

OBJET RARE



LE LANDERON: APPARTEMENT DE 4,5PCES TRÈS AGRÉABLE DANS PPE CENTRÉE

Les Condémines 7 | 2525 Le Landeron | Référence : 5961741

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

LE LANDERON: APPARTEMENT DE 4,5PCES TRÈS AGRÉABLE DANS PPE CENTRÉE

CH-2525 Le Landeron | Les Condémines 7 | **Prix sur demande**



Ce charmant appartement de 4,5pces profite d'un espace nuit au nord avec 3 chambres (2x 12m² et 1x 14m²), un bloc sanitaire central composé d'une salle de bains et une salle de douche, un vaste séjour avec cheminée au sud donnant sur un balcon avec store toile. La cuisine quant à elle se situe à l'ouest et distribue tant le côté séjour que l'espace des chambres. Nombreuses armoires intégrées dans le hall de distribution.

En complément: l'immeuble bénéficie d'un ascenseur et ce bien vous est proposé avec 2 places dans le parking souterrain, 1 place extérieure, 1 cave (4m²) ainsi qu'un spacieux disponible à l'étage du parking.

En commun: buanderie & local à vélos/poussettes.

Proche de la gare, des commerces et commodités cet objet conviendra à bon nombre de typologies de familles !

Chauffage: mazout. La chaudière a été changée en 2019.

Le fonds de rénovation de l'immeuble se monte à CHF 36'940.-
Les acomptes de charges de PPE sont actuellement de CHF 440.-/mois.

Le CECB Plus a été réalisé en 2017. Notes obtenues: E pour l'efficacité de l'enveloppe et D pour l'efficacité énergétique globale.

Disponible: rapidement. Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5961741**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Année de construction: **1989**

CARACTÉRISTIQUES

CH-2525 Le Landeron | Les Condémines 7 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Appartement PPE	Situé au	1er étage
Référence	5961741	Année de construction	1989
Pièces	4.5		

PHOTO(S)



