

EXCEPTIONNEL



AVENCHES: MAGNIFIQUE CHALET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2024

Le Chandon 24 | 1580 Avenches | Référence : 6186431

CHF 990'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

AVENCHES: MAGNIFIQUE CHALET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2024

CH-1580 Avenches | Le Chandon 24 | **CHF 990'000.-**



Splendide propriété à 3 minutes à pied du lac de Morat et proche de la plage.

CARACTÉRISTIQUES

Cette maison acquise par les propriétaires actuels en 2023 a été entièrement rénovée en 2023 et 2024.

Référence: **6186431**

Type: **Chalet**

Chauffage par pompe à chaleur. Panneaux photovoltaïques avec batterie. Borne de chargement pour voitures électriques.

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Droit de superficie (commune de Avenches) pour CHF 7.-/m2 de parcelle/année (CHF 3'472.-/année) actuellement prolongé jusqu'en 2079.

Chambres: **4**

Surface terrain: **496 m²**

Magnifique jardin avec végétation splendide et petit biotope. Grand place de parc extérieure.

Dernières rénovations: **2024**

Chemin en impasse - aucun trafic devant votre propriété. Dégagement et vue sur la nature environnante.

CECB Plus existant. OIBT (électrique) en cours de révision.

Une hypothèque à la Bâloise jusqu'en 2033 peut être remise. Les conditions seront transmises en cas d'intérêt confirmé après visite.

Ce bien d'exception est disponible pour une vente à terme pour cette année encore.

Nous nous réjouissons de vous le faire découvrir.

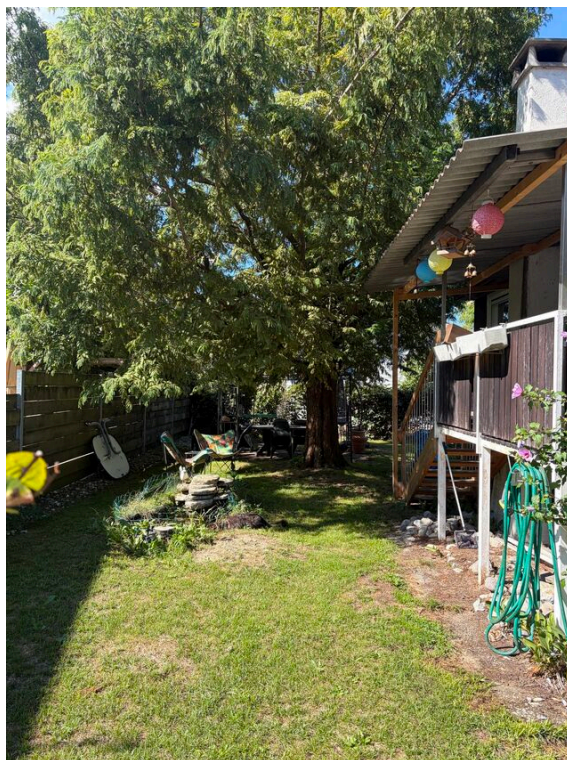
CARACTÉRISTIQUES

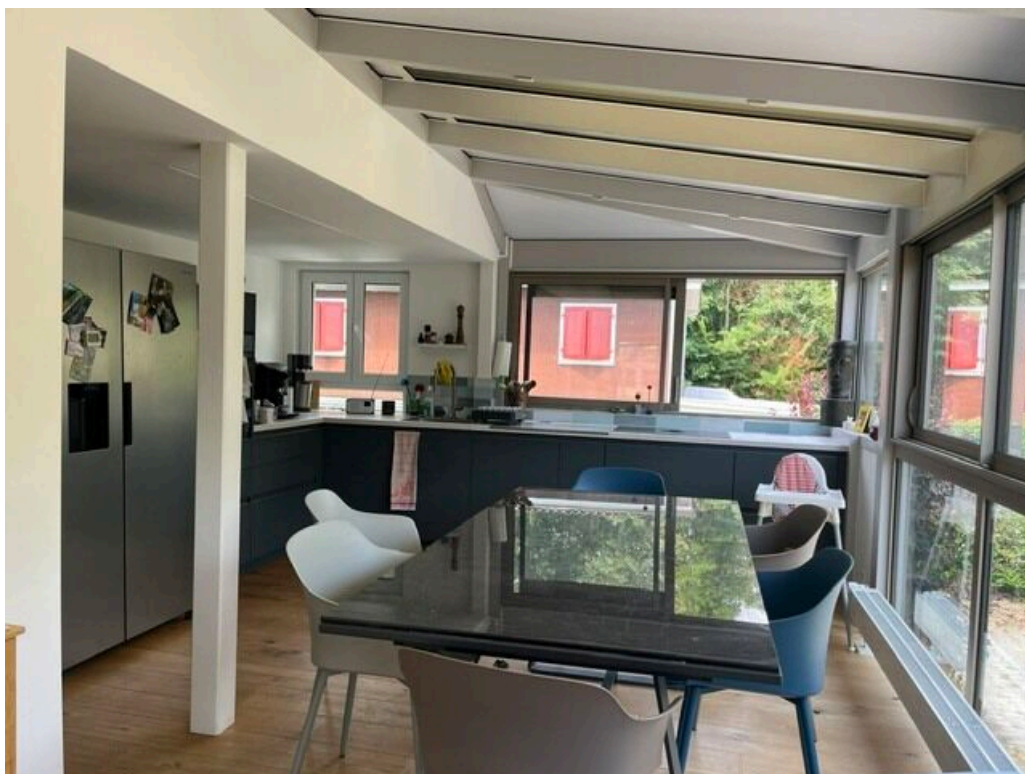
CH-1580 Avenches | Le Chandon 24 | **CHF 990'000.-**

