

St-Maurice

APPARTEMENT 4,5 pièces
Construction contemporaine 1979
Petite copropriété 12 appartements
Prix 555'000.-

Rue St-François 1 – centre – quartier très calme
Orientation sud et est – balcon panoramique abrité



Situation exceptionnelle

A 5 minutes à pied de toutes les commodités :

Écoles – collège – piscine couverte – théâtre

Haute école pédagogique

Centres commerciaux – pharmacies

Cabinets médicaux et dentaires

Gare CFF – poste – accès autoroute

SOUS_SOL

- 2 caves

REZ-DE-CHAUSSEE

- Corridor, hall, escaliers, ascenseur
- Place de parc privative couverte CHF. 25'000.- en sus.

3ème ETAGE : 123 m2

- 3 chambres
 - Surfaces en m2 : 14,6 / 14,5 / 13,2
- 1 WC, bains et douche, double vasque
- 1 WC séparé
- Pièce de jour 43,6m2 comprenant :
 - Cuisine ouverte
 - Salon avec cheminée
- Balcon 9m2 avec beau panorama

Quelques informations financières selon données 2026

Les prix au m² à Saint-Maurice

Le prix moyen du m² à Saint-Maurice en mai 2026 est de CHF 5'825, avec une moyenne de CHF 5'378 pour les appartements et CHF 6'272 pour les maisons.

Rechercher

Prix moyen en Suisse / Valais / Saint-Maurice

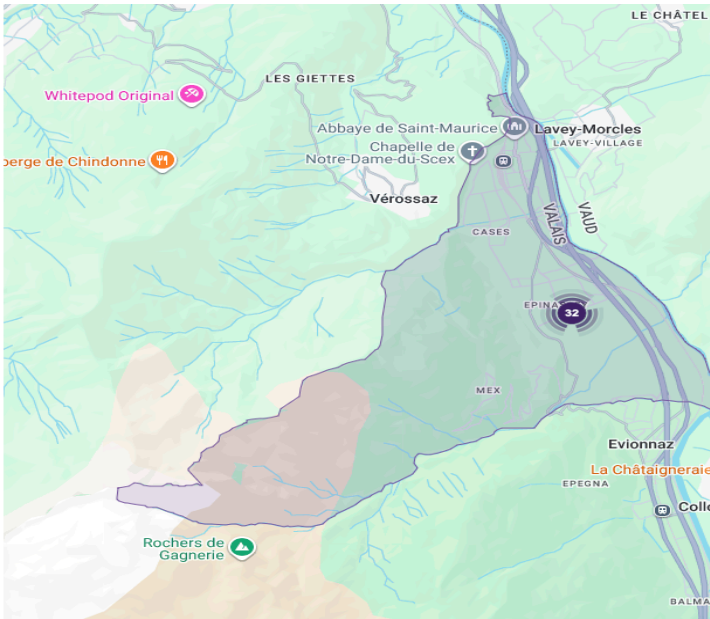
 Prix par m² - Appartements

CHF 5'378
(min. CHF 3'055 - max. CHF 16'900)

 Prix par m² - Maisons

CHF 6'272
(min. CHF 2'692 - max. CHF 7'596)

Source : Lookmove - Mis à jour le 31 mai 2026.



Prix du m2 de l'appartement Rue St-François 1 : CHF 4'512.-

Calculs de capacité financières selon standard bancaire 2026			
			PRIX DU BIEN
REVENUS DU COUPLE	115000		580000
Restauration / rénovation			60000
FONDS PROPRES			128000
HYPOTHEQUE			512000
1ER RANG	66%	382800	
2ème RANG (amortissement sur 15 ans)		129200	512000
			COÛTS ESTIMES
Base de calculation	5%	512000	25600
Durée 2ème rang	15	129200	8613
Frais d'entretien	0.8%	580000	4640
RAPPORT REVENUS/COÛTS	40250		38853
REVENU MINIMUM DU COUPLE		111010	
CAPACITE DE FINANCEMENT		OUI	
COÛTS REELS SELON FINANCEMENT MAXIMUM			
Banque	1.50%	512000	640
Charges PPE - Chauffage, eau électricité (estimation)			680
Amortissement			718
Solde dette après 15 ans	382800		
Total *loyer* mensuel initial :			2038
Total *loyer* mensuel dès la 16ème année :			1320

***Quelques raisons d'habiter à St-Maurice à la
Rue St-François 1***

**Plein centre, au calme et verdoyant
Bon voisinage dans la PPE**

A PIED

- Accès aux centres commerciaux ainsi qu'aux commerces de proximité locaux entre 100m et 400m
- Pharmacies à 200m
- Boulangerie et tea-room à 200m
- Ecoles primaires et piscine à 200m
- Collège à 250m
- Théâtre du Martolet à 250m
- Divers restaurants entre 100m à 400m
- Poste et gare CFF à 400m
- Haute école pédagogique à 500m
- Rue piétonne à 75m

D'autres raisons

St-Maurice c'est aussi des activités culturelles et sportives

2 accès autoroutes, 5 minutes, Est et Ouest, **jamais de bouchons**

Villars - Gryon - Portes du Soleil à 25 minutes









Vue panoramique depuis fenêtre de chambre



**Parc privatif
exclusif**

