

Immeuble locatif

3 locaux commerciaux – 4 appartements – 2 garages

7 places de parc – 3 caves

Sur parcelle de 1'221 m²



***Rue de l'Hôpital 4 et 6
2950 Saignelégier***

Rendement net 5.84%

SITUATION

L'objet est idéalement situé sur une parcelle de 1'221 m² en centre-ville de Saignelégier, chef-lieu des Franches-Montagnes dans le canton du Jura.

A seulement 5 minutes à pied de la gare et des commerces, il offre également un agréable jardin côté cour qui permet de profiter de l'extérieur.

Type	Immeuble de rendement
Adresse	Rue de l'Hôpital 4-6
Localité	2350 Saignelégier
Parcelle	1'221 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Sous-sol : caves, locaux techniques et buanderie

Rez-de-chaussée : local commercial avec vitrine (bureau d'architectes), bureaux et dépôt (entreprise électrique), local et dépôt (service traiteur)

1^{er} étage : 2 appartements, dont un 4,5 pièces avec colonne de lavage et un meublé de 2 pièces.

2^{ème} étage : 2 appartements, dont un 4,5 pièces et un 3,5 pièces.

Combles : greniers et espaces aménageables, il est possible de créer 2 appartements supplémentaires.

Les colonnes techniques sont installées jusqu'au plancher des combles (dalle sur deuxième étage).

Etages, yc combles	3
Commerces et dépôts	3
Appartements	4
Garages	2
Places de parc	7
Caves	3
Buanderie	1



INFORMATIONS GÉNÉRALES

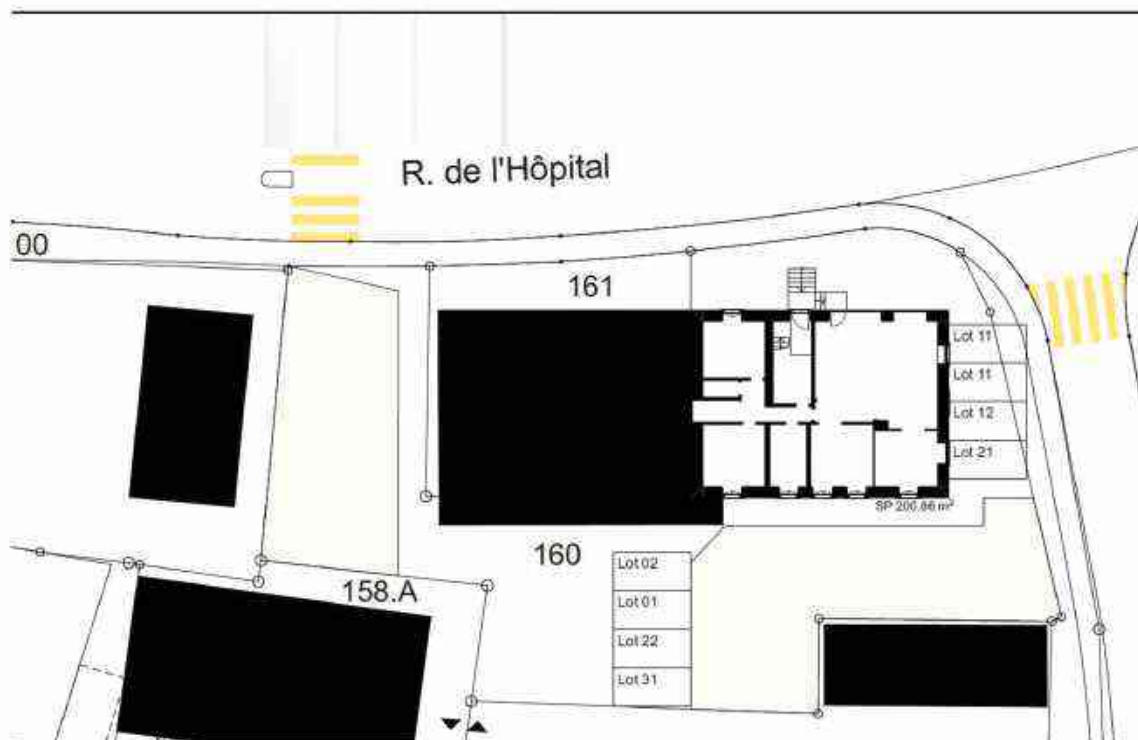
L'immeuble est construit en 1905 et agrandi en 1923.

