



Bel appartement de 5.5 pièces

Rue Centrale 25 – Plan-Conthey

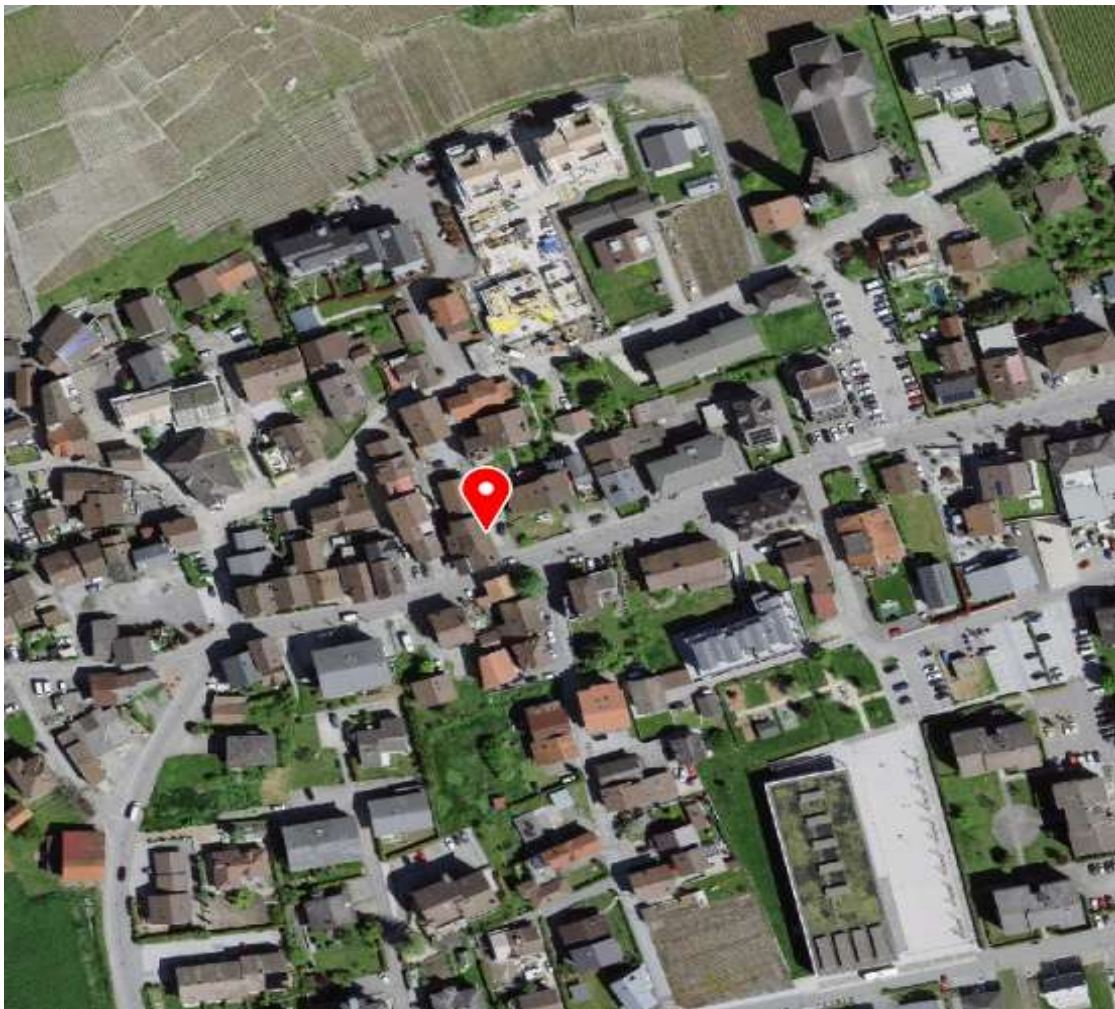
Appartement :	CHF 490'000.-
2 places de parc extérieures :	CHF 30'000.-
Prix total :	CHF 520'000.-

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DE PLAN-CONTHEY

Situé au cœur de Plan-Conthey, cet appartement de 5.5 pièces bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports publics et des principaux axes de communication.

Implanté au sein d'une PPE intimiste de deux appartements, orientée sud-est, ce logement bénéficie d'un agréable ensoleillement.

D'une surface d'environ 110 m², ce logement offre une distribution fonctionnelle et des espaces de vie confortables, répondant aussi bien aux besoins d'une famille qu'aux attentes d'un investisseur à la recherche d'un bien actuellement loué.



