IMMOVAL
.CH

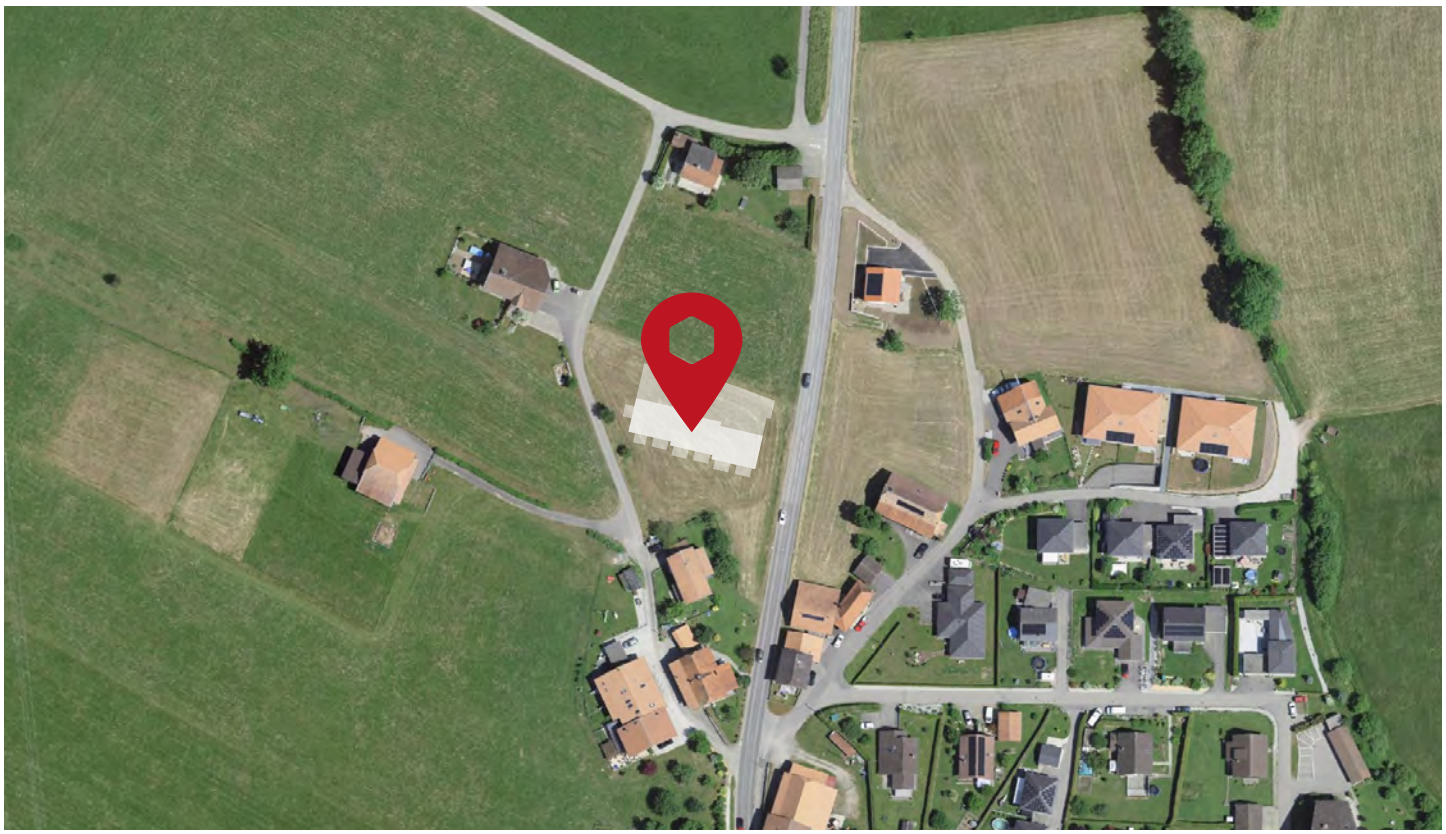
Bulle - 026 470 42 00 - office@immoval.ch
Sion - 027 205 42 00 - info@immoval.ch