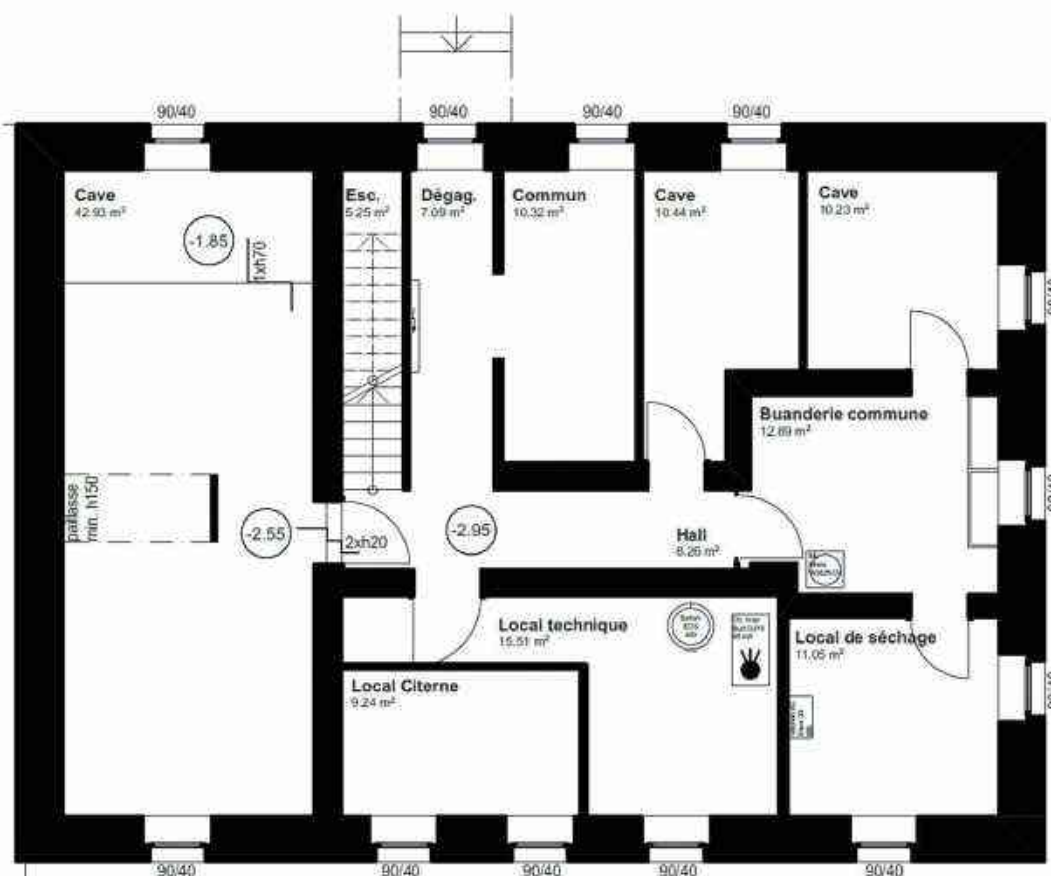
Un concierge sur place s'occupe de l'entretien des espaces communs, du déblayage de la neige et des menus travaux de réparations courants.

