

OBJET RARE



BEVAIX: CHARMANTE MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN ET VUE SUR LES VIGNES

Rue Eugène-de-Coulon 16 | 2022 Bevaix | Référence : 6165825

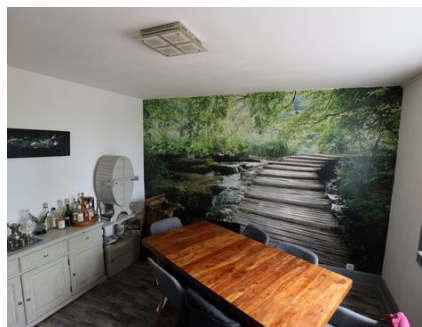
Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BEVAIX: CHARMANTE MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN ET VUE SUR LES VIGNES

CH-2022 Bevaix | Rue Eugène-de-Coulon 16 | **Prix sur demande**



Située dans un quartier calme et résidentiel de Bevaix, cette agréable maison familiale offre un cadre de vie des plus agréables.

Elle bénéficie d'une vaste parcelle de 1'376m², profite d'un excellent ensoleillement et d'un dégagement agréable sur les vignes et sur le lac.

5,5 pièces réparties sur trois niveaux dont la distribution est la suivante:

Rez-de-chaussée:

- grande cuisine agencée
- salle à manger
- salle de douche (WC, douche & lavabo)
- hall
- réduit
- local chauffage & buanderie
- garage-atelier.

Etage:

- hall
- séjour avec poêle à bois (avec accès à la terrasse et au balcon)
- salle de bains (WC, lavabo double et baignoire)
- 3 chambres
- terrasse et balcon.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6165825**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface terrain: **1'376 m²**

Volume: **698 m³**

Année de construction: **1953**

Combles:

- mezzanine sous mansarde (pièce ouverte) avec armoires sous pente
- réduit.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout: une terrasse, un balcon, un jardin arboré ainsi qu'un jardin potager et une piste de pétanque permettent de profiter pleinement de la propriété.

Un garage-atelier, un pavillon de jardin aménagé en bar ainsi qu'un couvert extérieur avec bar et cuisine d'été complètent ce bien.

L'emplacement est clairement idéal: l'entrée/sortie d'autoroute se trouve à seulement 200m. La gare CFF de Bevaix à 800m est accessible à pied. Arrêt de bus pour Neuchâtel à 300m.

Chauffage: gaz.

Disponibilité: Été 2027 / à convenir entre les parties. Une vente à terme est souhaitée.

Valeurs des polices d'assurances incendie (ECAP): Maison CHF 638'347.- pour un cubage de 698m³ et pavillon: CHF 44'407.- pour un cubage de 69m³.

Zonage: zone d'habitation à faible densité.

Prix de vente: au plus offrant.

Début des visites: 1er septembre 2026. Nous réceptionnons vos propositions d'achat avec garantie de financement jusqu'au 30.09.2026.

Nous nous réjouissons de vous rencontrer et de vous faire découvrir votre future maison.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2022 Bevaix | Rue Eugène-de-Coulon 16 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	4
Type	Maison individuelle	Année de construction	1953
Référence	6165825	Surface terrain	1'376 m²
Pièces	5.5	Volume	698 m³

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|----------------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Verduce | - Parking |
| - Terrasse(s) | - Pavillon de jardin | - Garage |
| - Jardin | | |

