



*Villa de 165m² avec vue
panoramique à 270°
sur le lac Léman*

imos





imos

Située sur les hauteurs
de Montreux, au chemin
de Boriodaz, cette villa
mitoyenne en PPE
bénéficie d'un
emplacement privilégié
offrant une vue
panoramique
spectaculaire à 270° sur
le lac Léman, les Alpes et
la baie de Vevey.

Une vue à couper le
souffle.



Distribution

- Cuisine ouverte agencée
- Espace repas
- Espace salle à manger
- Grand séjour lumineux
- WC visiteurs
- 2 chambres à l'étage
- possibilité de faire un 3^{ème} chambre (étage ou S-sol)
- Salle de bains / douche
- Grand disponible de 50 m²
- Espace Buanderie
- Cellier / garde-manger
- Salle d'eau / baignoire
- Garage individuel (50m2)

Surfaces

- Surface habitable : 165 m²
- Surface en sous-sol : 50 m²
- Terrasses : 75 m²
- Jardin : env. 250 m²
- Surface pondéré : 190m2



Les extérieurs sont
particulièrement soignés
avec plusieurs zones
distinctes :

terrasse ombragée à l'est
accessible depuis la cuisine

jardin sur deux niveaux
orienté sud avec vue
imprenable

jardin d'agrément au nord

La propriété bénéficie
d'un accès direct
à **une piscine**
commune avec la
copropriété voisine.