

Dossier de vente

Appartement PPE – Lot n° 9

Route de Gruyères 13 • 1610 Oron-le-Châtel



PRIX DE VENTE

CHF 830'000.-



Appartement lumineux en attique
avec balcon et vue dégagée



Avec projections IA
d'aménagement



Configuration actuelle :
4,5 pièces



Surface PPE :
126 m²



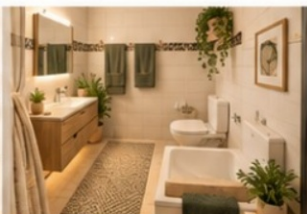
Balcon :
13,5 m²



Droit d'usage :
garage n° 1



PPE :
La Gruyère



Les visuels de projection IA présentés dans ce dossier sont fournis à titre illustratif et ne sont pas contractuels.

Le bien en un coup d'œil

Lot n° 9 – PPE La Gruyère

Route de Gruyères 13, 1610 Oron-le-Châtel



Configuration
actuelle :
4,5 pièces



Surface PPE :
126 m²



Balcon :
13,5 m²



Droit d'usage :
garage n° 1



Quote-part :
**9'118 /
100'000**

Les points forts



Appartement
en attique
lumineux



Cuisine ouverte
sur le séjour



Trois
chambres

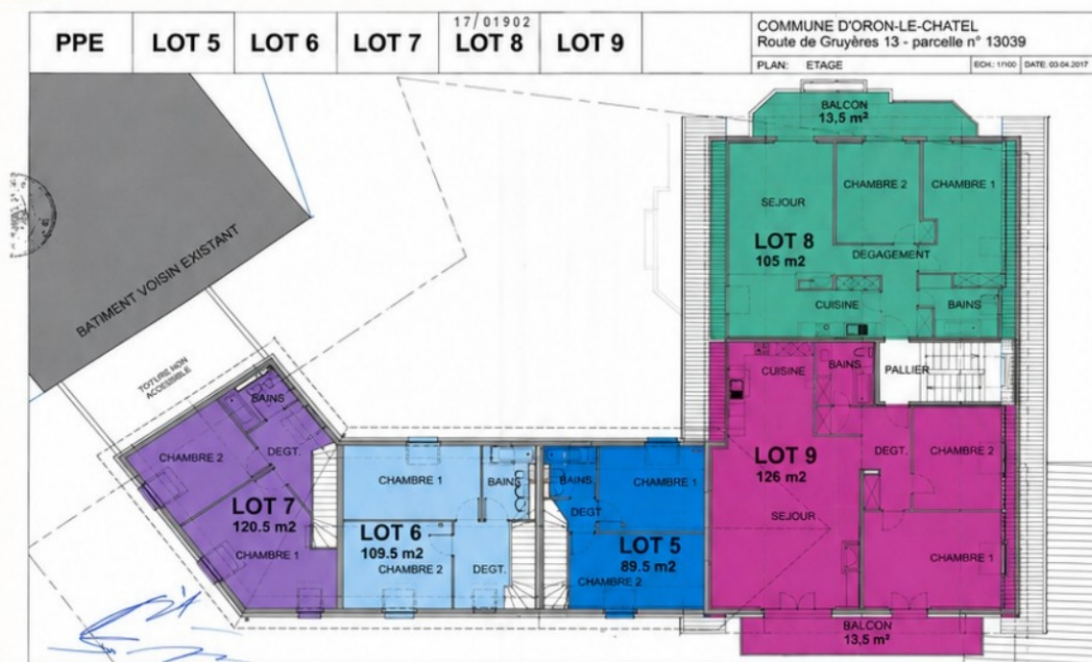


Cheminée dans
la pièce de vie



Balcon avec
vue dégagée

Plan et distribution



Le plan ci-dessus est le plan PPE d'origine. La configuration actuelle du logement a évolué : l'ancienne cuisine a été transformée en chambre et la cuisine a été déplacée dans l'espace séjour, portant le logement à **4,5 pièces**.



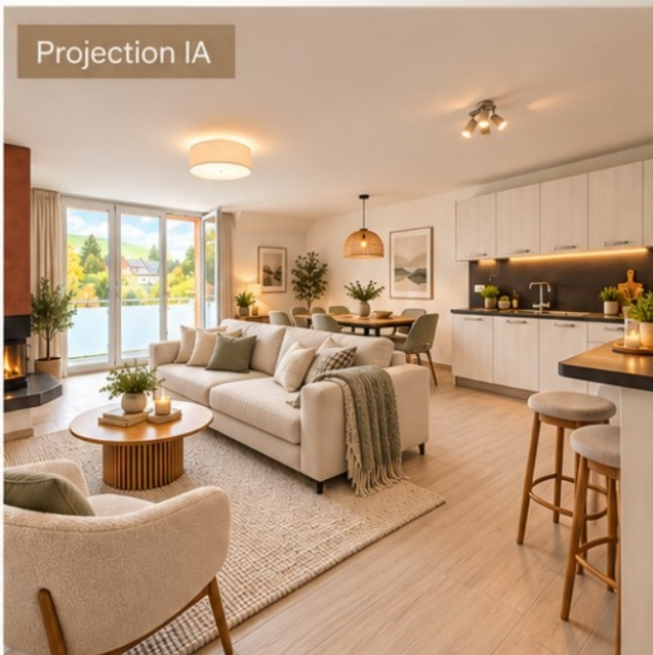
Pièce de vie et circulation

Volume, lumière et convivialité

Photo réelle



Projection IA



La pièce de vie séduit par son volume, sa luminosité et son ouverture sur le balcon. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour, tandis que les espaces de circulation offrent une belle sensation d'accueil. Les projections IA ci-contre illustrent un potentiel d'aménagement chaleureux et contemporain.

Photo réelle



Projection IA



Projection IA
non contractuelle

Chambre principale

Une pièce confortable avec accès extérieur



Photo réelle



Projection IA

Cette chambre bénéficie d'un beau volume, d'une agréable luminosité et d'un accès direct au balcon. La projection IA met en valeur son potentiel pour créer une atmosphère douce, apaisante et confortable.



Accès balcon



Belle luminosité



Ambiance cocooning possible



Projection IA non contractuelle

Pièces polyvalentes

Bureau, chambre d'enfant ou espace d'appoint

Les pièces complémentaires offrent une grande souplesse d'utilisation selon les besoins : télétravail, chambre d'enfant, chambre d'amis ou espace loisirs. Les projections IA ci-dessous illustrent deux scénarios d'aménagement possibles.



Bureau



Chambre d'enfant



Projections IA
non contractuelles

Balcon et vue dégagée

Un véritable prolongement de l'espace de vie



Photo réelle



Projection IA

Le balcon constitue un atout majeur du logement. Il permet de profiter d'un extérieur agréable, d'une vue dégagée et d'un cadre résidentiel paisible. La projection IA illustre une mise en ambiance conviviale et soignée.



Surface du balcon :
13,5 m²



Vue dégagée



**Espace repas
et détente possible**

Les projections IA figurant dans ce dossier sont fournies à titre illustratif uniquement. Elles ne constituent pas un engagement contractuel et ne préjugent pas d'un aménagement futur.