ETAT

- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



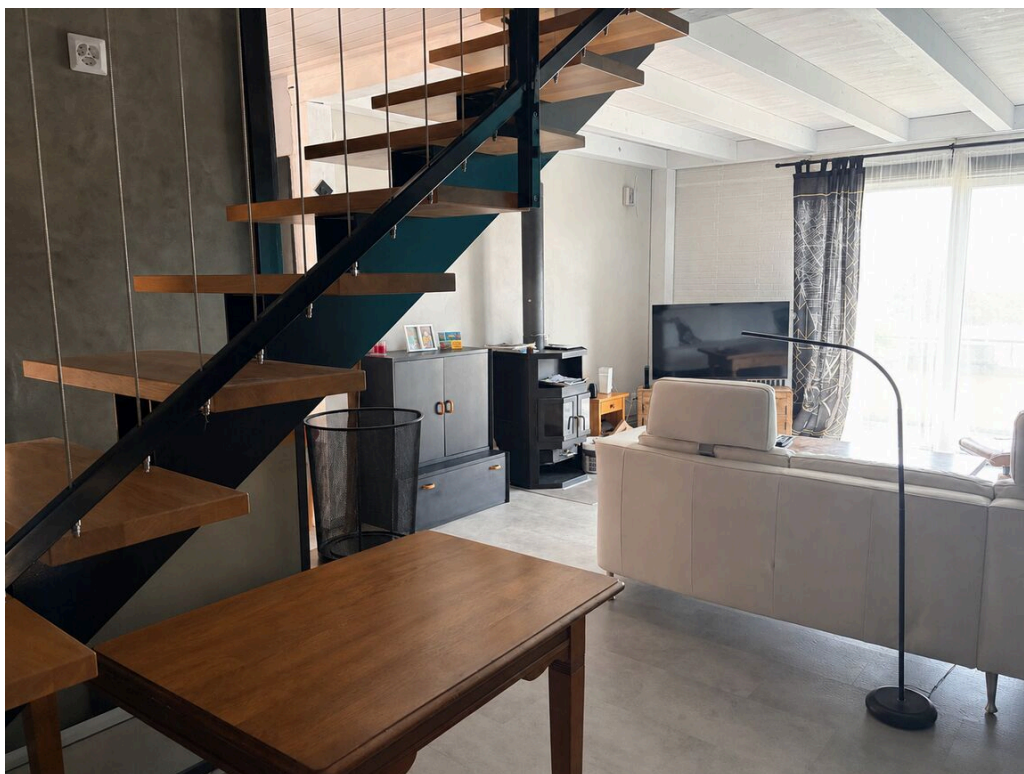
Angle sud-est



Cuisine au rez



Salle à manger au rez



Séjour à l'étage



Séjour à l'étage



Hall de distribution à l'étage



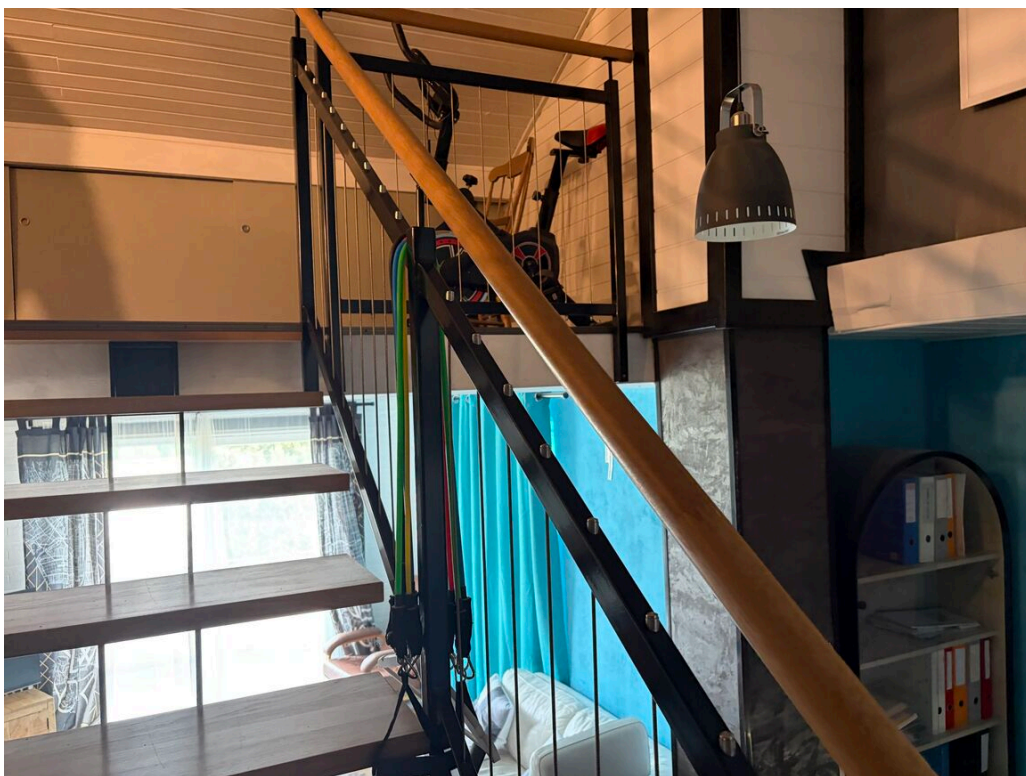
Chambre à l'étage



Chambre à l'étage



Mezzanine avec réduit



Mezzanine avec armoires sous pente



