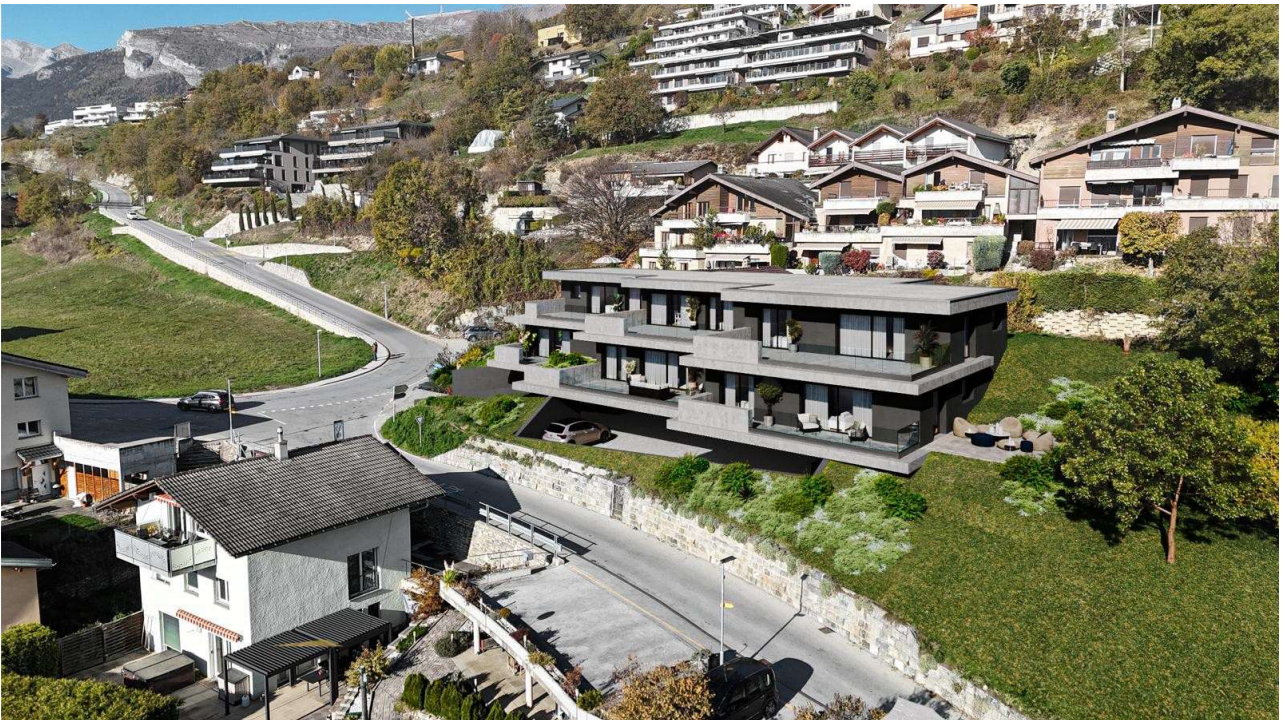


«Les Terrasses de Willy»



Situation

Une adresse privilégiée sur le balcon du Valais : Découvrez **les Terrasses de Willy** à 1965 St-Germain sur la commune de Savièse

Bienvenue au cœur de Savièse. Idéalement situé au lieu-dit « St-Germain », ce projet immobilier à taille humaine propose 5 appartements exclusifs, alliant architecture contemporaine, finitions de qualité et confort de vie supérieur. Conçu pour offrir un quotidien serein, ce projet s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel calme, tout en bénéficiant de la dynamique du chef-lieu saviésan.

Une situation idéale au centre de la commune

Le village de St-Germain jouit d'un emplacement stratégique unique. Perché à 820 mètres d'altitude sur un plateau ensoleillé dominant la plaine du Rhône et la ville de Sion, il offre une exposition optimale et une luminosité généreuse tout au long de l'année.