VILLARVOLARD

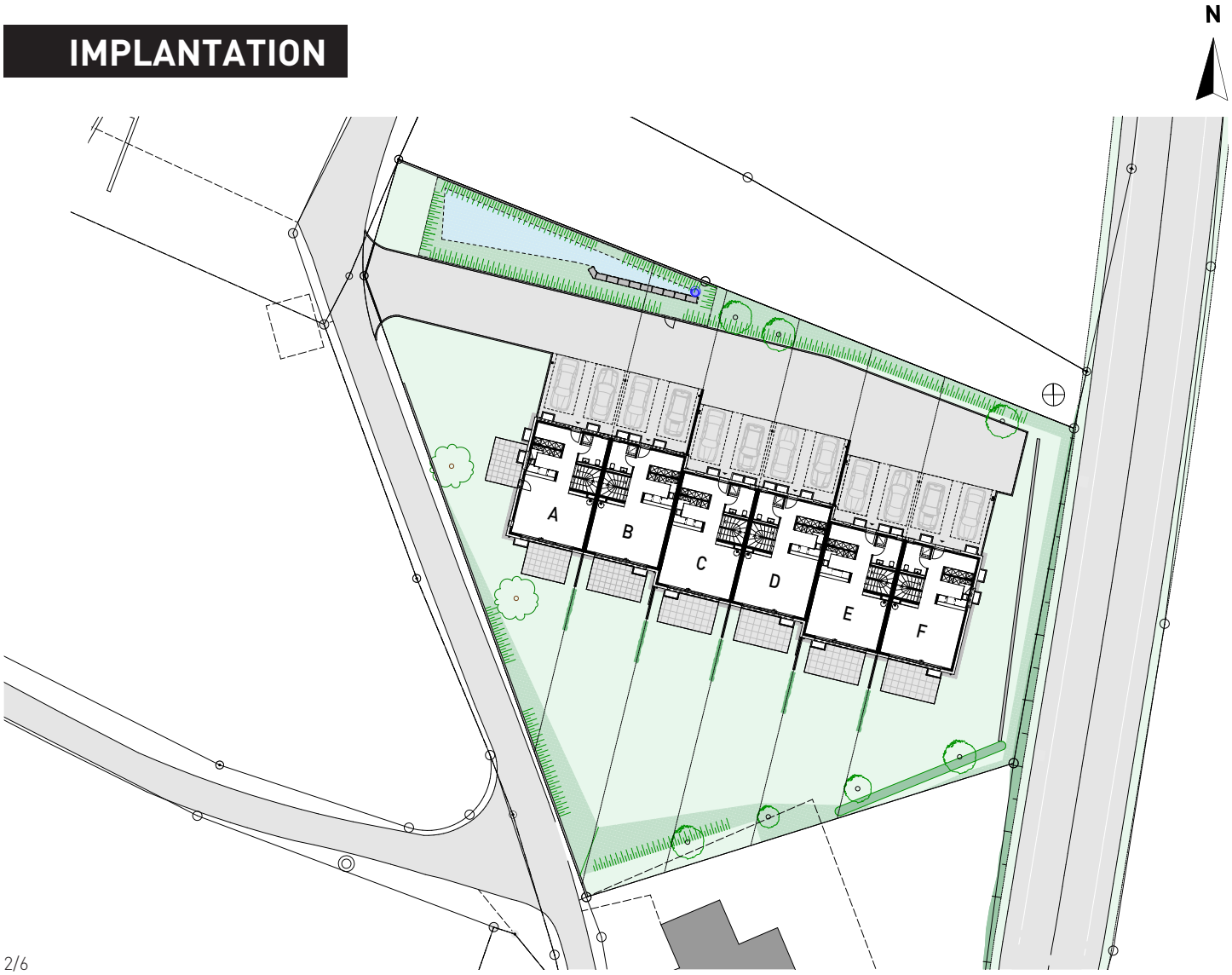
6 VILLAS INDIVIDUELLES DE 5.5 PIÈCES

DÈS CHF 894’000.-

SITUATION



IMPLANTATION