Séjour avec accès au balcon



Séjour avec accès au balcon



Cuisine ouverte sur séjour



Cuisine ouverte sur séjour



Salle de douche



Salle de bains



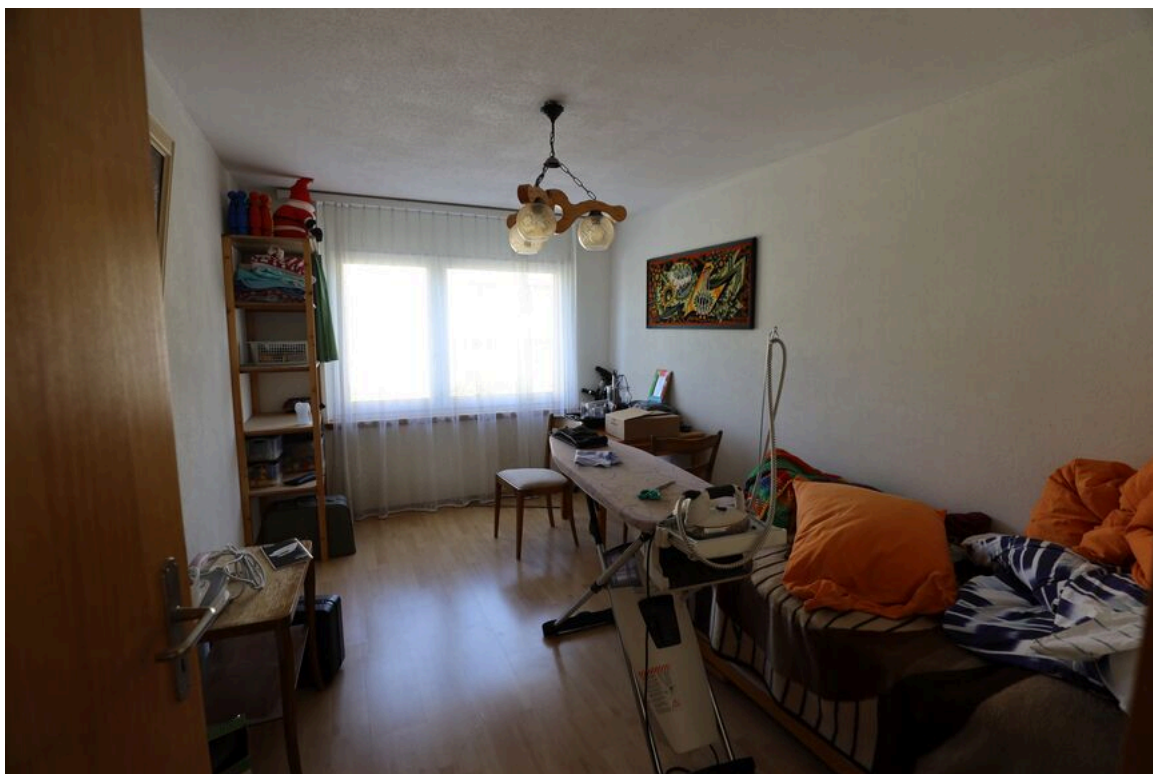
Balcon



Balcon



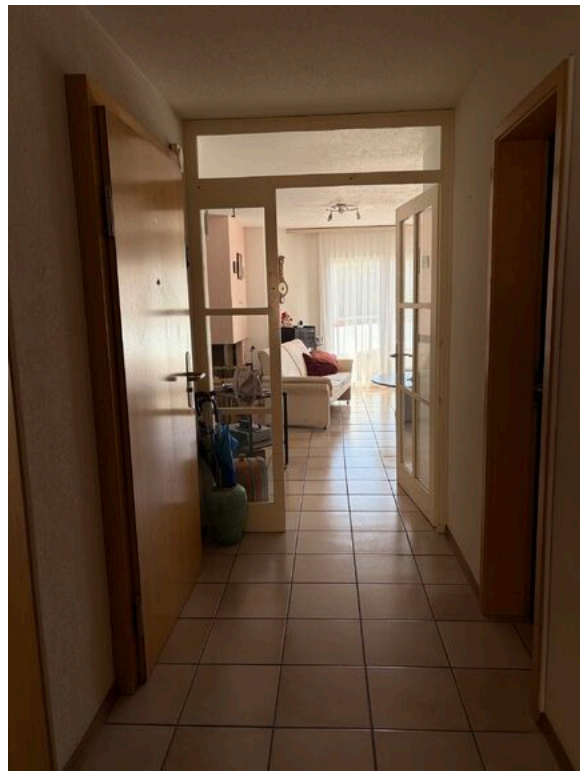
Chambre no 1



Chambre no 2



Chambre no 3



Hall avec porte vers séjour



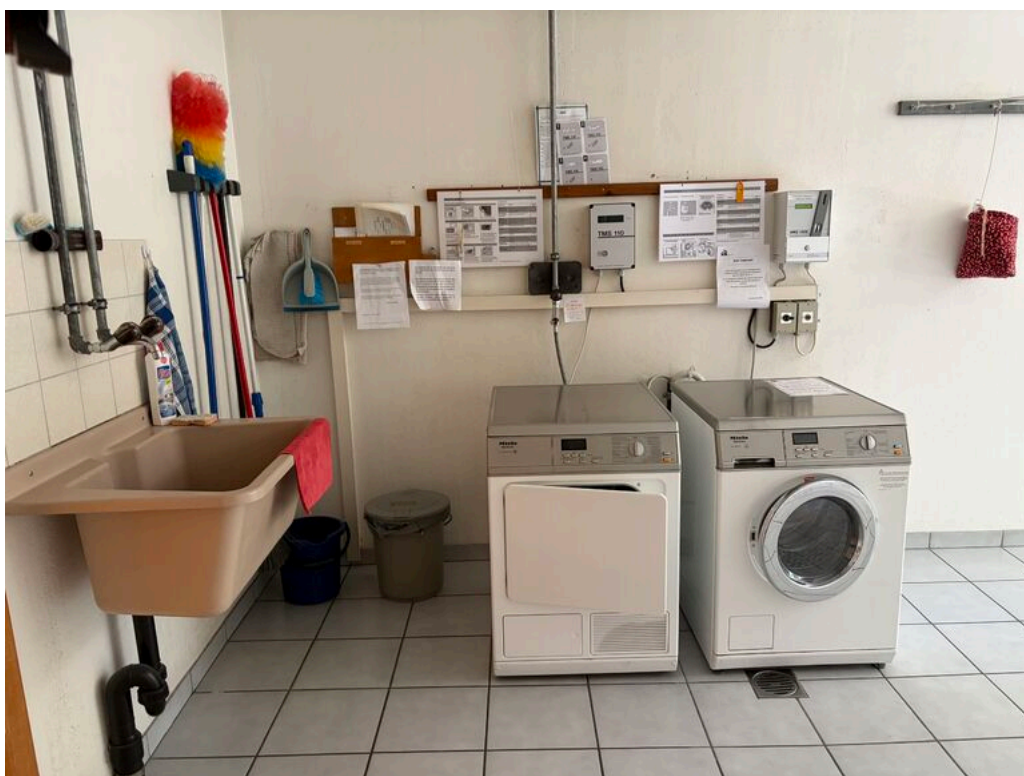
Hall distribuant la partie nuit (avec armoires)



