

GENÈVE · EAUX-VIVES

# Jeu-de-l'Arc 7

Appartement de prestige

env. 250 m<sup>2</sup> · 6.5 pièces · 3 chambres en suite

CHF 3'850'000.-

*Visuels d'aménagement à titre indicatif.*



# L'appartement

---

- Appartement de réception alliant volumes généreux et esprit contemporain dans un immeuble de caractère.
- Adresse privilégiée au cœur des Eaux-Vives, à deux pas du lac et des commodités.
- Env. 250 m<sup>2</sup> habitables, belles hauteurs sous plafond et un grand séjour de type loft.
- Cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour recevoir.
- 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante ; WC visiteurs.
- Rénovation soignée (2010), matériaux nobles et équipements haut de gamme.
- Immeuble de caractère du début du XX<sup>e</sup> siècle (1930) ; 1<sup>er</sup> étage.
- Fibre optique, interphone / vidéophone.

# Espace de réception

Séjour traversant, coin salon autour de la cheminée et grande bibliothèque sur mesure.



CUISINE

# La cuisine en lumière

Cuisine américaine équipée, ouverte sur l'espace de réception — pensée pour recevoir.



SUITE PARENTALE

# Chambre principale

La plus vaste des trois, avec dressing intégré et grande salle de bains attenante.

*Visuels d'aménagement à titre indicatif.*



SUITE PARENTALE

# Salle de bains

Baignoire îlot, douche à l'italienne, double vasque et WC.

*Visuels d'aménagement à titre indicatif.*





CHAMBRE EN SUITE

## Seconde chambre

Chambre lumineuse avec  
rangements et salle d'eau  
attenance.

*Visuels d'aménagement à titre indicatif.*

SALLE D'EAU

# Salle de bains attenante

Finitions soignées, ton pierre et  
double vasque.



*Visuels d'aménagement à titre indicatif.*

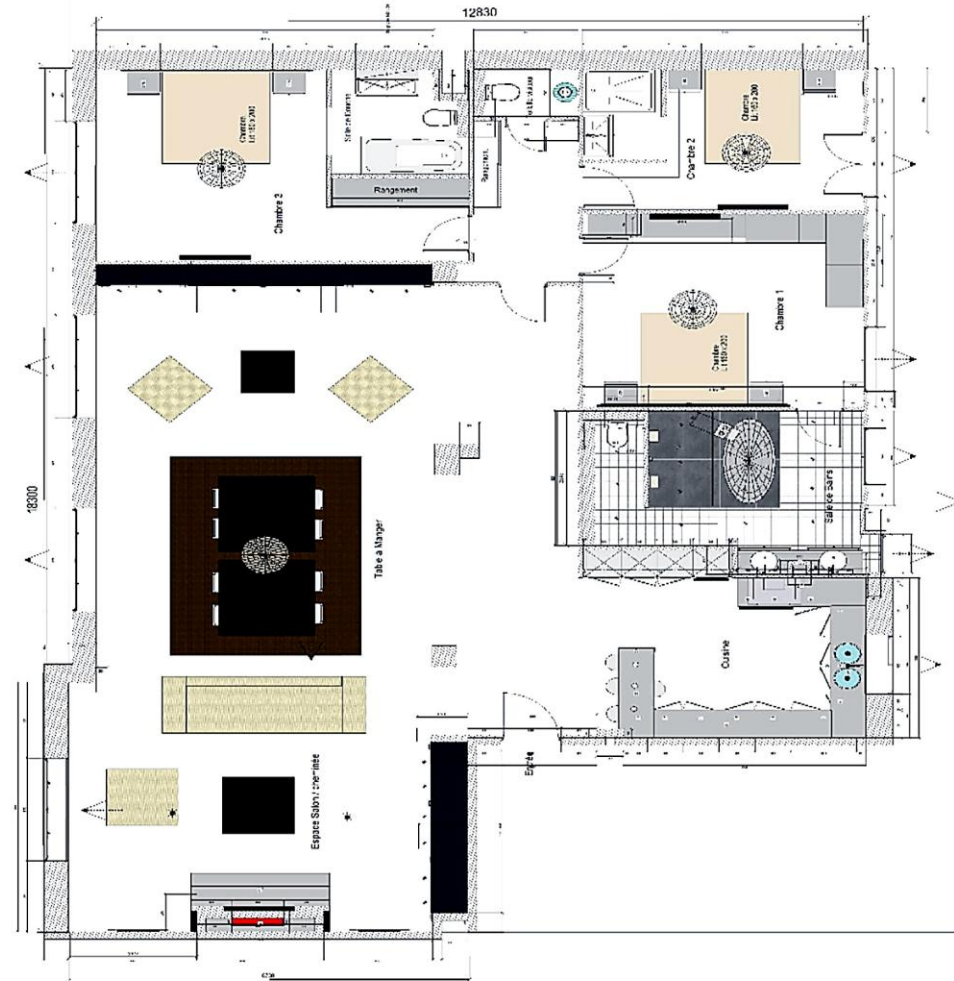
## EMPLACEMENT

# La vue

Sur le square arboré, au cœur des Eaux-Vives, à deux pas du lac, du Jet d'eau et du parc de la Grange.



# Plan de l'appartement



# Fiche technique

**Localisation** Genève — Eaux-Vives (Jeu-de-l'Arc 7)

**Type** Appartement de prestige

**Surface habitable** env. 250 m<sup>2</sup>

**Pièces** 6.5

**Chambres** 3 (toutes en suite)

**Salles d'eau** 3 + WC visiteurs

**Étage** 1<sup>er</sup>

**Année de rénovation** 2010

**Équipements** Cuisine équipée, fibre, interphone / vidéophone

**Prix de vente** CHF 3'850'000.–

PRIX DE VENTE

**CHF 3'850'000.–**

6.5 pièces · env. 250 m<sup>2</sup>



GENÈVE · EAUX-VIVES

# Jeu-de-l'Arc 7

---

**John Silvin**

[john.silvin@gmail.com](mailto:john.silvin@gmail.com)

*Ce document est informatif et non contractuel.*