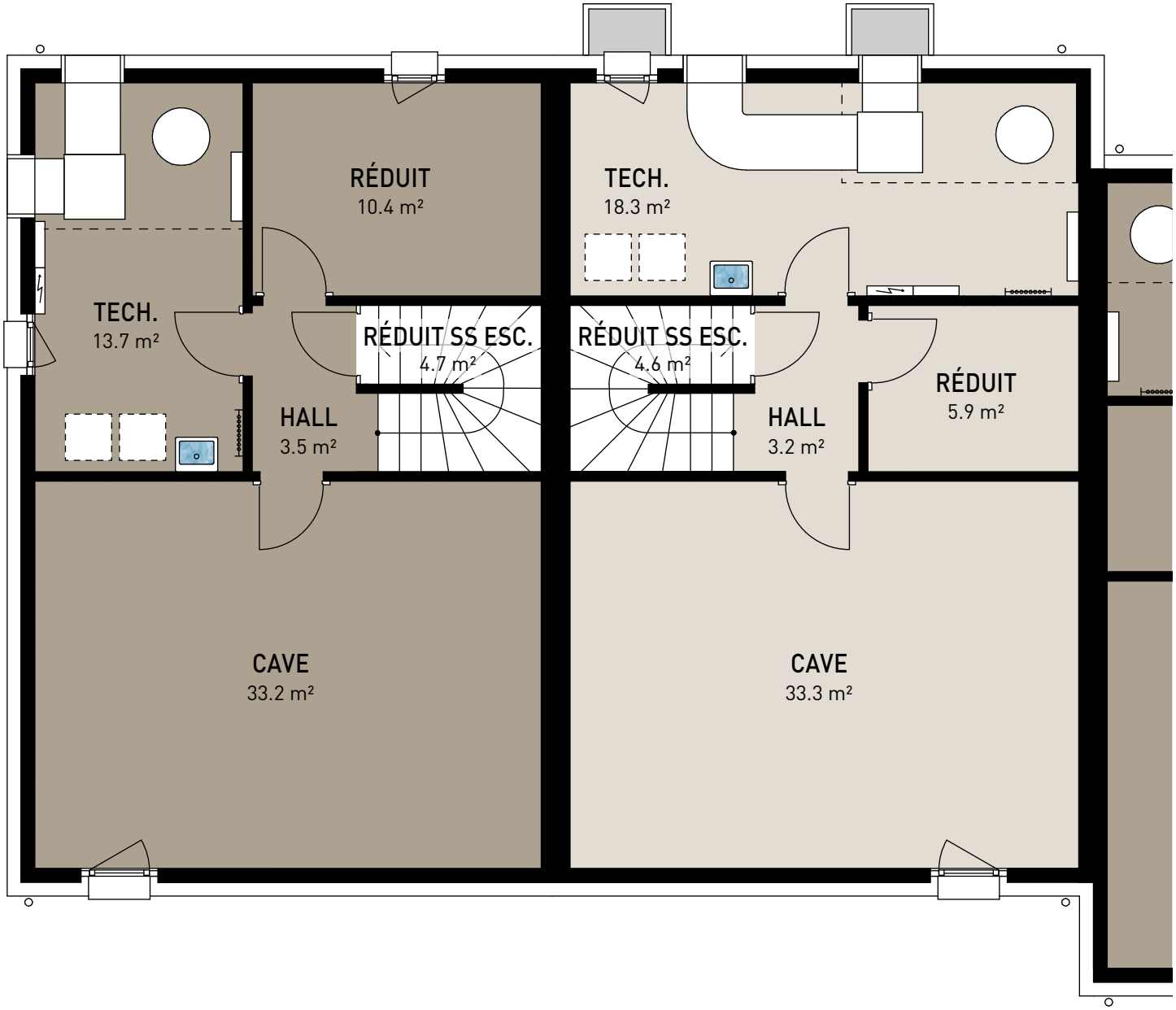
REZ-DE-CHAUSSÉE

IMMOVAL
.CH

ÉTAGE

IMMOVAL .CH

SOUS-SOL



Dossier et liste de prix non contractuels.
Images virtuelles.

IMMOVAL .CH

VILLARVOLARD - 6 VILLAS 5.5 PIÈCES

Villa A	y c. terrain individuel, 710 m²	**VENDU**
Villa B	y c. terrain individuel, 352 m²	**VENDU**
Villa C	y c. terrain individuel, 377 m²	**VENDU**
Villa D	y c. terrain individuel, 341 m²	**VENDU**
Villa E	y c. terrain individuel, 305 m²	CHF 894'000
Villa F	y c. terrain individuel, 482 m²	**VENDU**

LES MAISONS

Villas 5.5 pces - 126 m² habitables - 230 m² de plancher.
À 2 pas du lac et dans la verte Gruyère !
Regroupant tous les espaces nécessaires à la vie moderne, ces maisons allient confort et fonctionnalité dans des surfaces compactes, sans perte de place.
Bâtie en construction traditionnelle et répartie sur 3 étages, la villa possède un sous-sol complet et dispose de :
· 1 séjour - cuisine open space
· 4 chambres à coucher
· 2 salles d'eau, l'une au rez avec WC (douche en option) et l'autre à l'étage avec une baignoire
· 1 cave
· 1 couvert à voiture double

COMPRIS DANS LES VILLAS

· Villa 5.5 pièces avec sous-sol complet
· Terrain individuel, équipé
· Finitions à choix
· Goudronnage accès et place
· Couvert à voiture 2 places
· Cloison de séparation entre jardins
· Dallage terrasse
· Frais de géomètre
· Taxes & raccordements
· Remaniement de parcelle
· Adaptation au terrain
· Chauffage individuel par pompe à chaleur air/eau
· Panneaux solaires photovoltaïques individuels

NON COMPRIS

· Solde des aménagements extérieurs, engazonnement, plantations, circulations, etc.
· Cadastration, frais de crédit et d'acquisition
· Frais de notaire et registre foncier

CONTACT

Lucien Dénervaud
+41 79 689 94 15
lucien.denervaud@immoval.ch

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

VILLARVOLARD

Villarvolard est un petit village situé sur la rive droite du lac de la Gruyère. Il est surtout connu pour sa tranquillité, son cadre pittoresque et ses paysages alpins. Il est implanté sur un petit plateau qui offre une vue dominante sur le lac et les Préalpes fribourgeoises. Villarvolard compte 2 constructions emblématiques : son église et sa fontaine couverte. Fusionné en 2011 avec Corbières, ils forment la commune de Corbières qui dénombre à ce jour 1045 habitants. La commune dispose d'un cercle scolaire réunissant les villages de Corbières, Haute-ville et Villarvolard permettant d'accueillir des élèves de la 1H à la 8H.

Grâce à sa proximité avec le lac de la Gruyère et les montagnes environnantes, Villarvolard est un point de départ idéal pour diverses activités de plein air. Les randonnées pédestres avec de nombreux sentiers balisés permettent de découvrir cette belle région. Le lac offre des possibilités de baignade, de pêche ou encore de différents sports nautiques (paddle, canoë...). Enfin, la région est riche en biodiversité, idéale pour les amateurs de faune et de flore.

