



LUCENS

Surface commercial avec reprise de bail

Prix de vente

CHF. 385'000.--

Informations et visites :



Rue de Grenade 23
1510 Moudon
021/905 46 23

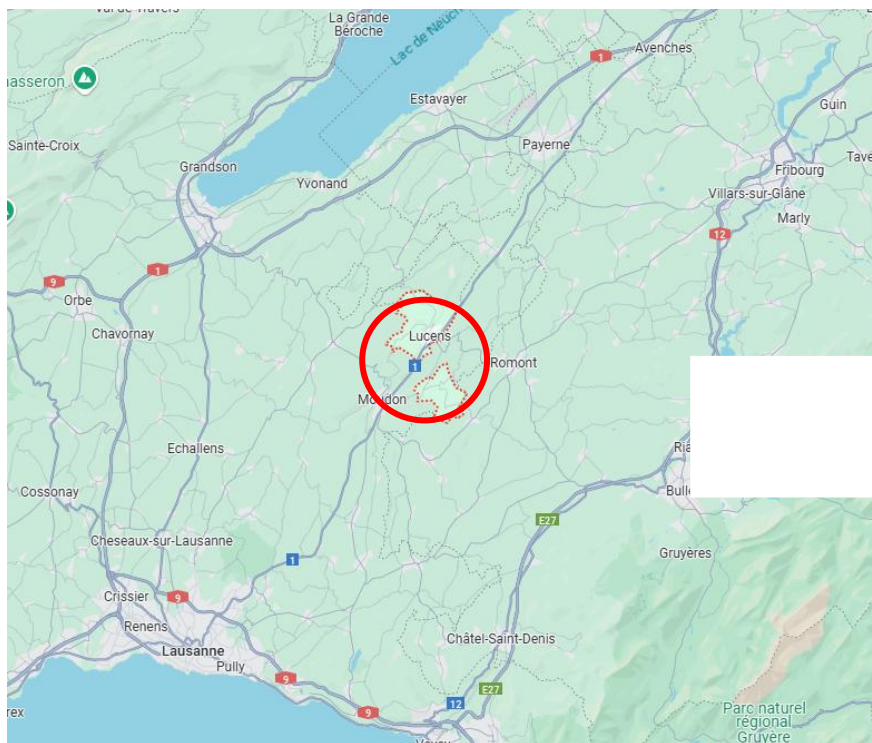
SITUATION ET DESCRIPTION

Joli local commercial de 96 m² idéalement situé dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités qu'offrent Lucens.

Ce local jouit d'une bonne visibilité grâce à des vitrines sur 2 côtés en angle.
Actuellement il est occupé par un café/épicerie dont le bail se monte à CHF. 1'600.— + CHF. 100.-

Il se compose d'une salle de café avec un comptoir, une deuxième partie est aménagée en épicerie, une cuisine, un espace de stockage et de wc.

LUCENS



Gare de Lucens	450 m
Ecole	700 m
Commerce	450 m
Lausanne	30 min
Payerne	15 min

SURFACES

Surface intérieure

96 m²

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Etage

rez-de-chaussée

Nombre de niveaux

1

DISTRIBUTION

- Salle de restaurant
- Bar
- Partie épicerie
- Cuisine
- Cellier
- WC

ANNEXES

- 4 places de parc extérieures en sus du prix

INFORMATIONS IMMEUBLES

Energie(s)

Gaz

Chauffage

Au sol

Année d'installation du chauffage

2014

Nombre de sous-sols

1

Nombre de niveaux hors-sols

4

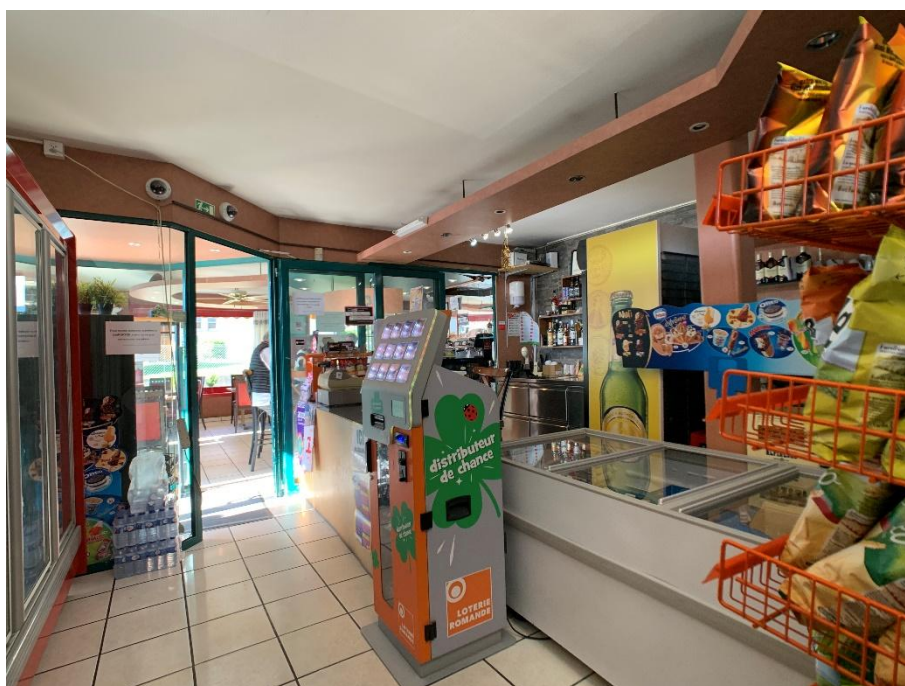
LOCAUX COMMUNS

- Buanderie

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



S. E ou O.