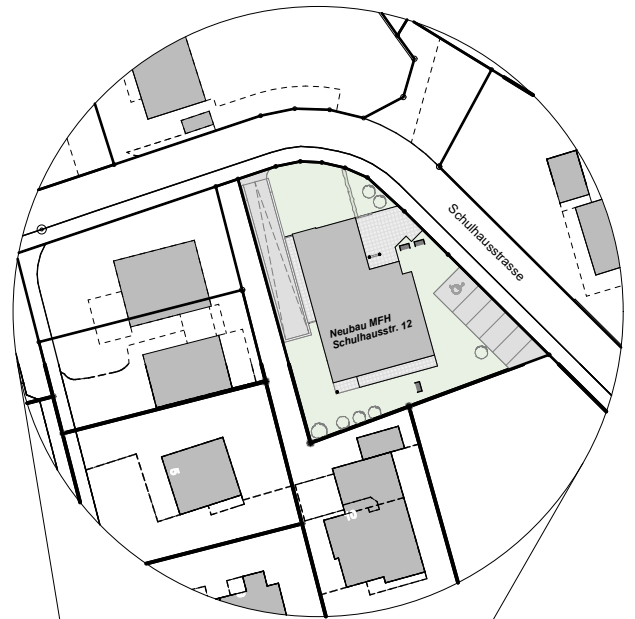
Die Gemeinde Ermensee hat sich vom einstigen ländlichen Bauerndorf zu einem attraktiven und überschaubaren Wohnort entwickelt. Heute zählt Ermensee ca. 1'000 Einwohner. Das idyllisch gelegene Dorf am Aabach gehört zu den schützenswerten Ortsbilder der Schweiz. Aktive Vereine bieten vielfältige Integrationsmöglichkeiten und sorgen für einen regen Kulturbetrieb. Wichtiger Treffpunkt bildet die Mehrzweckanlage. Die Schule Ermensee heisst die Kinder zum Kindergarten und zur Primarschule Willkommen. Die Schulklassen - inklusive Kindergarten - verteilen sich in der geräumigen, ebenerdigen Schulhausanlage mit viel kindergerechtem Umschwung. Heute sind noch ca. 10 Landwirtschaftsbetriebe im Dorf. Zahlreiche Gewerbebetriebe siedelten sich in Ermensee an und stellen wichtige Arbeitsplätze zur Verfügung. Ermensee bietet eine gute Wohn- und Lebensqualität.

Quelle: Homepage Gemeinde Ermensee

SITUATION

An der Schulstrasse in Ermensee entsteht ein Mehrfamilienhaus mit drei 3.5-Zimmer-Wohnungen, drei 4.5-Zimmer-Wohnungen und einer grosszügigen 5.5-Zimmer-Dachwohnung. Die Grundrisse sind grosszügig gestaltet und der offene Wohn- Ess- und Kochbereich bilden jeweils das Herzstück der Wohnung. Durch die grossen Verglasungen fliesst viel Licht ins Innere. Jeder Wohnung ist ein nach Südwesten ausgerichteter Balkon vorgelagert, welcher so den Wohnraum optimal erweitert.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ① Kapelle | ⑤ Einkaufsmöglichkeit |
| ② Schulhaus | ⑥ Restaurants |
| ③ Bahnhof | ⑦ Bushaltestelle |
| ④ Gemeindeverwaltung | |



Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster
Heizung und Warmwassererzeugung mit
Luft-Wasserwärmepumpe

Tragkonstruktion

Untergeschoss - Attika: Massivbauweise
in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in
Beton oder 2-Schalenmauerwerk

Gebäudehülle

Untergeschoss - Attika:
Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter
Aussenwärmedämmung

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit Extensivbegrünung und beküst

Fenster

Kunststoff-Fenster mit dreifacher Wärmeschutz-Isolierverglasung

Sonnenschutz

bei allen Fenstern Verbund-Rafflammenstoren mit Elektroantrieb

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Keller, Nebenraum,
Treppenhaus, Nasszelle, Küche und Balkon;
je drei Steckdosen in Eltern-, Wohn-/Esszimmer,
Küche; je zwei in Kinderzimmer, Nasszellen; je eine
bei Balkon, Keller, Velorum und Einstellhalle;
kombinierte Gegensprech- Sonnerie- und
Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit;
Telefonanschlussdose im Wohnzimmer