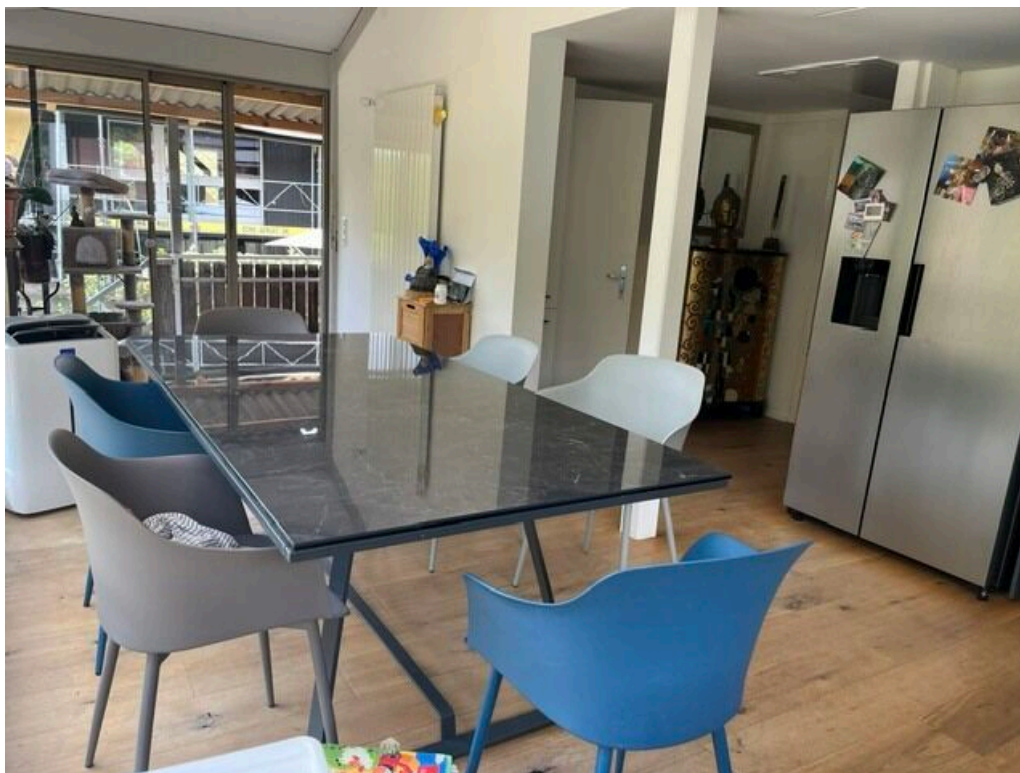
CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	4
Type	Chalet	Dernières rénovations	2024
Référence	6186431	Surface terrain	496 m²
Pièces	5.5	Droit de superficie	Oui

PHOTO(S)