Véritable poumon de la commune, St-Germain concilie parfaitement le calme d'un village valaisan et l'accès direct aux infrastructures publiques et culturelles. C'est le cadre de vie parfait pour ceux qui recherchent un environnement paisible, entouré de vignobles et de montagnes, sans s'éloigner des centres urbains.

Toutes les commodités à distance de marche

Vivre à St-Germain, c'est faire l'expérience de la proximité totale. Le projet se situe à quelques minutes seulement de toutes les facilités nécessaires à votre quotidien :

Éducation et structures scolaires : Le Centre Scolaire de Moréchon (de la structure d'accueil de la petite enfance au Cycle d'Orientation) se trouve à proximité, permettant aux enfants une scolarité sûre et simplifiée dans la commune.

Commerces de proximité : Vos courses quotidiennes se font à pied grâce à la présence du Denner Partner, de la célèbre Boulangerie La Gourmandine, d'une boucherie locale, d'une pharmacie, de banques et de la Poste.

Vie culturelle et sociale : Le dynamisme de St-Germain s'exprime à travers le Théâtre Le Baladin, la Maison de la Culture, la bibliothèque municipale ainsi que les nombreux cafés et restaurants conviviaux du centre du village.

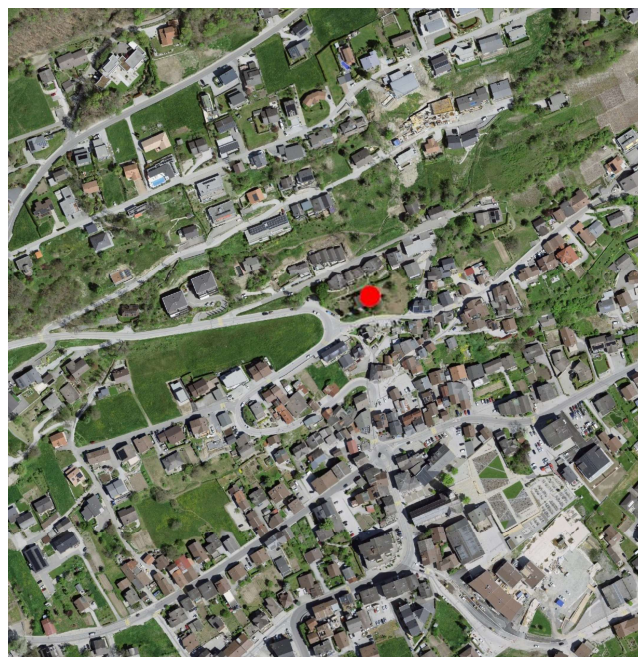
Mobilité et transports : L'arrêt de bus "St-Germain Centre" est rapidement accessible. Les lignes de CarPostal connectent régulièrement et efficacement la commune à la gare de Sion et au réseau ferroviaire CFF. L'accès autoroutier de Sion-Est ou Sion-Ouest se rejoint en moins de 10 minutes de voiture.

Nature et loisirs : Les amateurs de plein air profiteront des magnifiques sentiers pédestres de la région, de la proximité du célèbre Bisse du Torrent-Neuf et des espaces de loisirs communaux.

Une PPE intimiste de 5 appartements uniques

Avec seulement 5 logements, cette résidence préserve l'intimité et la tranquillité de ses occupants. Chaque appartement bénéficie d'une distribution moderne et optimisée, de balcons-terrasses généreux pour admirer le panorama valaisan, et de finitions de premier choix au gré des acheteurs.

Une opportunité rare de devenir propriétaire dans l'une des communes les plus prisées du Valais central.



Données générales

Le prix de vente de l'Entreprise Générale indiqué dans le présent document ne comprend pas les modifications apportées au projet, et correspond au **prix de base**.

Le présent descriptif de base prime sur les plans et les perspectives. Les plans et les perspectives remis en annexe ne sont pas contractuels.