Bulle : 12 min
Fribourg : 30 min
Lausanne : 45 min
Berne : 45 min

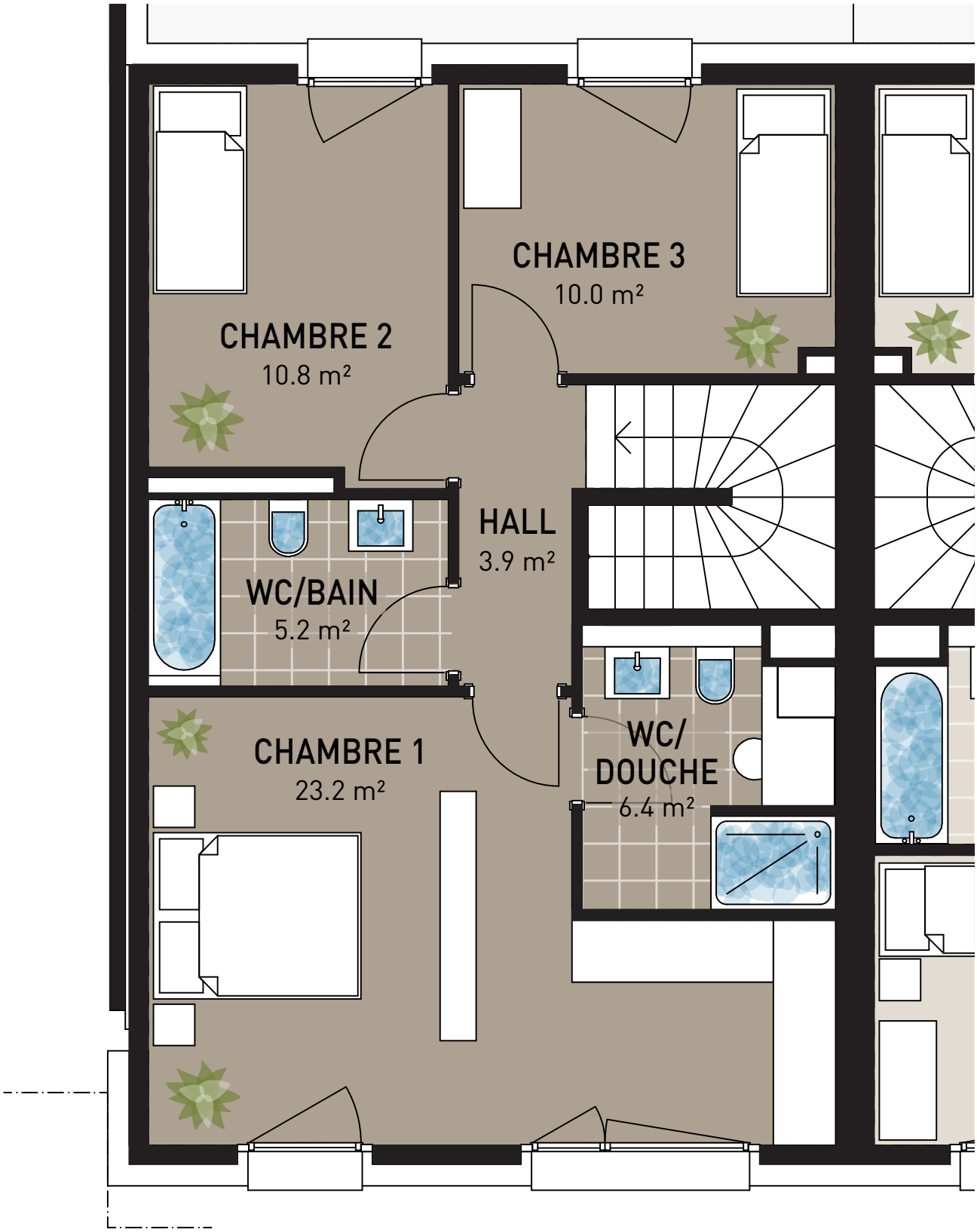
Bulle : 19 min
Fribourg : 40 min

IMMOVAL .CH

Bulle - 026 470 42 00 - office@immoval.ch
Sion - 027 205 42 00 - info@immoval.ch

VARIANTE ÉTAGE

3 chambres, dont une suite parentale*



*Disponible selon avancement des travaux ou de leur planification.

IMMOVAL
.CH