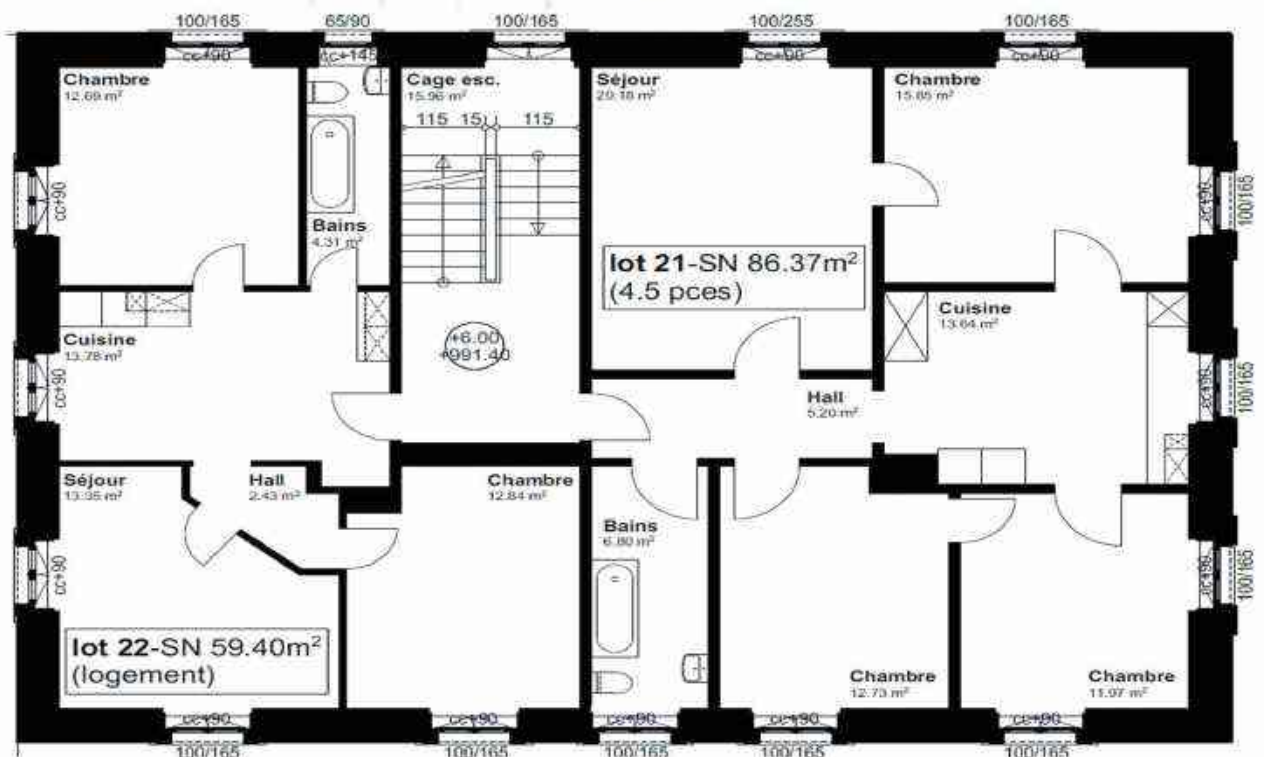
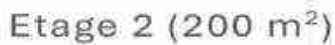
Revenu locatif	89'280 /an
Construction	1905 et 1923
Surface	672 m ²

REVENU LOCATIF

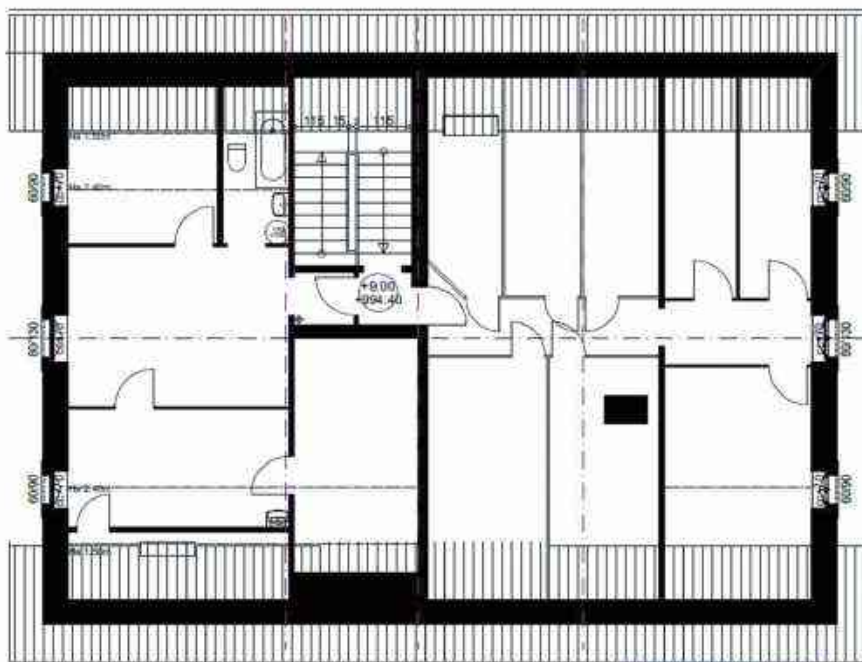
Lot no.	Type	Etage	Pièces	Loyer /mois	Loyer /an	Début bail	Durée min.	Durée min.
SH06-01	Local commercial	RdC		1 250	15 000	01.11.2022	31.10.2027	5 ans
SH06-02	Local commercial	RdC		1 600	19 200	01.01.2022	31.01.2027	5 ans
SH06-03a	Local commercial	RdC		200	2 400	01.01.2019	30.06.2024	5 ans
SH06-03b	Garage	RdC		80	960	01.09.2020	31.08.2021	1 an
SH06-11	Appartement est	1er	4,5 pces	1 380	16 560	01.09.2023	31.03.2025	1 an
SH06-12	Appartement ouest	1er	2,0 pces	1 300	15 600	01.01.2020	31.03.2020	1 an
SH06-21	Appartement est	2ème	4,5 pces	980	11 760	01.05.2025	30.06.2026	1 an
SH06-22	Appartement ouest	2ème	3,5 pces	650	7 800	01.03.2021	28.02.2022	1 an
				7 440	89 280			