Descriptif de Construction

CFC 2 BATIMENT

CFC 20 EXCAVATION

CFC 201 Terrassement

Fouille en pleine masse à la machine dans un terrain normalement exploitable, y compris évacuation des déblais excédentaires et mise en stockage du solde pour le remblayage, taxes de décharge

Fouille en rigole à la machine ou à la main pour fondation isolées et sur-profondeurs, y compris évacuation des déblais non réutilisable.

Béton maigre, épaisseur 5 cm sur le fond de fouille si nécessaire selon la nature du terrain.

Mise en forme et compactage du terrain pour la création de terrasses y compris talutage avec des matériaux stockés sur place et/ou à transporter (voir plan d'aménagements extérieurs).

Épandage de la terre végétale stockée sur place et/ou à transporter.

CFC 21 GROS ŒUVRE 1

CFC 211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

CFC 211.0 Installation de chantier

Installation de chantier et mise en place de tous les branchements provisoires nécessaires à l'ensemble de la construction. Toutes les signalisations obligatoires et conformes aux directives et aux exigences de la police des constructions.

Les sauts de loup seront posés environ 10cm plus haut du revêtement final extérieur.

CFC 211.1 Échafaudages

Montage et démontage en fin de chantier d'un échafaudage métallique léger, 200 kg/m2, conforme aux prescriptions et exigences du service de sécurité des chantiers, pour les travaux de façades et de toitures, gardes corps, ponts nécessaires pour couvreur et ferblantier, y compris escaliers d'accès.

CFC 211.4 Canalisations intérieures et extérieures

Fouille en rigole et en tranchée à la machine ou à la main pour les canalisations, regards, etc. Canalisations en régime séparatif, en tuyaux PE ou PP (polyéthylène ou polypropylène) type « SOMO » ou similaire posée en fond de fouille ou dans radier, y compris manchons et pièces spéciales de raccord posées sur semelles en béton ou enrobée de béton sous les voies de roulement. Descentes d'eau pluviale de toiture et drainages en direction du puits perdu.

CFC 211.5 Béton et béton armé

Béton de propreté y compris réglage de fonds de fouille, selon directive de l'ingénieur civil.

Béton pour semelles ou radier de fondation. Fourniture et pose d'armatures selon les plans et listes de l'ingénieur civil, conforme et selon les nouvelles normes en vigueur. L'épaisseur, la résistance et le ratio d'armatures selon les directives de l'ingénieur civil. Fondation radier général (selon les directives de l'ingénieur civil) en béton armé sur béton maigre, finition talochée frais sur frais, destiné à rester brut dans les parties non chauffées, isolation et chape dans les parties chauffées.

Murs en élévation contre terre du rez-de-chaussée en béton armé avec adjonction d'un hydrofuge, coffrage de type II, avec application d'un enduit bitumineux sur voile périphérique enterré selon directives de l'ingénieur civil.

Murs de façades, couvertes et renforts, en béton coffrage type II ou en maçonnerie de briques ciment selon données et exigences de l'ingénieur.

Dalle sur rez-de-chaussée et étages en béton armé selon directives de l'ingénieur, finition coffrage de type II.

Escalier pour liaisons intérieures en béton, coulé sur place et prêt à recevoir un revêtement d'une épaisseur de 1 cm.

CFC 211.6 Maçonnerie

Le local technique et dépôts sont rendus mur brut propre, selon nomenclature du plan définitif d'exécution du rez-de-chaussée. Les murs porteurs éventuels intérieurs seront soit en béton soit en brique ciment selon directives de l'ingénieur civil. Les murs non porteurs seront exécutés en plots de ciment bruts de 8, 10, 13 cm selon directives de l'ingénieur.

Rez-de-chaussée et étages, les murs porteurs de façades sont prévus en béton ou brique ciment selon spécification de l'ingénieur civil. Selon nécessité et directives de l'ingénieur civil, chaînages, piliers, couvertes, en béton armé adapté à la construction.

CFC 22 GROS ŒUVRE 2

CFC 221 Fenêtres, portes fenêtres, portes extérieures

CFC 221.2 Fenêtres, portes fenêtres et portes extérieures en matières synthétiques

Fourniture et pose de fenêtres, portes fenêtres et coulissantes à levage en PVC, couleur intérieure blanc et extérieure anthracite.

