MAITRE
IMMOBILIER

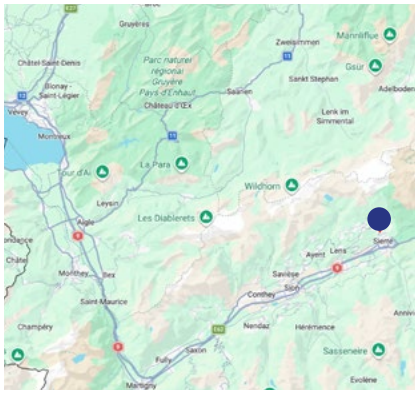
En exclusivité !

Venthône
3973 (district de Sierre)

Prix de vente
CHF 890’000.-

Charmante maison de village
au cœur de Venthône

Situation et descriptif



Nombre de pièces	7
Surface habitable	~ 150m^2
Surface jardin	731m^2
Année de construction	1923
Chambres	3
Salle d'eau	3
Nbr. de logements ds le bâtiment	2
Etat	Très bon état

Charmante maison idéalement située au cœur du village de Venthône, dans un quartier résidentiel calme et paisible. Bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel et d'une vue imprenable sur les Alpes, elle est à proximité immédiate de l'arrêt de bus, des commerces et de l'école primaire. Sierre est à seulement 10 minutes et la station de Crans-Montana à 15 minutes.

Construite en 1923, cette villa a été entièrement rénovée entre 2009 et 2010 avec des matériaux de qualité. Répartie sur trois étages, elle se compose de deux appartements distincts, chacun avec son entrée et sa terrasse indépendantes. Trois places de parc extérieures sont disponibles sur la propriété.

Description détaillée :

Rez-inférieur : L'appartement de 2.5 pièces mesure 50 m^2. Il comprend une cuisine ouverte, un séjour donnant accès à la terrasse couverte orientée sud, une chambre, une salle de bain avec douche, ainsi qu'un local technique avec buanderie.

Rez-supérieur : le duplex de 100 m^2 est accessible par la véranda. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain avec douche, d'une magnifique salle à manger avec poêle, d'une cuisine ouverte et parfaitement équipée, d'un séjour et d'escaliers menant à l'étage supérieur.

Étage : une chambre parentale avec salle d'eau privative comprenant baignoire assise et WC, un espace bureau ouvert et une deuxième chambre avec armoires encastrées. Possibilité d'aménager une terrasse orientée nord.

Sous-sol: Grande cave et carnotzet (68 m^2) typique de l'époque et espace de rangement.

Extérieur, annexes : Une terrasse aménagée sud-ouest et deux cabanons.

Données de la maison:

Surfaces

Surface habitable	~ 150 m^2
Surface jardin	731 m^2
Nbr. de logements ds le bâtiment	2

Construction

Année de construction	1923
Année de rénovation	2010

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	7
Etages	3
Nombre de salle d'eau	3
Nombre de chambres à coucher	3
Cave	1
Cheminée	1
Carnotzet	1

Caractéristiques

Spécifique	Proche transports publics
Ensoleillement	Excellent
Environnement	Situation calme, vue
Parking	3 (extérieur)
Vitrage	Double vitrage
Chauffage	Poêl à bois / électrique

Disponibilité

A convenir

Conditions

PRIX	CHF 890’000.-
Disponibilité	A convenir

Informations et visites

Yves-Marie Maitre
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch
+41 76 379 64 99

N’hésitez pas à me contacter pour une visite

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.