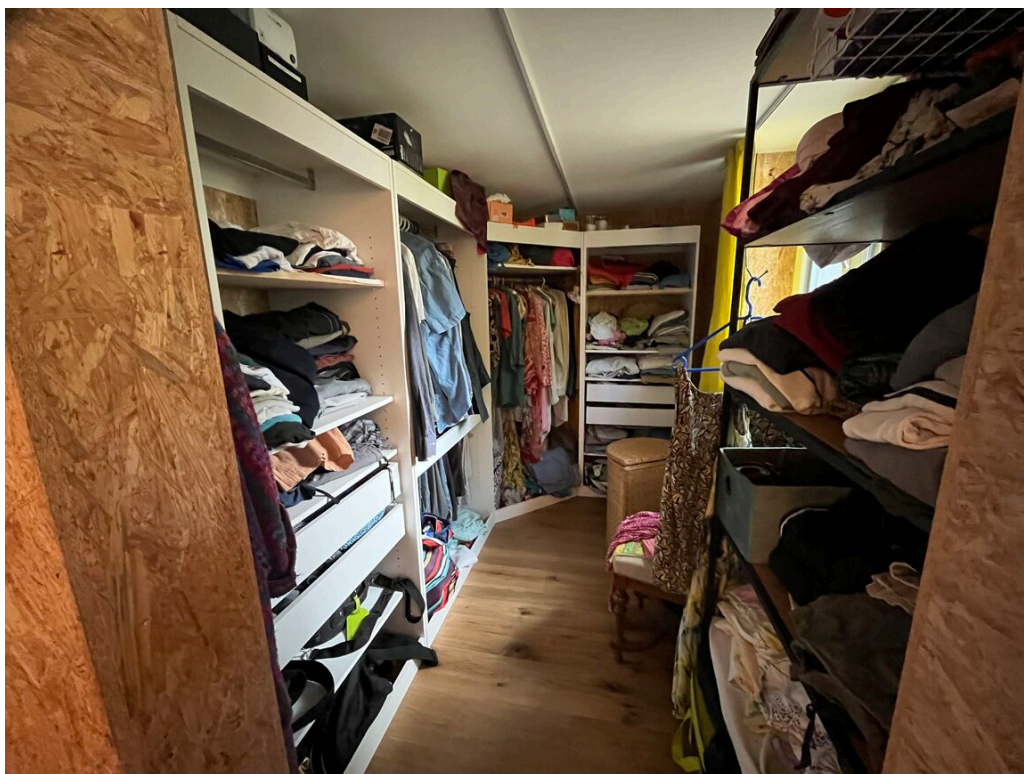


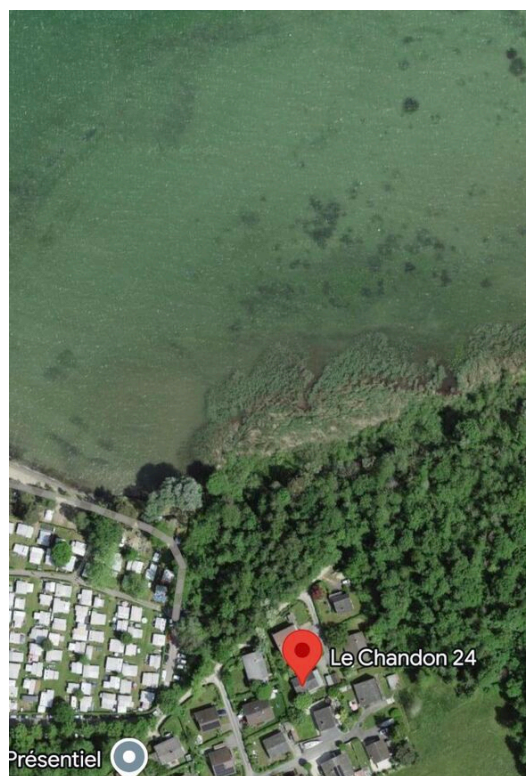
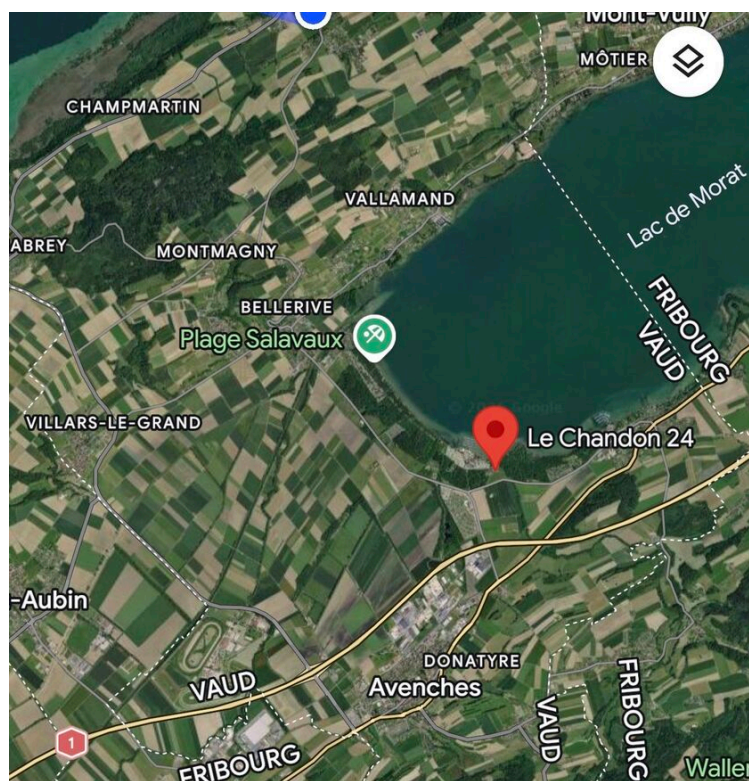