Cadres posés entre tableaux de maçonnerie brique ou béton, vantaux composés de profilé PVC. Position affleurée au gypse intérieur. Double joints néoprène en battue garantissant une excellente étanchéité et une grande durabilité, coefficient 0.90W/m².

Pour les portes fenêtres sans poignée traversant, mais avec petite poignée fixe à l'extérieure.

Renvois d'eau aluminium emboîté dans rainures des cadres. Tablettes de fenêtres et porte fenêtre en granit Serrizo du Simplon. Pose de bande d'étanchéité extérieure type SIGA Fentrim IS2, pour les portes fenêtres une résine sera effectuée par l'étancheur.

Vitrerie Fourniture et pose à sec de verres isolants triples 4/16/4/16/4 mm, épaisseur 44 mm avec joint blanc intérieur et noir extérieur. Indice U 0.9 W/m²K, 30 DB, conforme à la norme SIGAB 002. Vitrage verre « satinato » ou similaire pour les fenêtres des salles de bains.

CFC 222 Ferblanterie

Exécution de toute la ferblanterie en Prefa, notamment pour les colonnes de descentes des eaux pluviales, visibles en façade, coude et toutes les garnitures en toiture.

Exécution dito des naissances et les descentes des eaux pluviales de l'immeuble, sortie de ventilation et de ventilation primaire des sanitaires en toiture. Couleur à choix de la promotion.

CFC 224 Couverture

La couverture du toit principale sera réalisée en toiture végétalisée et en gravier sur les surfaces de pose des panneaux solaires photovoltaïques

CFC 223 Protection contre la foudre

Le bâtiment sera équipé d'une liaison équipotentielle permettant la mise à terre des installations.

CFC 225 Étanchéité

CFC 225.1 Terrasse attique : exécution sur les toitures terrasses d'une étanchéité bicouches y compris façon de relever, Pose de dalles en béton sur taquets ou similaire.

CFC 225.2 Toiture accessible : exécution sur les toitures terrasses d'une barrière vapeur lé soudés en plein, isolation valeurs selon justificatif thermique, étanchéité bicouches compris façon de relever, gravier ou voile de protection incendie RF1,

CFC 225.3 Étanchéités des balcons et casquettes froides réalisées en résines PU et par étanchéité bicouche

CFC 225.4 Le couvert d'entrée sera étanché en résine synthétique. (sans gravier)

CFC 225.5 Accès en toiture principale réalisé au moyen d'un exutoire de fumée ou d'une coupole

CFC 226 Crépissage de façades

CFC 226.1 Isolation périphérique extérieure, épaisseur 200mm en polystyrène extrudé et expansé, fixée et collée au mortier, collé sur les supports prévues à cet effet.

Enduit de façade en crépi synthétique, posé sur treillis synthétique, grain 2 mm teinté dans la masse, selon nuancier de base au choix du promoteur

La teinte définitive des façades sera choisie par la promotion et soumis aux autorités communales.

CFC 228 Fermetures extérieures

CFC 228.1 Stores à lamelles orientables

Store en lames profilées en aluminium thermo laquées (agrafées) motorisés, Type AV 90mm. Mise en place dans un caisson prévu à cet effet. Actionnement par télécommande.

Coulisseaux en aluminium.

Pour les fenêtres des salles d'eaux et circulation des communs aucun store n'est compris.

CFC 23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

CFC 230 Appareils à courant fort

CFC 230.1 Les appartements sont équipés d'un tableau électrique alimentant les différents secteurs et équipé de disjoncteurs. L'emplacement du tableau est prévu dans l'armoire vestibule de l'entrée. L'ensemble de la mise à terre sera exécuté selon les directives en vigueur. Thermostat dans toutes les pièces, sauf dans les salles d'eaux.

