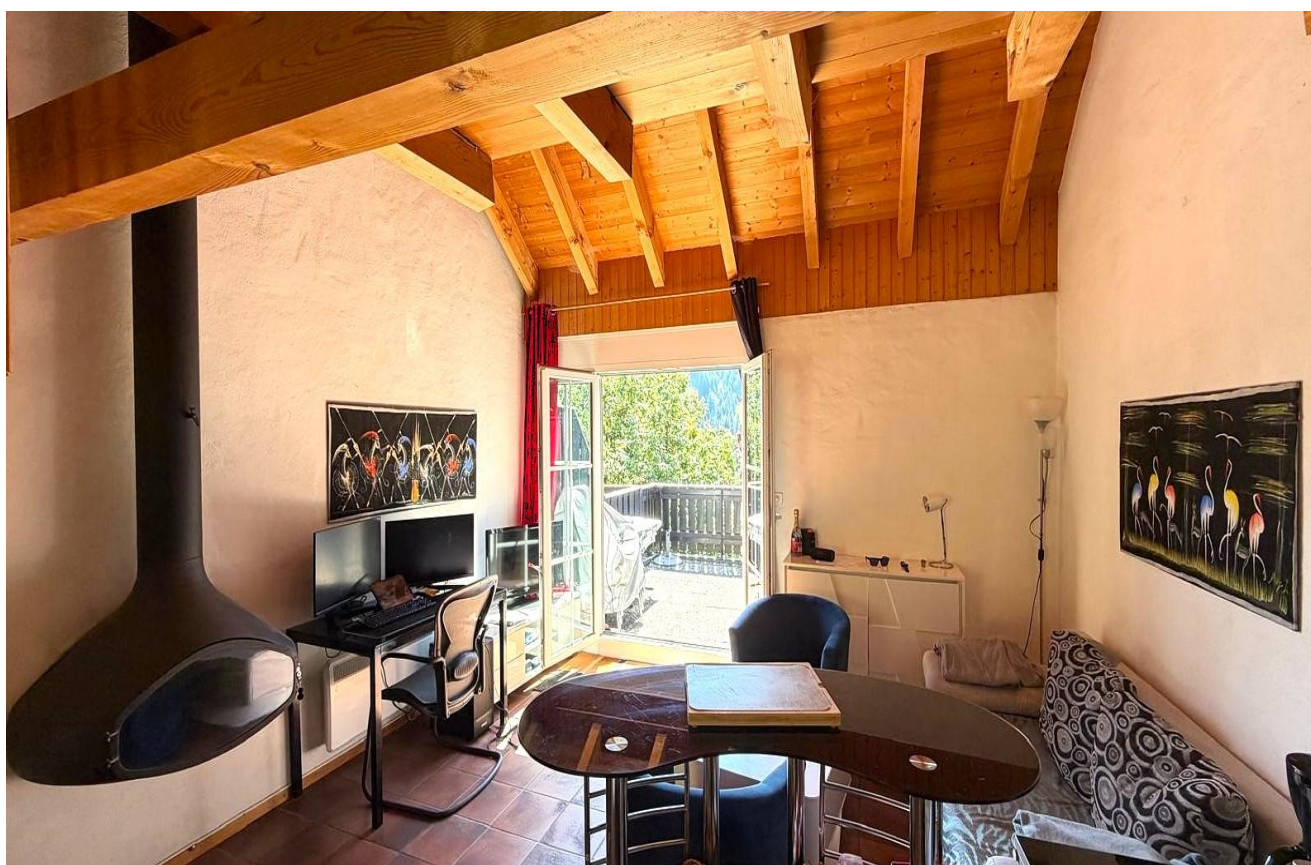


MOLESON

Appartement de 3.5 pièces en duplex au 2^{ème} étage

CHF 330'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Nichée au cœur des Préalpes fribourgeoises, la station de Moléson-sur-Gruyères séduit par son cadre naturel exceptionnel et son dynamisme tout au long de l'année. À seulement quelques minutes de Gruyères, elle offre un large choix d'activités de loisirs, de randonnées, de sports d'hiver et de découvertes gastronomiques. Son emplacement privilégié à 1'100 mètres d'altitude permet de profiter d'un panorama spectaculaire sur le Plateau suisse et la chaîne des Alpes.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Bénéficiant d'une situation privilégiée à seulement 15 minutes de Bulle, Moléson-sur-Gruyères permet de profiter du calme et de la beauté des Préalpes fribourgeoises tout en restant proche de l'ensemble des services essentiels. Cette localisation offre un cadre de vie recherché, entre confort quotidien et évasion en pleine nature.

Adresse : Route du Léopard 23, 1663 Moléson.



15 min de Bulle
55 min de Lausanne
35 min de Fribourg



5 min de l'arrêt de bus
7 min du funiculaire



10 min de Gruyères gare
33 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3.5
Situation dans l'immeuble	2 ^{ème} étage
Composition	entrée avec 1 WC – Douche sur la droite Cuisine avec séjour Accès au balcon par le séjour
Etage	1 chambre pour enfant 1 chambre parentale
Annexe	cave
Année de construction de l'immeuble	1986
Surface habitable	environ 60 m ²
Type de chauffage	électrique Radiateurs
Charges de copropriété	environ CHF 97 .- par mois
Part de copropriété	au total 28 pour mille
Extérieur	balcon
Place de parc	parking extérieur possible sur la place en gravier
Disponibilité	à convenir

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15
lucien.denervaud@immoval.ch
Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle