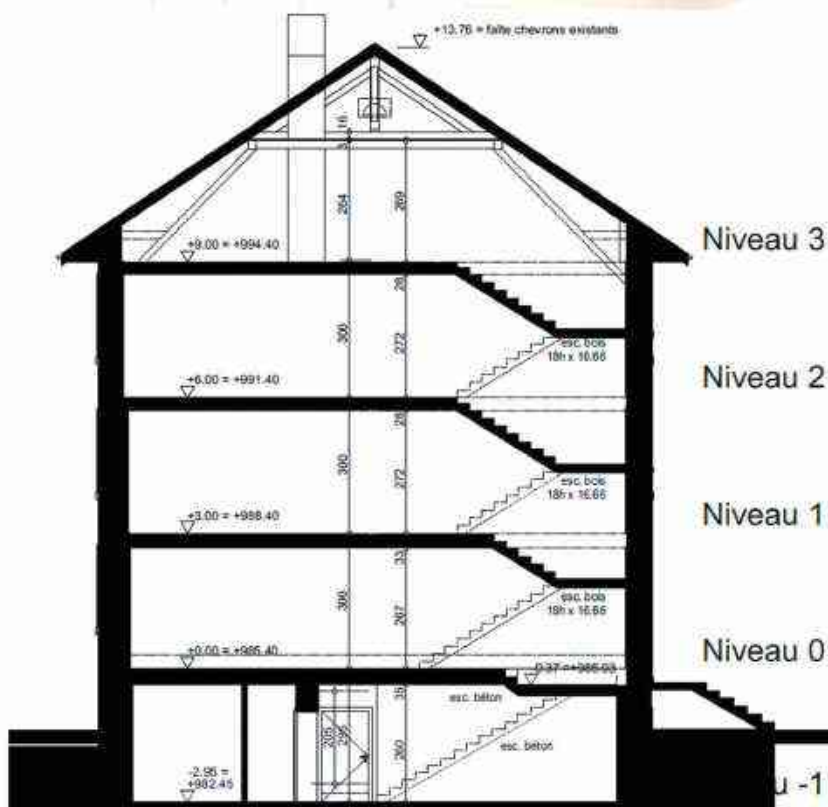
Rez-de-Chaussée (430 m²)



Combles (144 m²)