2. L'équipement détaillé des parties communes selon plans établis en annexes
3. L'équipement détaillé de chaque appartement selon plans établis en annexes
4. Installation d'un tube M50 en toiture avec col de cygne en sortie pour panneaux photovoltaïques

CFC 239 Panneaux solaires

Installations de panneaux solaires pour la production électrique selon les dernières normes en vigueur, au bénéfice de la PPE, surplus revendu sur le réseau au choix de la PPE.

CFC 24 CHAUFFAGE

CFC 240 Production de chaleur

Production de chaleur avec pompe à chaleur intérieure air / eau sera installée dans le local technique
Vanne d'eau dans chaque appartement.

CFC 242 Distribution de chaleur

Distribution de chaleur par chauffage au sol basse température par système de serpentins depuis le collecteur de chauffage individuel de chaque appartement. L'ensemble des pièces seront chauffées selon les recommandations de la SIA, à l'exception des locaux secondaires et communs. Toutes les installations techniques de chauffage se trouveront dans le local technique.

CFC 244 Ventilation

Les cuisines seront équipées d'une hotte avec une ventilation sortant en toiture. Les locaux sanitaires sans fenêtre seront équipés de ventilation type limodor pour une extraction en façade ou en toiture.

CFC 25 INSTALLATIONS SANITAIRES

CFC 250 Installations sanitaires

Installations standard selon les plans du projet comprise dans le prix de vente.

Pour tout appareils sanitaires à corps encastré, il sera demandé une plus-value pour la pose. Toutes les modifications seront intégralement payées avant réalisation sur place.

CFC 251 Appareils sanitaires courants

Équipement des locaux sanitaires au choix des acquéreurs selon tableau des budgets en page 9 et 10

CFC 252 Appareils sanitaires spéciaux

Arrivée d'eau et écoulement pour lave-linge et sèche-linge (sans fourniture des machines)

CFC 252 Conduites sanitaires

CFC 252.1 Eau froide, eau chaude et circulation Les conduites sont prévues en tuyaux Pex.

Depuis la nourrice, alimentation du producteur d'eau chaude, et des appareils sanitaires y compris toutes pièces nécessaires.

CFC 252.2 Eaux usées Les colonnes de chutes sont prévues en tuyaux GEBERIT Silent,

Colonne de chute, ventilation primaire et raccordement aux appareils.

Les égouts des appartements sont gérés par gravités et posé en apparents au plafonds des sous-sol.

CFC 257 Installation d'extinction incendie

Appareils d'extinction, lutte contre les incendies, emplacement selon le rapport de l'assurance qualité feu AQ1.

CFC 258 Agencements de cuisine

Il est prévu un agencement de cuisine, pour un montant forfaitaire selon le tableau des budgets en page 9 et 10.

Fourniture et pose auprès d'un sous-traitant qui sera désigné par la promotion. Si par choix des acquéreurs, le sous-traitant choisi par la promotion, ne fournit pas la cuisine, le constructeur effectuera une retenue sur le montant mis à disposition dans le budget de 35%

Le budget comprend le mobilier, les appareils ménagers, l'évier, la batterie sur l'évier et le plan de travail et crédence.

L'appareillage suivant est prévu en raccordement électrique :

Un réfrigérateur

Un lave vaisselle

La plaque de cuisson Vitrocéram

Une hotte de ventilation mécanique

Un four

Les appareils suivants sont prévus en raccordement sanitaire :

Évacuation de l'évier et du lave-vaisselle

Alimentation de la batterie de l'évier et du lave-vaisselle

Pour toutes demande de raccordement supplémentaire, une plus-value sera demandée.

CFC 26 Installations de transports

CFC 261 Ascenseur

Fourniture, pose et installation d'un ascenseur pour 4 personnes finitions intérieures et extérieures au choix du constructeur. L'ascenseur sera praticable et conforme pour personnes à mobilités réduites.