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen, Einzelraumregulierung
im Wohnzimmer und allen Schlafräumen;
Heizung und Warmwassererzeugung mit Luft-Wasser-
Wärmepumpe
zentrale Energiemessung für Warm- und Kaltwasser
und Heizung;
Photovoltaikanlage

Cheminée

nach Wunsch im Attika möglich

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss;
Wassersparende Armaturen und Geräte;
Aussenwasserhahn bei jeder Wohnung

Waschen in der Wohnung

Waschmaschine und Wäschetrockner als Wäscheturm

DU / WC

Duschnische mit Rinne,
Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter,
1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch
und Handbrause, 1 Badetuchstange,
Waschtisch mit Waschtischmischer,
Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank,
1 Wandklosett, 1 Papierhalter

WC

Waschtisch mit Waschtischmischer, Handtuchhalter,
1 Spiegel, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

Kücheneinrichtungen

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen,
Arbeitsplatte Granit,
Rückwandverkleidung aus Glas,
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer,
Glaskeramikkochfeld mit Abzug,
Backofen und Steamer hochliegend,
Einbau-Kühlschrank,
Geschirrspüler wassersparend,
Kehrrichtauszug

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet,
Zargentüren Türblätter mit Kunstharz werkbeschichtet

Bodenbeläge

Gang, Nasszellen, Reduit, Küche: Feinsteinzeugplatten,
Balkone: Gartenplatten
Zimmer ,Wohnen, Essen: Riemenparkett Eiche

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohnen/Essen, Zimmer, Korridore: Abrieb, 1.00 mm, gestrichen,
Nasszellen: Keramische Platten, teilweise Abrieb, 1.00 mm, gestrichen,
alle Decken Spritzputz; Decken Wohnräume: Akustik- Spanndecke