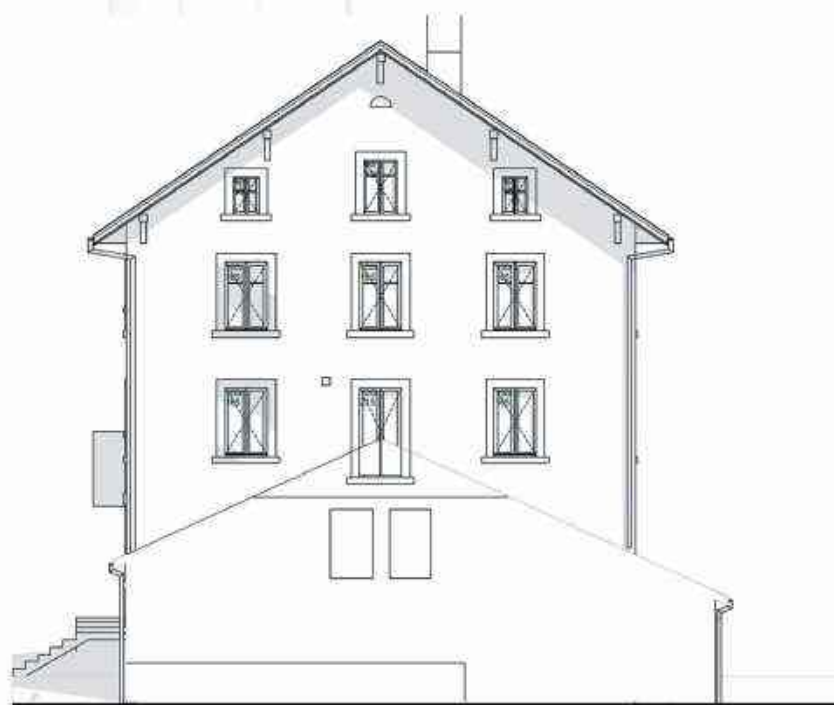
Coupe



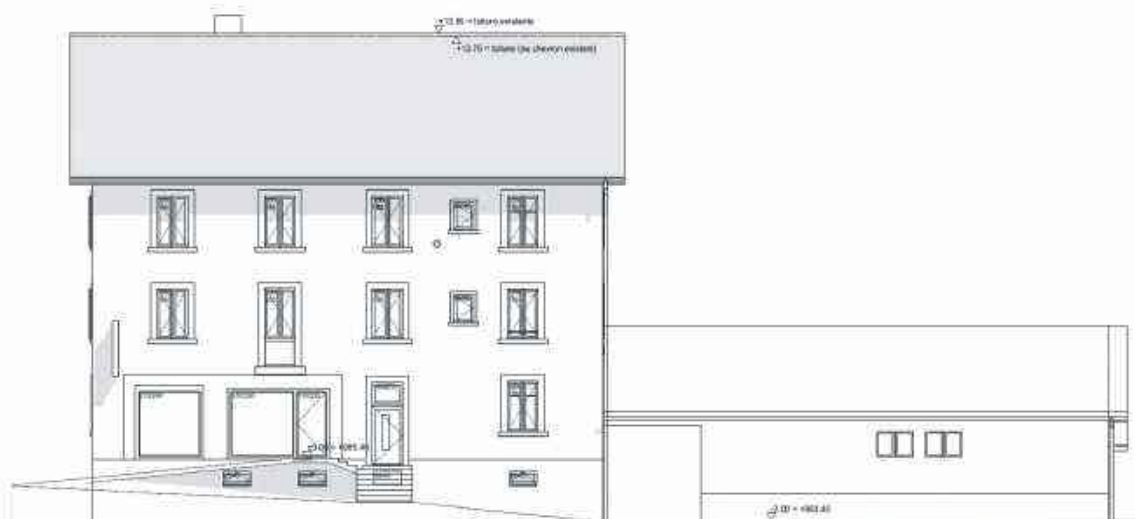
Façade nord-est



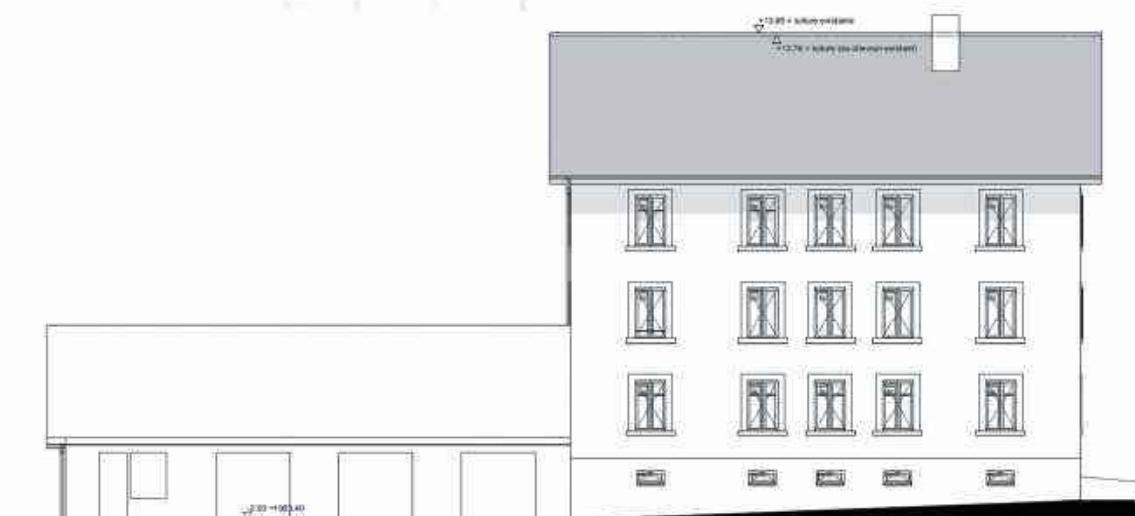
Façade sud-ouest



Façade nord-ouest



Façade sud-est





Etage 1, appartement de 4.5 pièces



Etage 1, appartement de 2 pièces



Etage 1, appartement de 4.5 pièces



Etage 2, appartement de 4.5 pièces





Façade nord-ouest



2, rue de la Justice
CH-2800 Delémont
t +41 32 420 59 70
f +41 32 420 59 71
registre.foncier@jura.ch

Extrait du Registre Foncier

ATTENTION : les informations ci-dessous sont dépourvues de foi publique et demeurent purement indicatives

Bien-fonds

Plan cadastral de : **Saignelégier-Saignelégier**
Numéro du bien-fonds : **160**
Numéro fédéral E-GRID : **CH 12742 94406 26**

Propriété

Propriétaire	Part	Date acquisition
Propriété individuelle Jurimmob SA Marsens (CHE453269761)	1/1	01.10.2021

Surface

Surface totale en m² **963**

Bâtiments

Type	Adresses
Immeuble à trois logements ou plus	Rue de l'Hôpital 6, 2350 Saignelégier



Primes annuelles 2024

Jurimmob SA
Le Châtelard 88
1633 Marsens

Affaire	SHOG 00	
CFC no		
Reçu le	21 FEV. 2024	
Visa	Pièce/OP	Débit/Crédit
(cl)	233	4520/1000

Saignelégier, le 29 février 2024

Facture No : 202419535
Police No : 44734 001
Compte No : 83349

Propriétaire N° 83349 : Jurimmob SA, 1633 Marsens

