

MAGNIFIQUE MAISON MEUBLÉE AVEC STUDIO INDÉPENDANT

Jouxkens-Mézery — à 12 min à pied de la gare de Romanel-sur-Lausanne

Location du 15 septembre 2026 au 31 juillet 2027

Belle maison familiale entièrement meublée et joliment décorée, au calme dans un quartier résidentiel de Jouxkens-Mézery, proche des transports publics et des accès autoroutiers. La maison dispose de 4 chambres, d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, et d'un studio indépendant pouvant accueillir un proche ou être loué séparément. Grand jardin arboré de 1000 m² avec trampoline et jet d'eau, 4 places de parc privées.



Le salon avec cheminée

Situation

- À 12 minutes à pied de la gare de Romanel-sur-Lausanne (ligne Lausanne–Vallorbe)
- Quartier résidentiel calme de Jouxkens-Mézery, commune fiscalement attractive du canton de Vaud
- Proche des axes autoroutiers et à quelques minutes de Lausanne et d'Yverdon-les-Bains

Étage — 3 chambres

Chambre parentale

- Lit double avec deux jeux de literie fournis
- Armoire 5 portes
- Commode
- Réveil aube (simulateur d'aube)



Chambre parentale

Deux chambres d'enfant

- Lit gigogne 90 × 200 cm (couchage modulable) avec deux jeux de literie fournis par chambre
- Bureau
- Armoire encastrée
- Commode



Une des chambres d'enfant, sous combles

Salle de bain de l'étage

- Salle de bain moderne avec baignoire et douche à l'italienne
- Revêtement microciment



Rez-de-chaussée

Sas d'entrée

- Grande armoire à chaussures
- Grande armoire à vestes/manteaux

Grand salon

- Canapé d'angle 6 places
- Smart TV avec abonnement Netflix inclus
- Lecteur DVD/Blu-ray et large choix de DVD à disposition
- Cheminée
- Jolie décoration soignée



Salle à manger

- Table à manger avec 8 chaises



Salle à manger, vue sur le jardin

Cuisine entièrement équipée

- Vaisselle complète fournie
- Four et four à micro-ondes
- Grille-pain, mixeur, bouilloire
- Tout le confort pour cuisiner au quotidien



Cuisine équipée

Chauffage

- Chauffage au sol par pompe à chaleur dans toute la maison

Studio indépendant (≈ 20 m²)

Idéal pour un proche, un adolescent souhaitant son indépendance, ou en location séparée : le studio dispose de sa propre entrée extérieure et communique également avec l'intérieur de la maison par une porte insonorisée.

- Entrée indépendante depuis l'extérieur
- Communication avec la maison par porte insonorisée
- Chambre avec lit double
- TV avec box
- Petite table et armoire
- Kitchenette entièrement équipée avec four à micro-ondes
- Petite salle de bain moderne avec douche, revêtement microciment



Chambre du studio



Kitchenette équipée



Salle de bain du studio, douche à l'italienne

Sous-sol, extérieur et stationnement

Sous-sol

- Local technique (chauffage)
- Chambre de rangement
- Grande buanderie avec congélateur et machine à laver fonctionnels

Jardin de 1000 m²

- Trampoline
- Jet d'eau
- Arbres fruitiers : noyer, cerisier, prunier, pommier, framboisiers



*Le grand jardin et son coin repas**Le jardin fleuri**Terrasse couverte*

Stationnement

- 4 places de parc privées devant la maison

Conditions financières

Loyer net	CHF 4'800.-
Eau, électricité	CHF 320.-
Assurance ménage, ECA, taxe déchets, redevance Billag	CHF 80.-
Internet + box TV	CHF 94.-
Supplément ameublement complet (-12% déjà déduit)	CHF 540.-
Total mensuel, tout compris	CHF 5'834.- / mois

- Garantie de loyer / caution : équivalent à 3 mois de loyer net (CHF 14'400.-), déposée sur compte de garantie bancaire au nom du locataire
- Durée du bail : du 15 septembre 2026 au 31 juillet 2027 (bail de durée déterminée)
- Maison entièrement meublée et équipée, prête à vivre

Contact et visites

Pour toute question ou organiser une visite, merci de nous contacter :

Nom : Lara Hedfi

Téléphone :: 077 505 62 68

E-mail : laramgirard@gmail.com