

AZ-Berechnung

Dat.: 05. Dezember 2023 Rev.:

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Masstab:	Gez.:
710167	350	1:100	rof

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Einwilligung der Kobelt AG weder in dieser noch in ähnlicher Weise weiterverwendet werden.

Bauherr:

Kobel AG:

Natalia Egorova Marguglio

Kobel AG

OLH GmbH

Ausnützungsziffer

Wohnzone 2b (W2b)
Grundstücksfläche Anteil neu 245 m²
Ausnützungsziffer max. 0.45 = 110.25 m²

Untergeschoss: Keien anrechenbare Geschossflächen
Terrasse:

Erdgeschoss: 34.23 m²

Obergeschoss: 55.64 m²

Total Fläche 89.87 m² 20.38 m² zu viel

Ausnützungsziffer

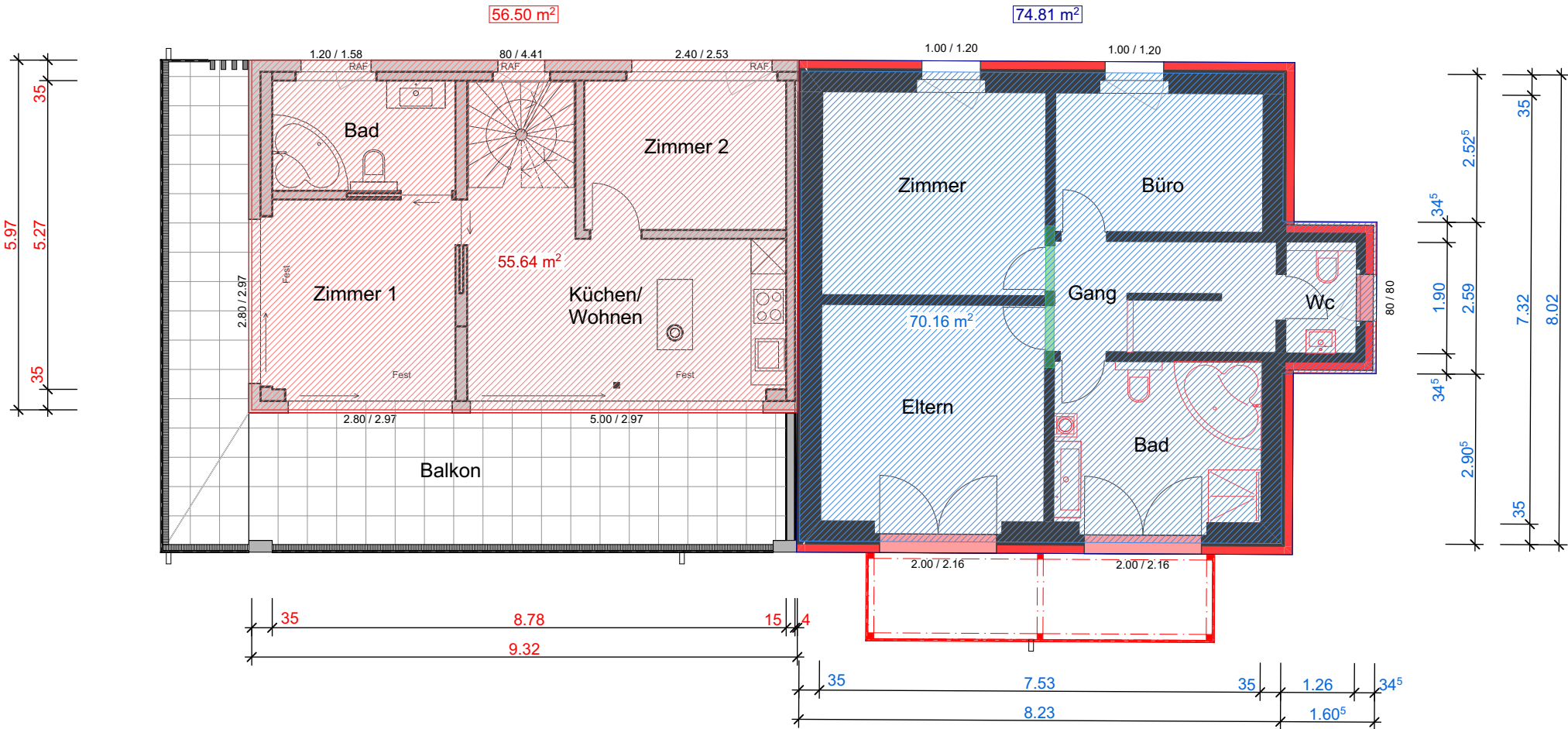
Wohnzone 2b (W2b)
Grundstücksfläche Anteil bestehend 254 m²
Ausnützungsziffer max. 0.45 = 114.30 m²