Bâtiment - Objet	Somme assurée	*	Taux	Page 1 Prime
4, Rue de l'Hôpital, Saignelégier				
Entrepôts classe 4 ou commerce	91 800	1	0.380	34,90
		3	0.285	26,15
Garage, remise, couvert, abri ou autre	241 200	1	0.380	91,65
6, Rue de l'Hôpital, Saignelégier				
Maison d'habitation	1 618 800	1	0.380	615,15
Bureaux	447 800	1	0.380	170,15
	2 399 600			938,00
Indice 155				
Rabais spécial de 10% sur les primes de base 2024 (codes 1 et 2)				91,20
Droit de timbre fédéral (5.00 % du total des primes)				42,35
Contribution à la prévention et à la lutte contre les dommages (0.19 % de la somme assurée)				455,90
Montant total à payer (30 jours net)				1 345,05

Délai d'opposition dans les 30 jours, voir voies de droit au verso

* Voir au verso svp.

Récapissé

Compte / Payable à
CH69 3000 0001 2300 6999 4
ECA JURA
2350 Saignelégier
Référence:
00 00100 02024 19535 00008 33493

Payable par
Jurimmob SA
Le Châtelard 88
1633 Marsens

Monnaie Montant
CHF 1'345.05

Point de dépôt



Section paiement



Monnaie Montant
CHF 1'345.05

Compte / Payable à

CH69 3000 0001 2300 6999 4
ECA JURA
2350 Saignelégier

Référence:
00 00100 02024 19535 00008 33493

Payable par
Jurimmob SA
Le Châtelard 88
1633 Marsens

CHARGES :

	2024	2023
Mazout (remplissage 2x /an)	8 496.75	9 625.50
Electricité	1 045.65	1 104.71
Eau	2 776.60	1 560.10
Conciergerie	4 227.60	4 334.16
Total	16 546.60	16 624.47