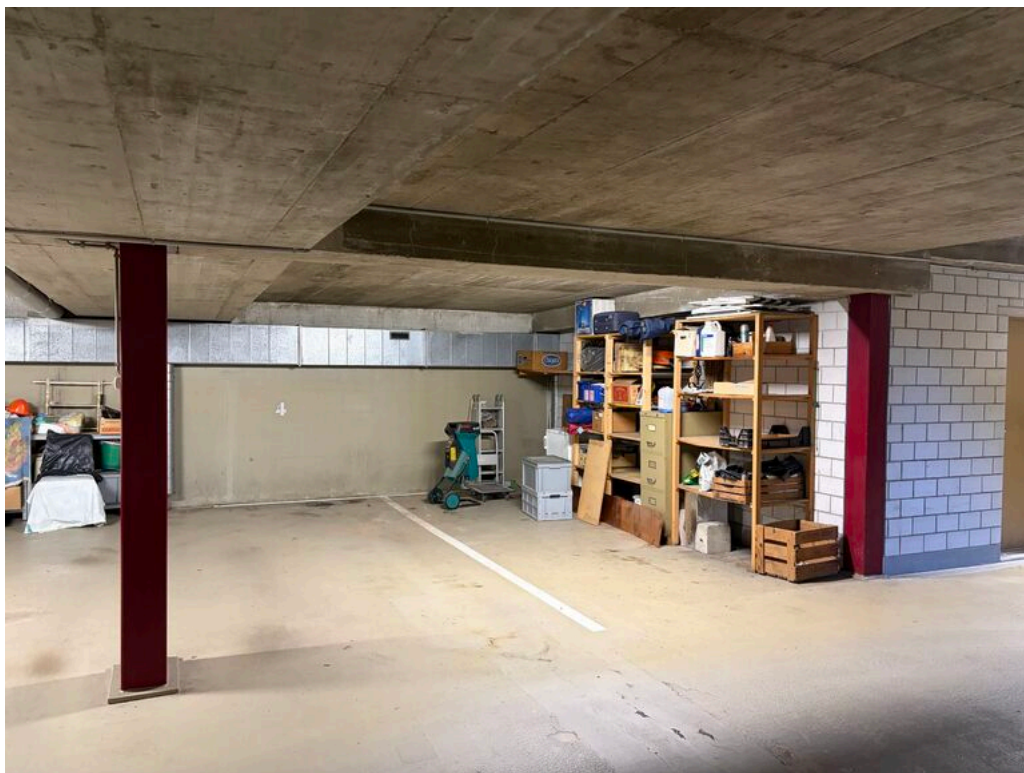
Local vélos/poussettes en commun



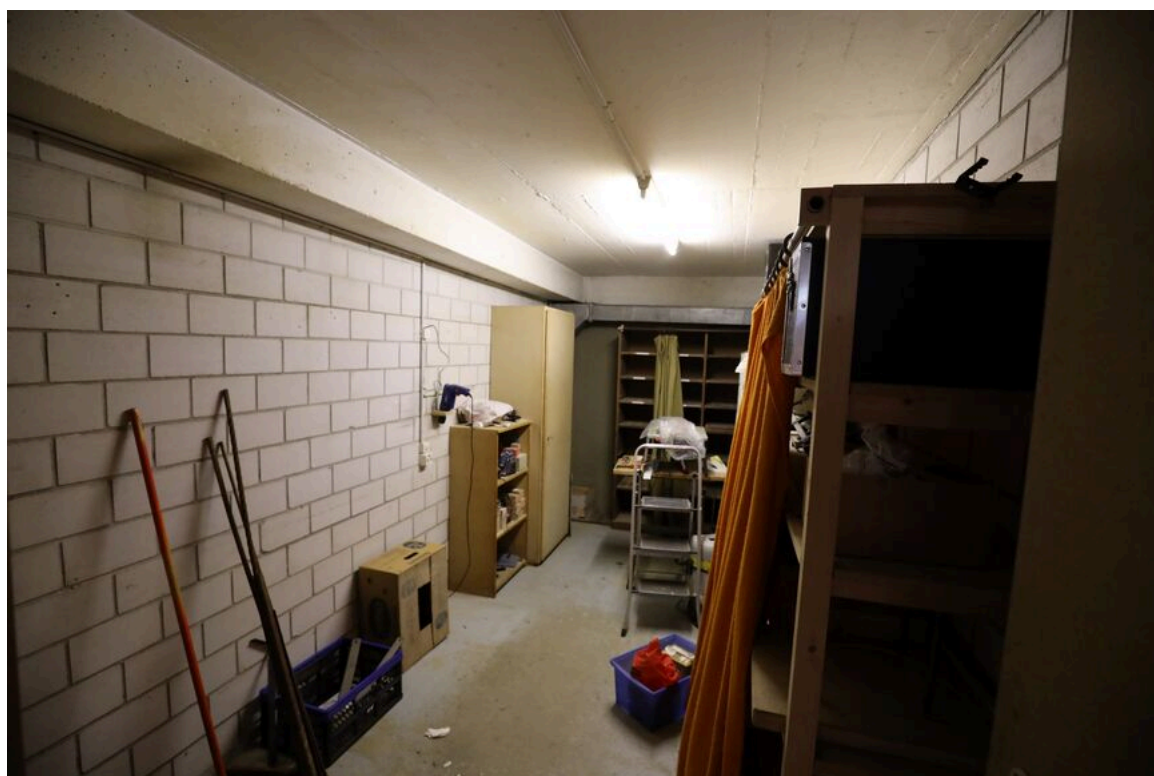
Buanderie commune



Buanderie commune



2 places dans parking souterrain