CFC 27 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS 1

CFC 271 Plâtre

CFC 271.1 Enduit sur murs et galandages

Gypsage sur tous les murs et galandages intérieurs en maçonnerie ou en béton armé. Les murs du local technique et des caves auront 2 couches de dispersions. Les surfaces seront rendues prêtes à recevoir de la faïence ou un crépi rustique taloché avec sa couche de fond. La qualité des lissages est prévue en Q2 pour la pose d'un crépi ribbé grain 1mm blanc. Enduit sur les plafonds des appartements surfaces rendues prêtes à recevoir une dispersion.

CFC 271.2 Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie

Galandage de séparation en plaque ALBA hydrofuge de 6 à 8cm pour les parois des salles d'eaux. Galandage de séparation en plaque ALBA de 6 à 8cm. Doublage des gaines techniques en plaque ALBA de 6cm de type hydrofuge. Assise en liège comprimé au sol et raccordements aux murs, plafond avec bande d'isolation Vetroflex. Rhabillage à la lentolite après le passage des installateurs électriques et sanitaire. Surfaces rendues propres et prêtes à recevoir un enduit de finition ou un revêtement faïence. Qualité de lissage Q2 pour la pose d'un crépi ribbé grain 1mm blanc.

CFC 272 Ouvrage métalliques

CFC 272.1 Fourniture et pose de garde-corps pour balcons et terrasses de balustrades , hauteur minimale de 100cm composés d'un profil en U en traverse inférieure. Les verres faisant office de main-courante respecteront les normes en vigueur. Couleur des verres au choix du promoteur

CFC 272.2 Fourniture et pose de boîtes aux lettres au choix du promoteur.

CFC 273 Menuiserie

CFC 273.1 Les portes palières des appartements seront toutes identiques et choisies par le promoteur. Les portes palières respecteront les normes feu en vigueur EI30 et acoustique.

CFC 273.2 Toutes les portes de communications seront de type stratifié couleur à choix selon palette, avec serrures standard ouverture à clé chiffrée et garnitures standard métal léger. Pose sur cadre, faux cadre et embrasure de type stratifié, avec joint en caoutchouc dans la battue. Seuil de porte, dès changement de revêtement de sol par joint silicone.

Budget Fourniture et pose par porte de communication : CHF 750.- TTC

CFC 273.3 Vestibule d'entrée selon plan les faces en stratifié blanc. Intérieur, rayonnages et séparations en mélaminé blanc.

Selon tableau des budgets en page 9 et 10, Les armoires des chambres, dressings ou mobiliers dessinés sur les plans ne sont pas compris et feront l'objet d'offres complémentaires payables en totalité avant le début des travaux.

273.4 Toutes les séparations des caves sont en claire voie en bois non traité.

CFC 275 Système de verrouillage

Fourniture et pose + réalisation d'un plan de mise en Pass pour accès porte principale, portes palières, portes des dépôts et du local technique, fourniture de 5 clefs protégées par appartement avec carte de sécurité.

CFC 28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

CFC 281 Revêtements de sols

CFC 281.0 Chape.

Exécution de chapes flottantes après mise en place d'une isolation phonique en plaques de polystyrène extrudé comprimé, d'une isolation thermique en rouleau de polystyrène extrudé de type Swisspor ROLL-EPS-T de 20mm et bande de rive en mousse souple. Chape de mortier de ciment avec treillis d'armature ou « FIBERMECHE », selon nécessité pour le chauffage de sol, épaisseur 80mm finition propre et prête à recevoir un revêtement de sol.

Aucune chape n'est prévue dans les paliers intermédiaire le local technique et les dépôts, radier talocher frais sur frais.

CFC 281.6 Revêtement de sol en carrelage, fourniture seule.

Sol séjour/cuisine en carrelage avec les plinthes.

Sol wc/douche et salle de bain en carrelage avec les plinthes.

Selon tableau des budgets en page 9 et 10

CFC 281.7 Revêtement de sol en parquet fourniture seule.

Tous les sols des chambres en parquet collé avec plinthes en bois vissées.

Selon tableau des budgets en page 9 et 10

CFC 282 Revêtements de parois fourniture seule.

