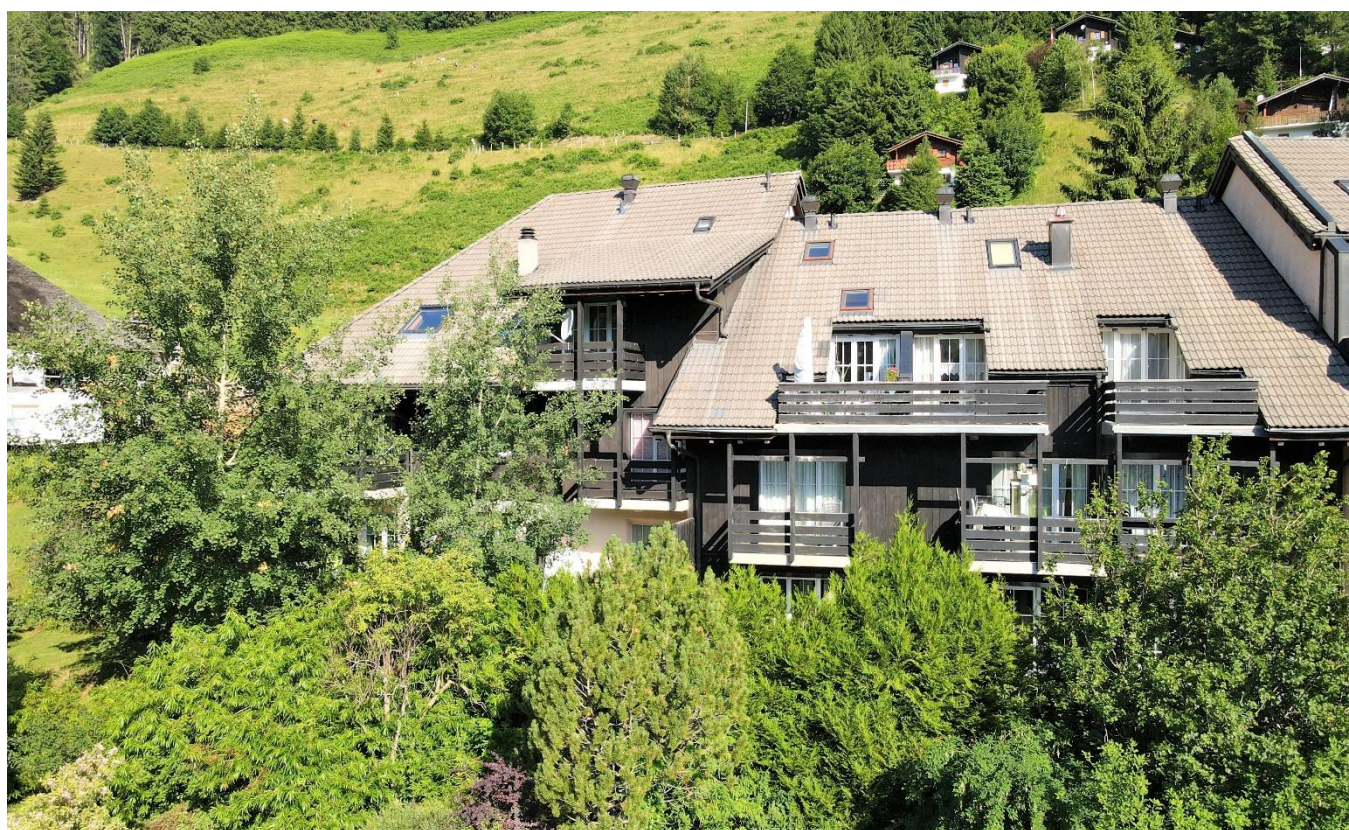


MOLESON

Appartement de 2 pièces au 1^{er} étage

CHF 290'000.-



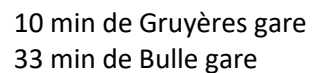
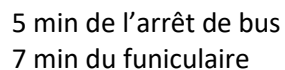
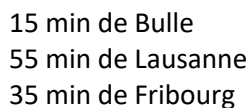
DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Molésan-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésan (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Moléson-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Moléson profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse : Route du Léopard 29, 1663 Moléson.



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Situation	1 ^{er} étage
Composition	entrée avec armoires murales cuisine entièrement rénovée 1 chambre salle de bain entièrement rénovée salon balcon
Annexe	cave no 15
Année de construction de l'immeuble	1981
Surface habitable	environ 40 m ²
Type de chauffage	électrique
Charges de copropriété	environ CHF 610.- par année
Part de copropriété	25 pour mille
Parking	possible de se parquer à côté de l'immeuble gratuitement
Buanderie	buanderie commune dans l'immeuble
Disponibilité	à convenir

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15
Lucien.denervaud@immoval.ch

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle