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Type : Appartement en PPE
- Nombre de pièces : 5.5
- Surface habitable : env. 110 m²
- Étage : 1er étage
- Orientation : Sud-Est
- Année de construction : 1980
- Rénovation : 2017
- Balcon : env. 6 m²
- Trois chambres à coucher
- Pièce indépendante avec accès extérieur
- Salle de bains
- WC visiteurs
- Cave privative
- Deux places de parc extérieures
- Appartement actuellement loué



DES ESPACES BIEN PENSÉS

L'espace de vie s'articule autour d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas et accès direct au balcon. Le séjour, légèrement séparé, apporte une agréable sensation de confort tout en conservant une belle fluidité entre les différents espaces.

La partie nuit comprend trois chambres à coucher ainsi qu'une pièce indépendante bénéficiant d'un accès extérieur. Cet espace supplémentaire constitue un véritable atout et complète harmonieusement la distribution du logement.







UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET RECHERCHÉ

- Commerces accessibles à pied
- Écoles à proximité
- Arrêts de bus à quelques minutes
- Accès rapide à l'autoroute
- Centres commerciaux de Conthey à proximité immédiate
- Situation centrale au cœur du village







ENTRETIEN & AMÉLIORATIONS

Construit en 1980, l'immeuble a bénéficié de plusieurs travaux d'entretien et d'amélioration au fil des années, notamment en 2017.

- Façades rénovées
- Fenêtres remplacées
- Volets rénovés
- Diverses finitions intérieures modernisées
- Toiture en bon état
- Immeuble régulièrement entretenu

CHARGES & ÉNERGIE

Les charges mensuelles s'élèvent à environ CHF 470.- et comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau ainsi que les taxes liées aux déchets.