Murs du wc/douche en carrelage surfaces utiles

Murs salle de bain en carrelage surfaces utiles

Selon tableau des budgets en page 9 et 10

Les dimensions standards de carrelages contractuels prévues vont de 20/20cm à 40/40cm y compris le format 30/60cm. Toutes frises décoratives, mosaïques et formats hors standard posés sur les parois et sols, sera appliqué une plus-value pour la pose. Une plus-value sera demandée selon le type de pose choisi par les acquéreurs (ex : diagonale, fougère, etc...)

CFC 287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage général industriel de fin de chantier effectué par une entreprise spécialisée.

CFC 29 HONORAIRES

CFC 291 Architecte

Les honoraires d'architecte sont compris pour la dépose d'autorisation de construire, de dessin des plans d'exécution à l'échelle 1/50 nécessaire à la construction pour l'exécution des travaux.

Il est prévu dans le prix de vente un total de 4h. pour les modifications des plans, (non déductible) .

Les éventuelles modifications de plans en cours de chantier, la coordination, ainsi que tout plans supplémentaires de détails 1/20^{ème} demandée par les acquéreurs ne sont pas comprises et feront l'objet d'une tarification direct avec l'architecte au prix de 115.-/heure HT. seront facturées à l'heure. Les frais de reproductions sont compris dans ce tarif. Toutes les modifications seront intégralement payées avant réalisation sur place.

CFC 292 Ingénieurs civils

Les honoraires d'ingénieurs civils sont compris pour la dépose d'autorisation de construire, de dessin des plans d'exécution à l'échelle 1/50 nécessaire à la promotion pour l'exécution des travaux.

Les éventuelles modifications de plans demandées par les acquéreurs en cours de chantier ne sont pas comprises et feront l'objet d'un contrat annexe et toutes les modifications seront intégralement payées avant réalisation sur place.

CFC 296 Spécialistes

CFC 296.1 Géomètre

Les honoraires pour les prestations de géomètre sont compris.

CFC 296.2 Ingénieur en physique du bâtiment.

Les honoraires pour les prestations des ingénieurs Chauffage, Ventilation, Électricité, Sanitaire (CVSE) et concept incendie, sont compris.

CFC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CFC 42 JARDINS

CFC 421 Travaux de jardinage

Mise en place de terre végétale et engazonnement général sur le périmètre de la parcelle (jusqu'à la première coupe), cour, chemin, terrasse et enrobé accès et pour les places de parcs.

Pour la suite, l'entretien et l'arrosage du dit gazon sont à la charge de la PPE. Arborisation selon le choix du promoteur .

CFC 424 Terrasses

Fourniture et pose de dalles 60 x 60 x 2 cm en béton lisse gris sur taquets ou pieds réglables au choix de la promotion..

CFC 44 INSTALLATIONS

CFC 443 Installations électriques

Fourniture et pose d'éclairage extérieur à choix du constructeur

CFC 445 Installations sanitaires

Fourniture et pose de robinets d'arrosage position à choix du constructeur

Arrosage automatique non prévus

CFC 46 TRACES

CFC 463 Travaux de superstructures

Réglage des fonds et mise en place de tout-venant soigneusement compacté avec façon de pente posé sur géotextile « BIDIM ». Revêtement en enrobé.

Mise en place de caniveaux type « ACO » ou de sacs de réception des Eau Pluviale selon nécessité.

Fourniture et pose de délimitation des places de parcs et jardins.

Y compris numérotation des places de parc en peinture époxy 2 composants

CFC 5 FRAIS SECONDAIRES

CFC 51 AUTORISATIONS ET TAXES

CFC 511 Autorisation de construire et taxes

Tous les frais d'autorisation de construire, d'écoulement des eaux, de cadastration sont inclus.

CFC 512 Taxes de raccordements

Sont compris et à la charge du promoteur

- Abris PC
- Canalisations / Écoulements
- Électricité
- Communication jusqu'au local technique
- Eau potable

CFC 52 DOCUMENTS ET PRESENTATION

CFC 524 Reproduction de documents

Les reproductions de documents, tirage, héliographie pour le besoin du projet et du chantier sont inclus.