Local annexe/bricolage



Cave de 4m2



2 places dans parking souterrain



1 place de parc extérieure



Façade sud

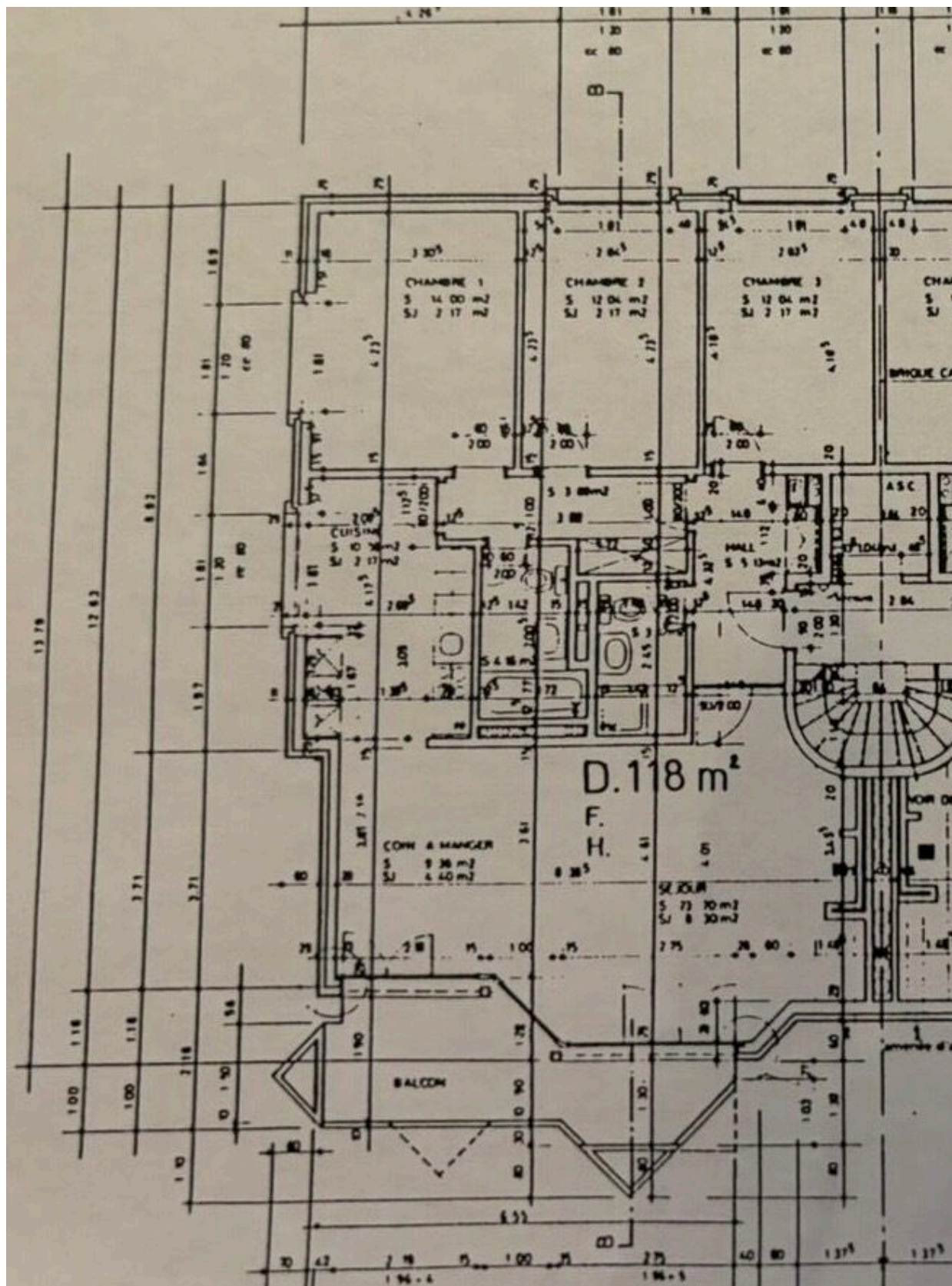


Façade ouest