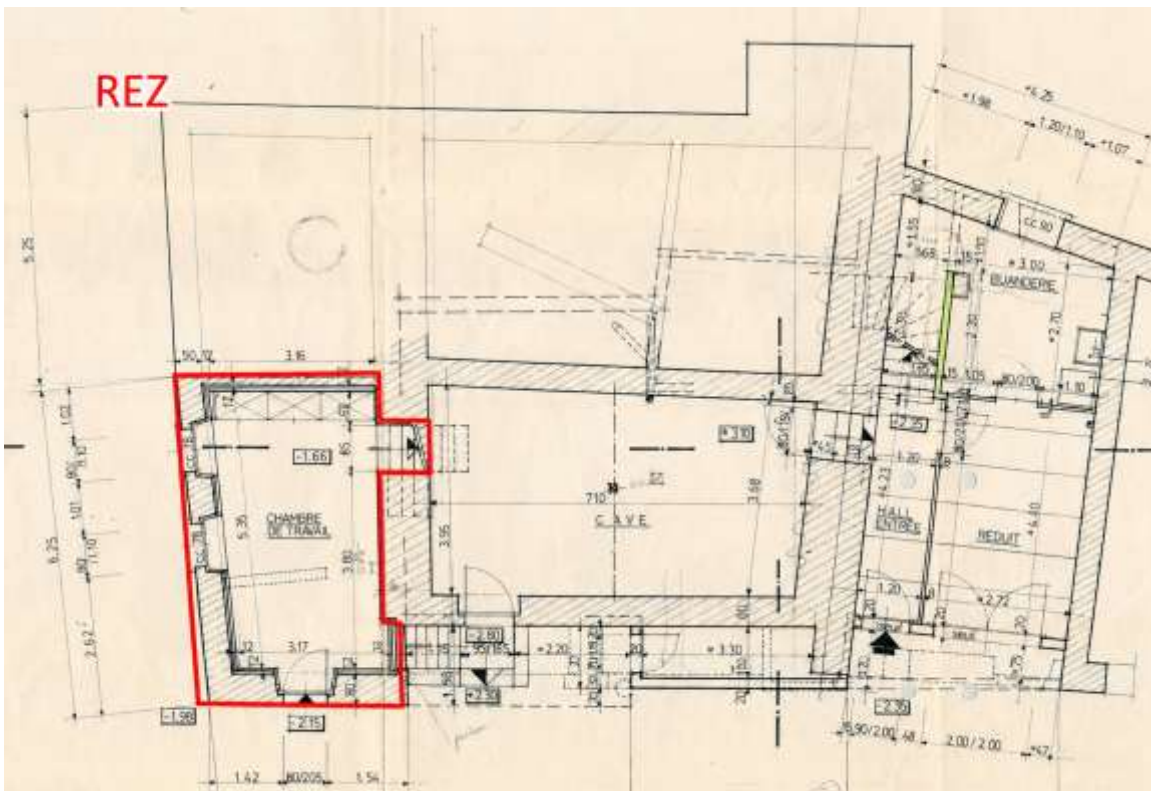
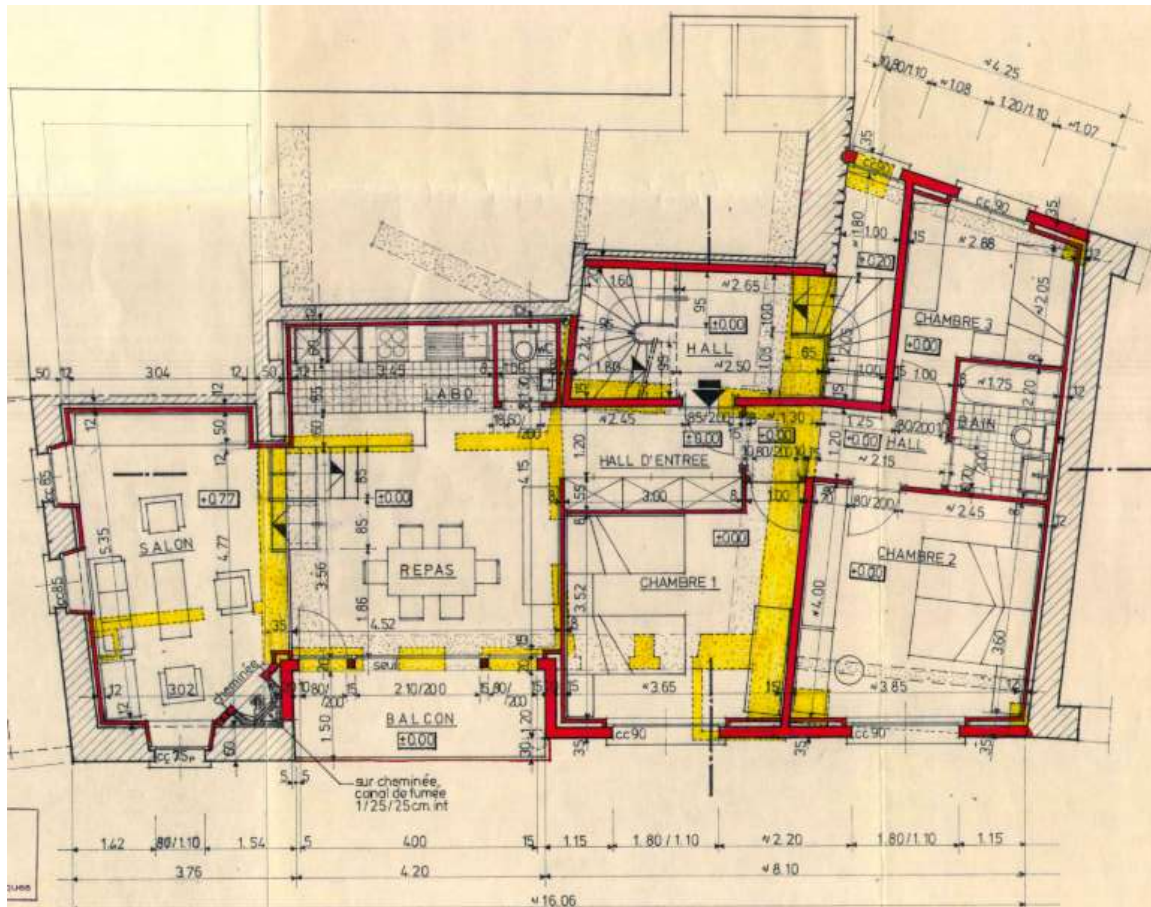
Le chauffage actuel est assuré par des radiateurs électriques.

Des devis ont été reçus durant l'été 2026 pour l'installation de panneaux photovoltaïques. Le coût total du projet est estimé à CHF 37'700.-. Après déduction des subventions fédérales et communales estimées à CHF 12'700.-, le coût net prévisionnel s'élèverait à environ CHF 25'000.- pour l'ensemble de la PPE.

Une installation photovoltaïque individuelle pourrait également être étudiée pour l'appartement, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires.







UN BIEN AUX MULTIPLES ATOUTS

Grâce à sa situation centrale, à ses espaces fonctionnels et à sa configuration particulière, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Actuellement loué, il représente également une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien bénéficiant d'un revenu locatif existant.

CONTACT & VISITES

Alain Deslarzes Gérances SA
Avenue de la Gare 17B
1950 Sion

Visites sur rendez-vous uniquement au +41 27 323 63 70.

Document non contractuel