Keller

mit Lüftungsanlage ausgestattet

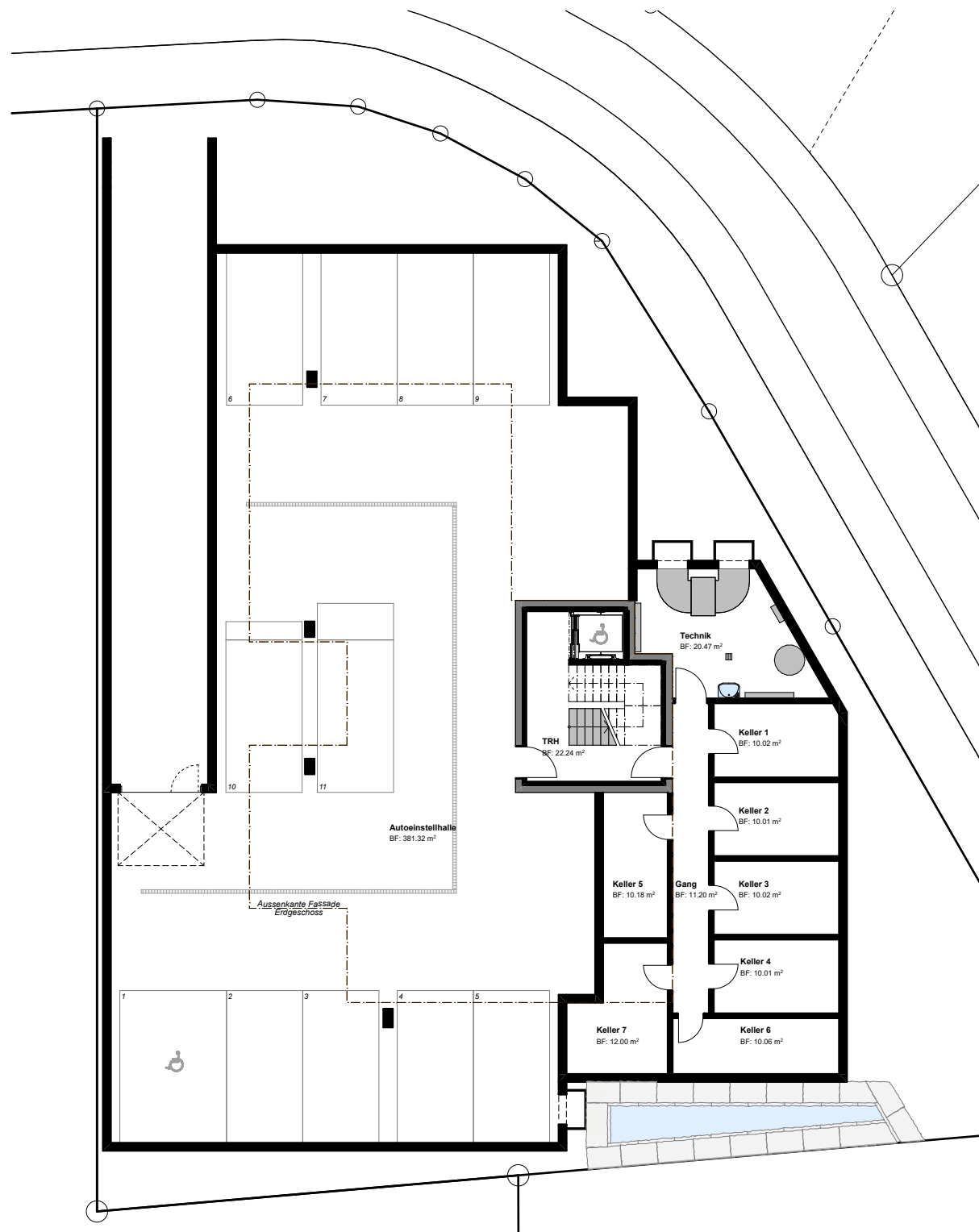
Garage

Garagentor mit elektrischem Torantrieb und Fernbedienung

**Individuelle Ausbauwünsche berücksichtigen
wir gerne!**

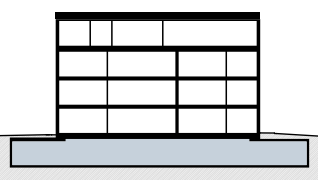
Escholzmat, 14.04.2026

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bild Darstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.