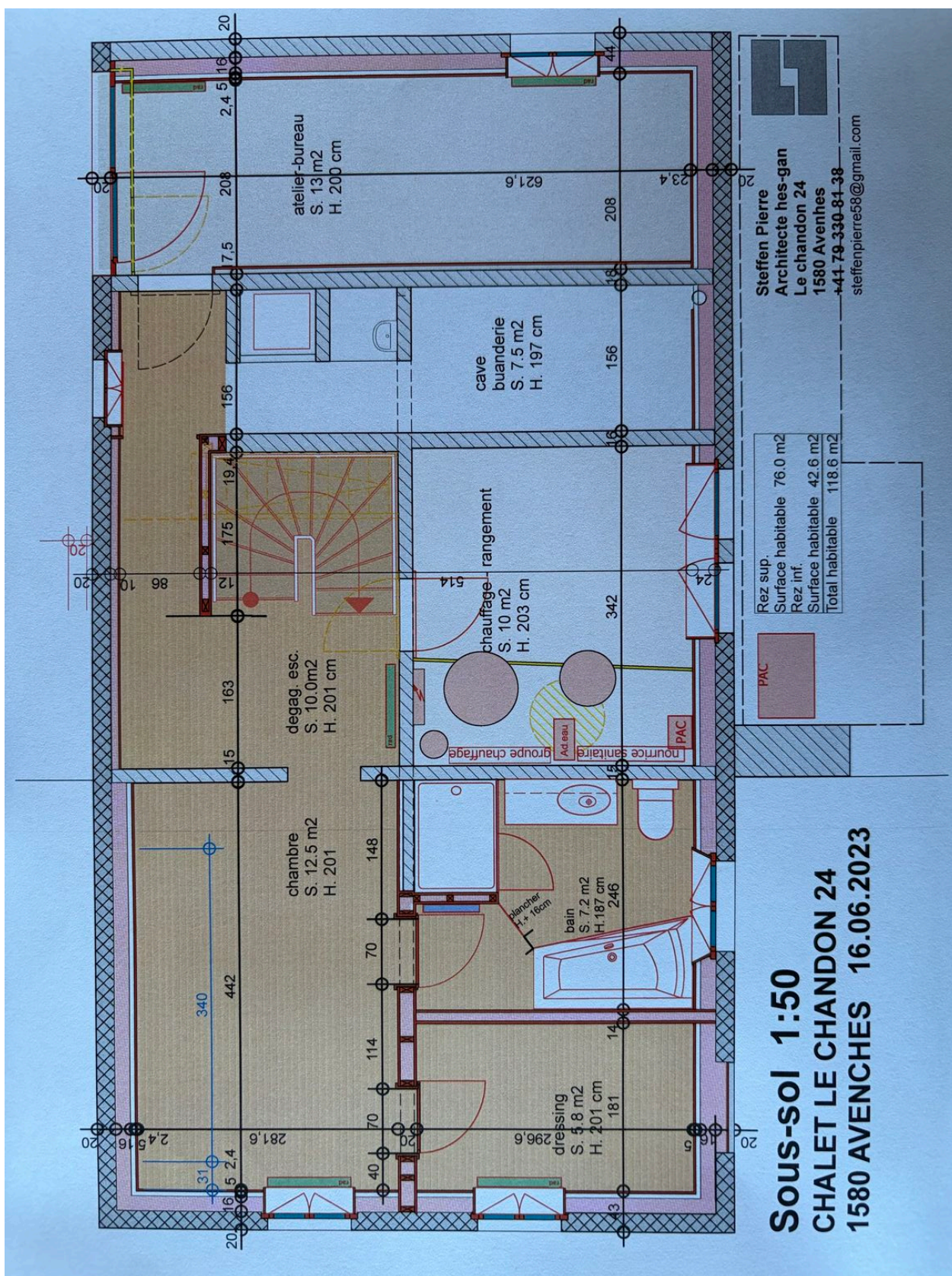




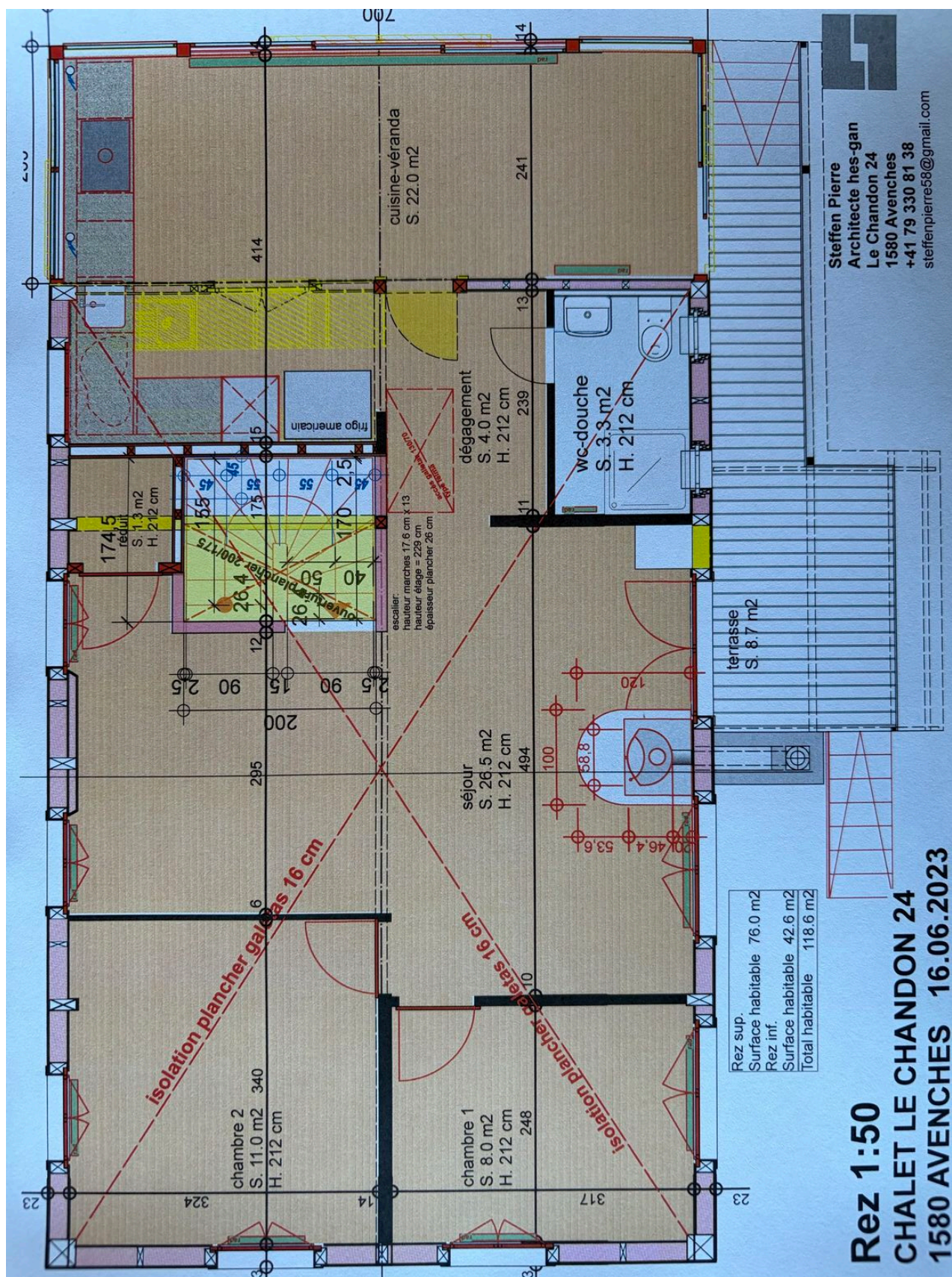




PLAN



Plan du rez inférieur



Plan du rez supérieur