CFC 53 ASSURANCES

CFC 531 Assurance pour la durée des travaux

Assurance de construction, comprise

Assurance RC entreprise, comprise (inclus dégâts d'eaux et incendie)

Budget client selon plan des appartements

Appartements 01 – 02 – 03 – 05 – 3.5 pcs

Fourniture et pose (Sanitas Troesch pour la cuisine)

Cuisines y compris plans de travail, entre meubles et appareils électroménagers (chez notre fournisseur)	CHF 21'000.-
Appareils sanitaires (inclus robinetteries)	CHF 8'000.-
Armoire vestibule d'entrée	CHF 1'800.-

Budget fourniture seule (Getaz Romang SA)

Parquet collé, plinthes comprises	CHF 85.- m2
Carrelage sols, plinthes incluses	CHF 50.- m2
Carrelage parois salle d'eau	CHF 50.- m2

Appartement 04 – 4.5 pcs

Fourniture et pose (chez notre fournisseur)

Cuisines y compris plans de travail, entre meubles et appareils électroménagers (chez notre fournisseur)	CHF 30'000.-
Appareils sanitaires (inclus + robinetteries)	CHF 13'000.-
Armoire vestibule d'entrée	CHF 1'800.-

Budget fourniture seule (chez notre fournisseur)

Parquet collé, plinthes comprises	CHF 85.- m2
Carrelage sols, plinthes incluses	CHF 50.- m2
Carrelage parois salle d'eau	CHF 50.- m2

- Les dimensions standards de carrelages contractuels prévues vont de 20/20cm à 40/40cm y compris le format 30/60cm. Toutes frises décoratives, mosaïques et formats hors standard posés sur les parois et sols, sera appliqué une plus-value pour la pose.
- Tout appareils sanitaires à corps encastré, il sera demandé une plus-value pour la pose.

DIVERS - CONDITIONS D'EXECUTION

Les frais de constitution et d'inscription de la PPE, au registre foncier sont pris en charges par le constructeur.

Les frais d'acquisition du terrain, droit de mutation, frais de notaire, inscription au registre foncier, ne sont pas compris dans l'offre et sont à la charge de l'acquéreur.

Il en va de même pour les frais bancaires, crédit de construction et crédits hypothécaires.

Le constructeur se réserve la possibilité de modifier en tout temps, à qualité égale ou supérieure, les matériaux décrits dans le présent descriptif et ceci en plein accord avec l'architecte et la Direction des travaux.

La construction est réalisée sur la base de l'expérience, des normes SIA et de la réglementation valable au moment de l'octroi de l'autorisation de construire. Les seuils de tolérances seront établis selon les normes SIA.

Les fissures, dues au retrait, légères et inévitables entre matériaux ne pourront faire l'objet de réserve et ne sont pas considérées comme défaut au sens de la norme SIA 118.

Les surfaces des locaux seront rendues avec les finitions décrites dans le descriptif ci-dessus. Le local technique et les caves seront rendus brut et sans finition.

Les acquéreurs ont la possibilité de faire aménager ces surfaces, de modifier les matériaux de finition ainsi que leur qualité sans en modifier l'affectation, moyennant plus et moins-values et honoraires à chiffrer par le constructeur.

Après validation des plus values et moins values, La gestion des commandes, ainsi que des informations auprès de chaque entreprises, sera géré exclusivement par le bureau d'architecte et direction des travaux.

Aucun travail personnel ne sera accepté.

Tous les montants des budgets indiqués dans ce descriptif, sont calculés en TTC (Toutes taxes comprises)

Conditions de paiements :

20% A la signature de l'acte.

30% Début des travaux

20% Mise hors d'eau

15% Chapes réalisées

10% à la pose des appareils sanitaires

5% Avant la remise des clefs

Notes et remarques :

Lieu, _____ Date _____

Nom, Prénom : _____

Signature : _____

Nom, Prénom : _____

Signature : _____

Sceau et Signature : _____