0 5m 10m 15m

Mst.: 1:200

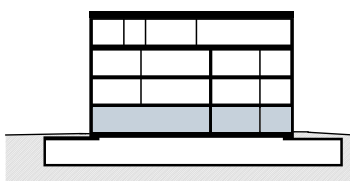


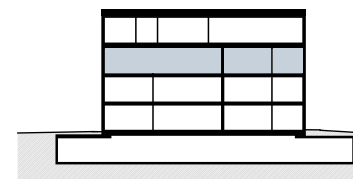
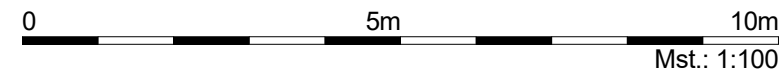
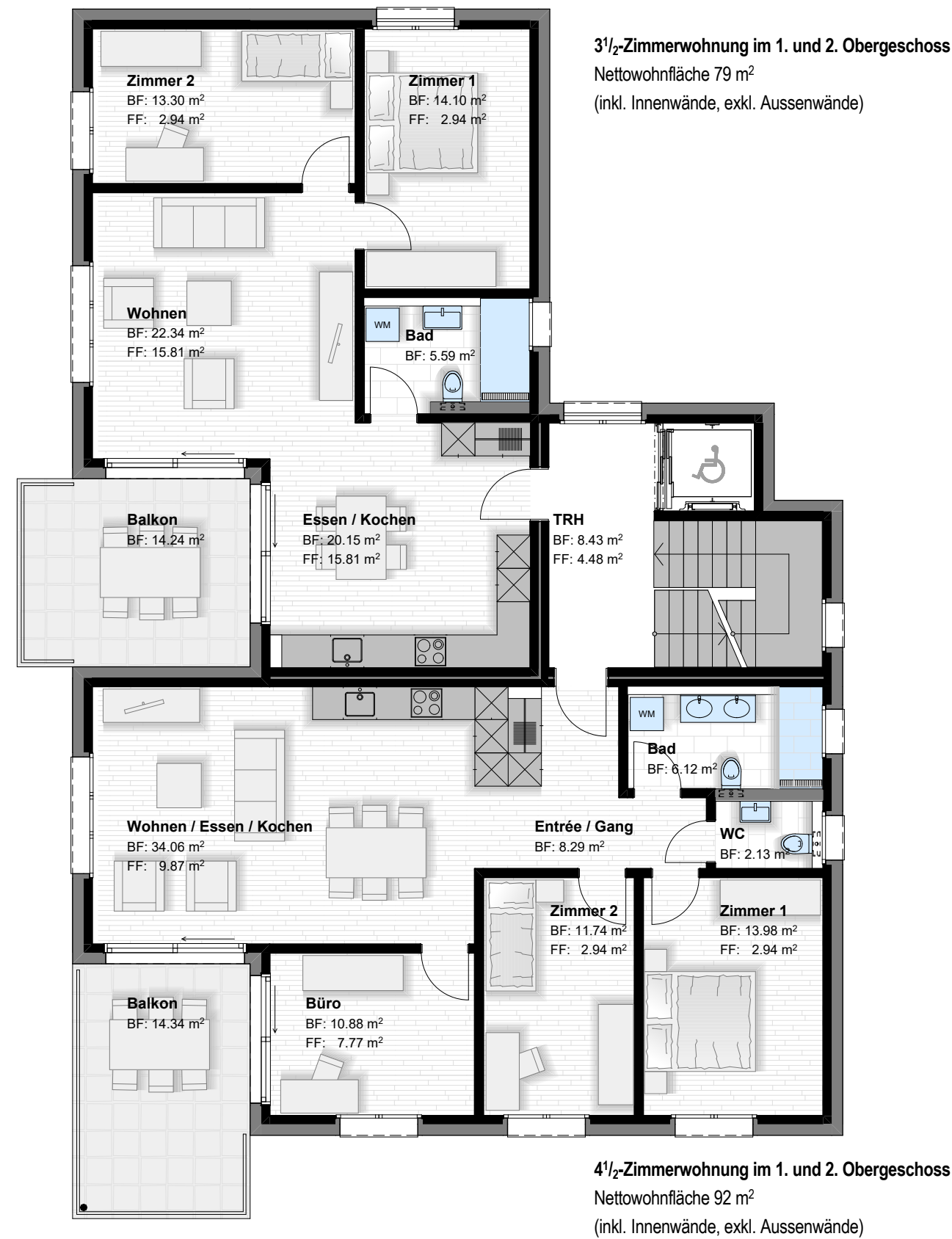
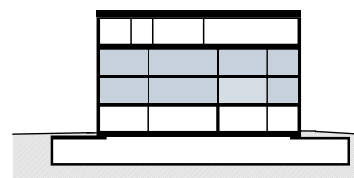
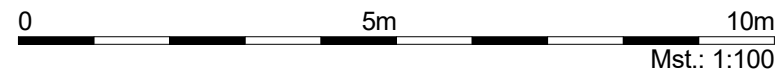
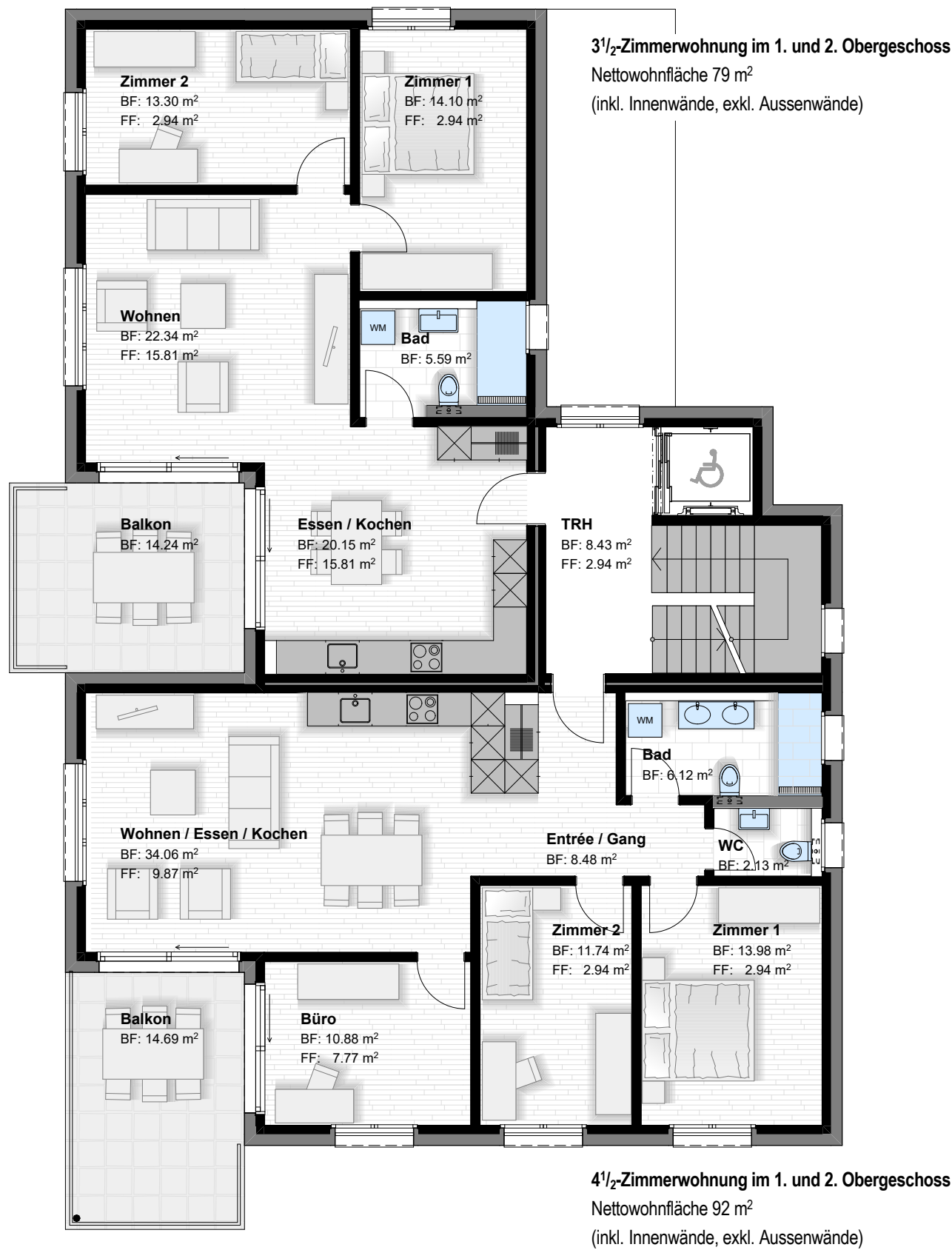
3 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss
Nettowoohnfläche 79 m²
(inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände)