Untergeschoss: Keien anrechenbare Geschossflächen

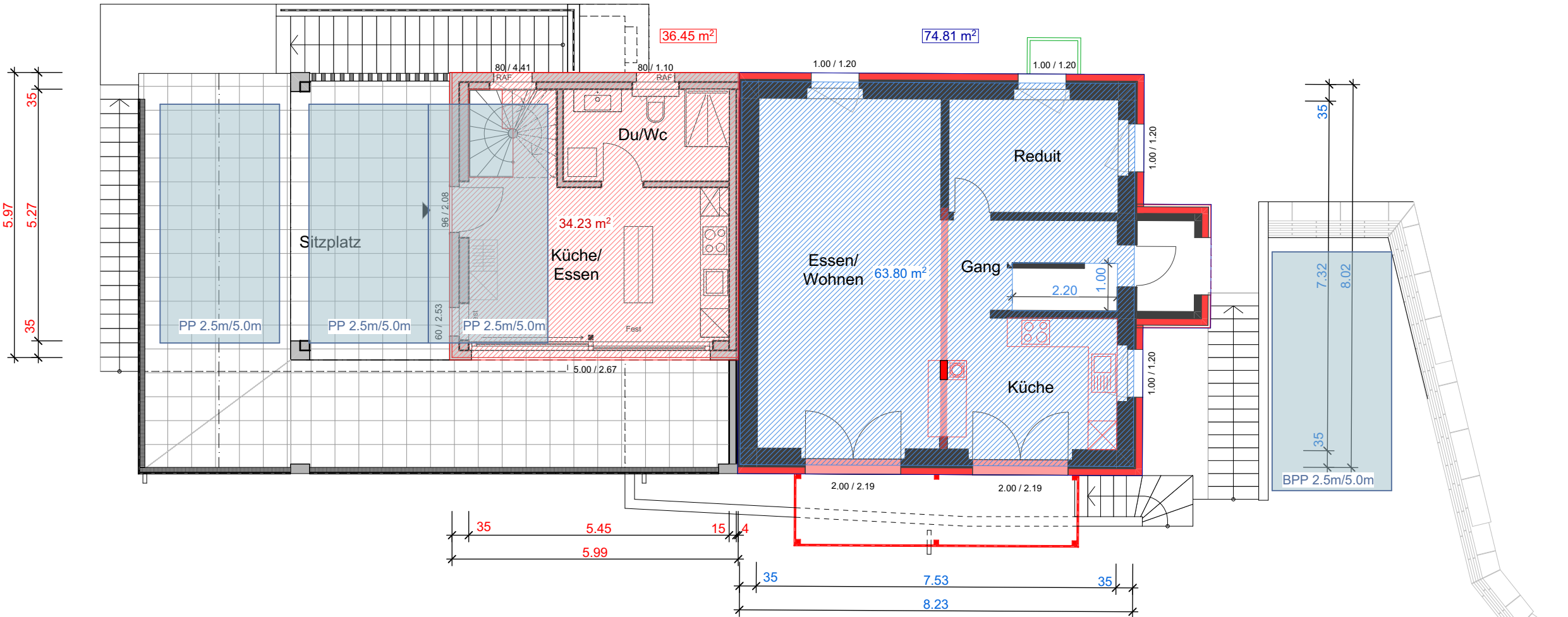
Erdgeschoss: 63.80 m²

Obergeschoss: 70.16 m²

Total Fläche 133.96 m² 19.66 m² zu wenig



Grundriss Obergeschoss 1:100



Grundriss Erdgeschoss 1:100