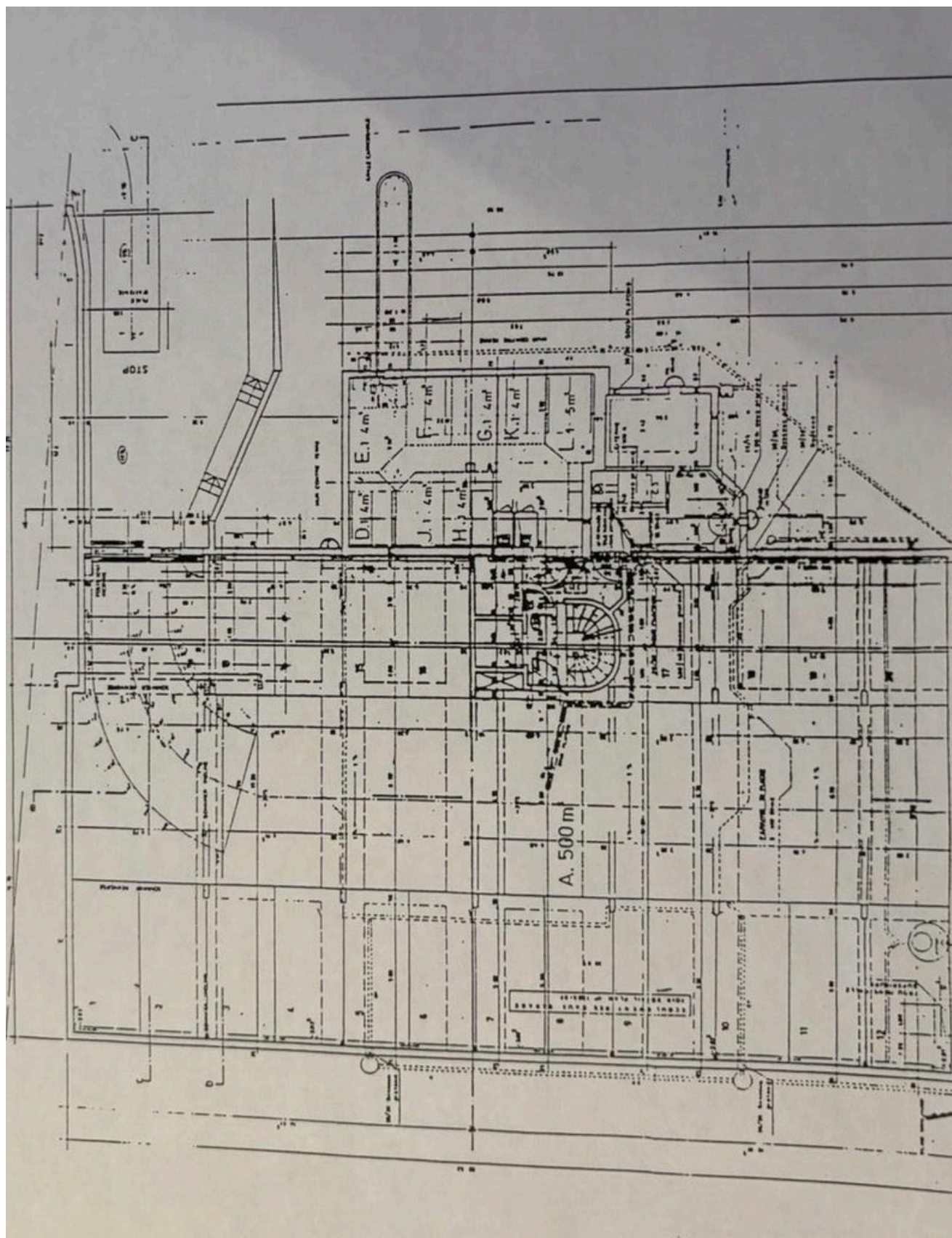


Façades nord et ouest

PLAN



Plan de l'appartement



Plan du parking et sous-sol

AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS