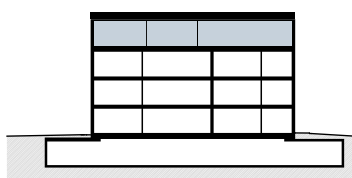
4 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss
Nettowoohnfläche 92 m²
(inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände)

0 5m 10m 15m

Mst.: 1:200









Wohnungs- nummer	Wohnungsbezeichnung	Nettowohnfläche in m ²	Balkon / Sitzplatz in m ²	Keller in m ²	Verkaufspreis in CHF
Nr. 1	4.5 Zimmer-Wohnung EG	92	30	10	reserviert
Nr. 2	3.5 Zimmer-Wohnung EG	79	137	10	reserviert
Nr. 3	4.5 Zimmer-Wohnung 1.OG	92	14	10	reserviert
Nr. 4	3.5 Zimmer-Wohnung 1.OG	79	14	10	reserviert
Nr. 5	4.5 Zimmer-Wohnung 2.OG	92	14	10	730'000
Nr. 6	3.5 Zimmer-Wohnung 2.OG	79	14	10	640'000
Nr. 7	5.5 Zimmer-Wohnung Attika	146	73	12	1'250'000
	Tiefgarage pro Parkplatz				39'000

Stand 30.07.2026

VERKAUFSPREISE