

Situé à Courrendlin

Appartement en PPE de 4.5 pièces



Superficie: 125 m²

Emplacement: 1ère étage avec ascenseur



Caractéristiques

Situé à Courrendlin, dans un environnement résidentiel calme et particulièrement recherché, ce magnifique appartement en PPE de 4.5 pièces, actuellement en construction, représente une opportunité rare sur le marché. Sa livraison est prévue pour juillet 2026.

Ce superbe moderne appartement développe une généreuse surface habitable de 125 m², parfaitement pensée pour offrir un cadre de vie confortable, lumineux et contemporain. Son architecture unique et sa configuration apportent du caractère et une véritable identité au bien, avec une séparation naturelle et fonctionnelle entre les espaces de jour et de nuit, idéale pour une vie de famille harmonieuse. Les finitions seront neuves, soignées et réalisées avec des matériaux de qualité, répondant aux standards actuels en matière de confort, de durabilité et de performance énergétique.

Personnalisation du bien

Un véritable avantage de ce projet : la possibilité de modifier certains éléments et finitions selon vos goûts et vos besoins, sous réserve de l'avancement des travaux. Vous avez ainsi l'opportunité de personnaliser votre futur logement avant la remise des clés, afin qu'il corresponde parfaitement à vos attentes.

Un accompagnement exclusif

Notre agence vous accompagne également dans votre financement, avec un service entièrement offert, sans aucune condition, même si vous n'achetez pas ce bien par notre intermédiaire. Un véritable avantage pour concrétiser votre projet en toute sérénité.

Situation

Son emplacement stratégique vous garantit un quotidien pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Proximités immédiates

- École primaire : 85 m
- Crèche : 50 m
- Transports publics : 100 m
- Restaurants et bars : à proximité directe
- Poste : 300 m
- Commerces de proximité : 415 m
- Centres commerciaux : 850 m



Équipements et prestations

- Chauffage par pompe à chaleur (PAC)
- Panneaux solaires
- Ascenseur
- Machine à laver intégrée
- Place de parc souterraine disponible sur réservation

Ce bien allie parfaitement modernité, originalité et performance énergétique, dans un immeuble neuf conçu selon les normes les plus récentes.

Distribution des espaces

Espace de vie

- Hall d'entrée : 7.3 m²
- Cuisine ouverte : 15.4 m²
- Séjour et salle à manger : 26 m²
- 1^{ère} chambre : 15.7 m²
- 2^{ème} chambre : 16.9 m²
- Salle de bain : 5.8 m²
- Chambre parentale avec dressing : 17.2 m² + 3 m²
- Douche : 4 m²

Surfaces extérieures

- Balcon : 3.2 m²

Ce bien vous offre de multiples possibilités d'aménagement pour créer des espaces de détente, de réception ou de bien-être. Un jacuzzi est inclus, ajoutant une touche de standing et de confort au quotidien.

Photographies

Entre



Ascenseur



Photographies

Cuisine



Séjour



Douche



Salle de bain



Chambre



Chambre