Terrain & terrasse au sud



Jardin et dégagement sur les vignes



Façades nord & est



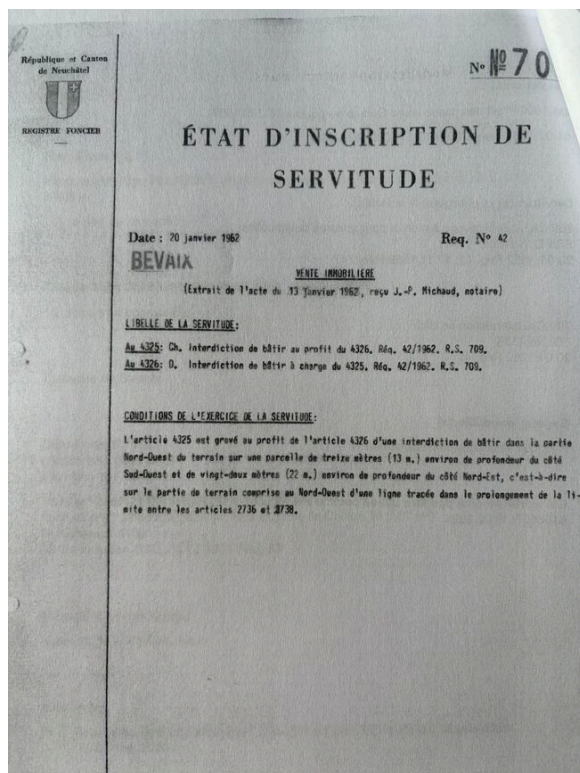
Jardin



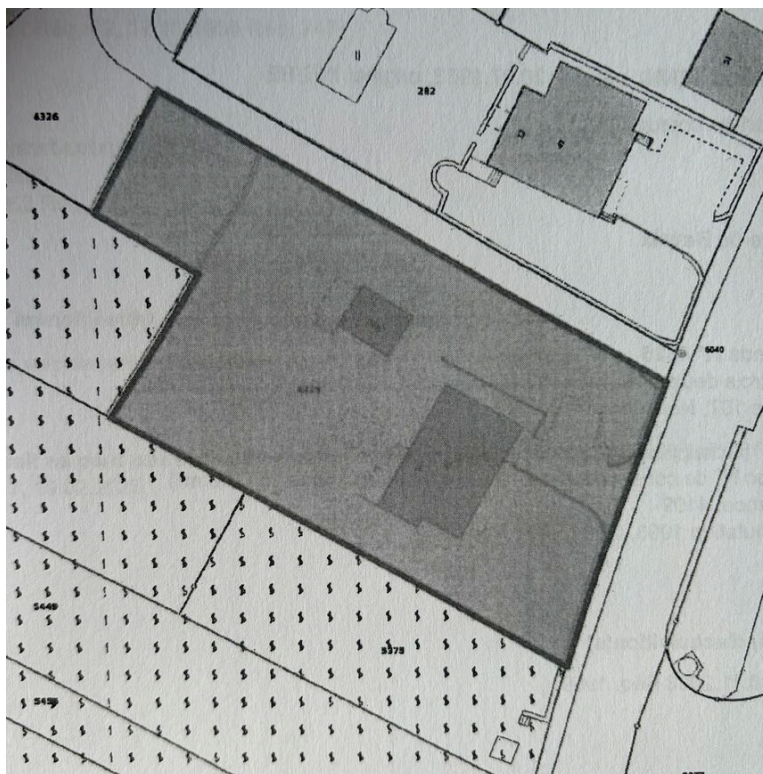
Couvert extérieur avec bar



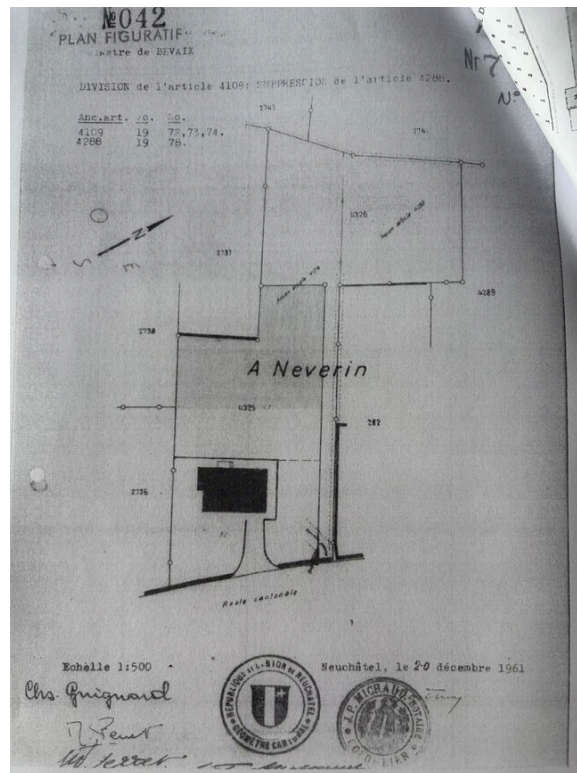
Pavillon de jardin aménagé en bar



Servitude existante



Situation



Plan de situation



Vue aérienne