

Rue de la Goutte d'Or 5, 2016 Cortaillod, Suisse

Magnifique maison villageoise à vendre



Extrait de 01.04.2026



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Maison



Prix de vente
CHF 1'150'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
5½



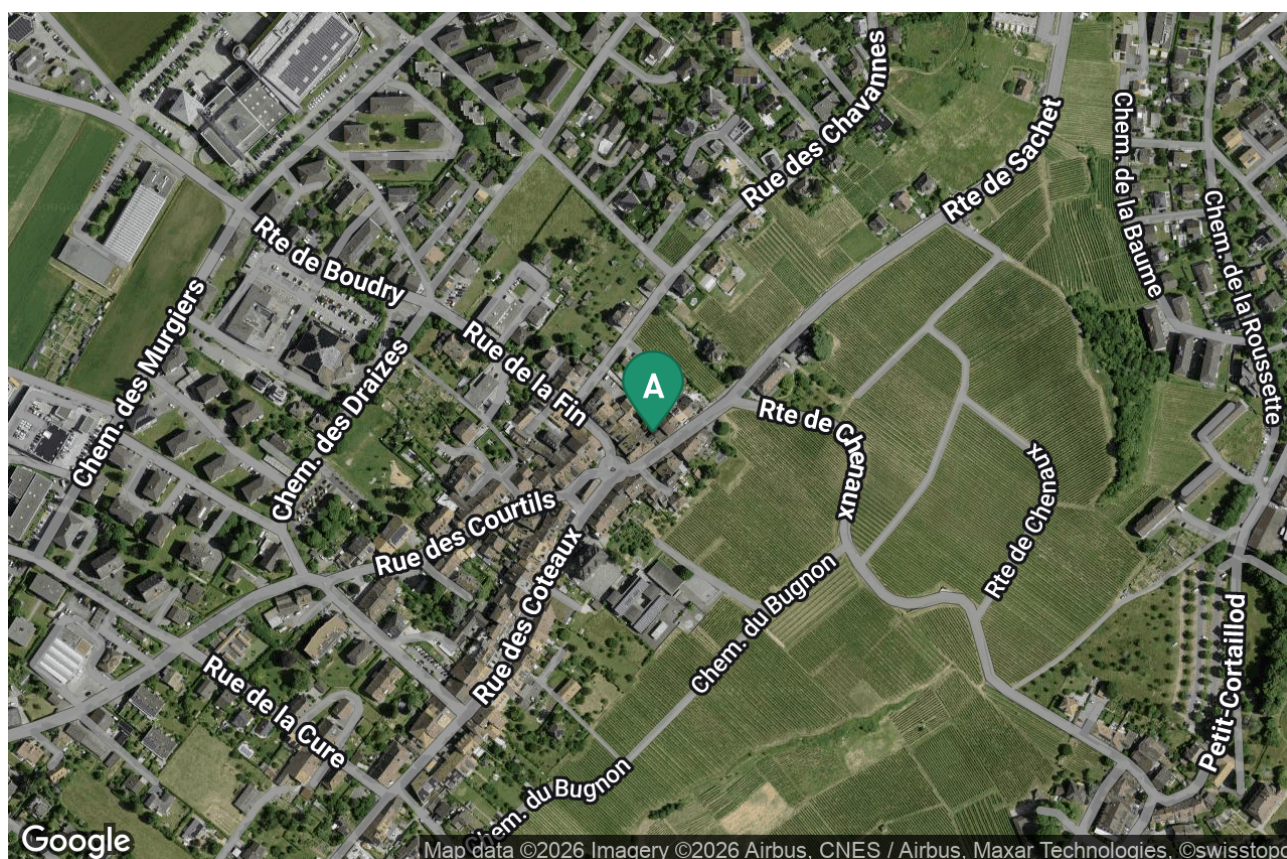
Année de construction
1902

Table des matières

Situation du bien	03
Description du bien	04
Détails	06
Photos	07
Contact	13

Michel Wolf SA : l'immobilier à taille humaine, depuis près de 50 ans

Situation du bien



Rue de la Goutte d'Or 5, 2016 Cortaillod, Suisse

Description du bien



Situation :

Située au cœur du charmant village de Cortaillod, cette magnifique maison villageoise allie caractère, confort et polyvalence. Idéale pour un couple avec une activité indépendante ou pour une famille avec enfant, elle séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Descriptif :

La propriété bénéficie de deux entrées distinctes, offrant une grande flexibilité d'utilisation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une première entrée qui s'ouvre sur un hall accueillant avec armoire encastrée, menant à un élégant escalier en chêne massif. À ce niveau, vous trouverez également une cave spacieuse ainsi qu'une buanderie.

La seconde entrée indépendante donne accès à un espace parfaitement adapté à une activité professionnelle (réception, cabinet, bureau). Celui-ci comprend un local commercial, un bureau ainsi que des toilettes attenantes.

Ces deux espaces communiquent entre eux.

Il serait possible, à ce niveau, de créer un appartement indépendant de 2,5 pièces.

Au 1er étage, vous découvrirez :

- Un hall agrémenté d'une magnifique porte ancienne en bois massif, avec espace de rangement ;
- Une cuisine moderne entièrement équipée ;
- Une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau ;
- Un spacieux salon doté d'un poêle, créant une atmosphère chaleureuse et offrant un accès direct à une terrasse privative avec jacuzzi, coin salon et espace repas. Un cabanon de jardin complète cet extérieur ;
- Une salle de bains contemporaine ;
- Un accès, depuis le hall, à un grand grenier offrant un important volume de stockage, possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire d'environ 100 m².

À l'étage supérieur, la maison propose :

Une superbe chambre parentale lumineuse avec accès extérieur, offrant un cadre agréable.

Travaux réalisés :

- 2012 : Rénovation complète du 1er étage, y compris le chauffage au gaz, les installations électriques avec mise en place d'un système d'éclairage domotique moderne et d'un adoucisseur d'eau;
- 2015 : Les fenêtres exposées au nord ont été remplacées, offrant une meilleure isolation thermique et phonique.
- 2018 : Rénovation complète du rez-de-chaussée ;
- 2024 : Installation d'un poêle dans le séjour, apportant à la fois charme et convivialité. Cet équipement bénéficie en outre d'une garantie à vie sur la disponibilité des pièces, assurant ainsi sa pérennité.

Cette maison de caractère saura vous séduire par son authenticité, la qualité de ses aménagements et ses nombreuses possibilités d'exploitation.

Un bien rare à découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Possibilité de louer deux places de parc (CHF 75.– chacune), avec possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Maison

Pièce(s)
5½

Etage
Rez

Salle(s) de bain
1

Nombre de WC séparés
1

Nombre d'étages
2

Disponible dès
Sur demande

Année de construction
1902

Finances

Prix de vente
CHF 1'150'000.-

Equipements

- ✓ Abri de jardin
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Parking
- ✓ Poêle
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Résidence principale
- ✓ Séchoir à linge

Surfaces/volumes

Surface habitable nette
145 m²

Surface du terrain
165 m²

Photos

Salon, accès sur l'extérieur

1er étage



Terrasse en toute intimité



Salle de bains

1er étage



Chambre principale

1er étage



Escalier menant au 1er étage



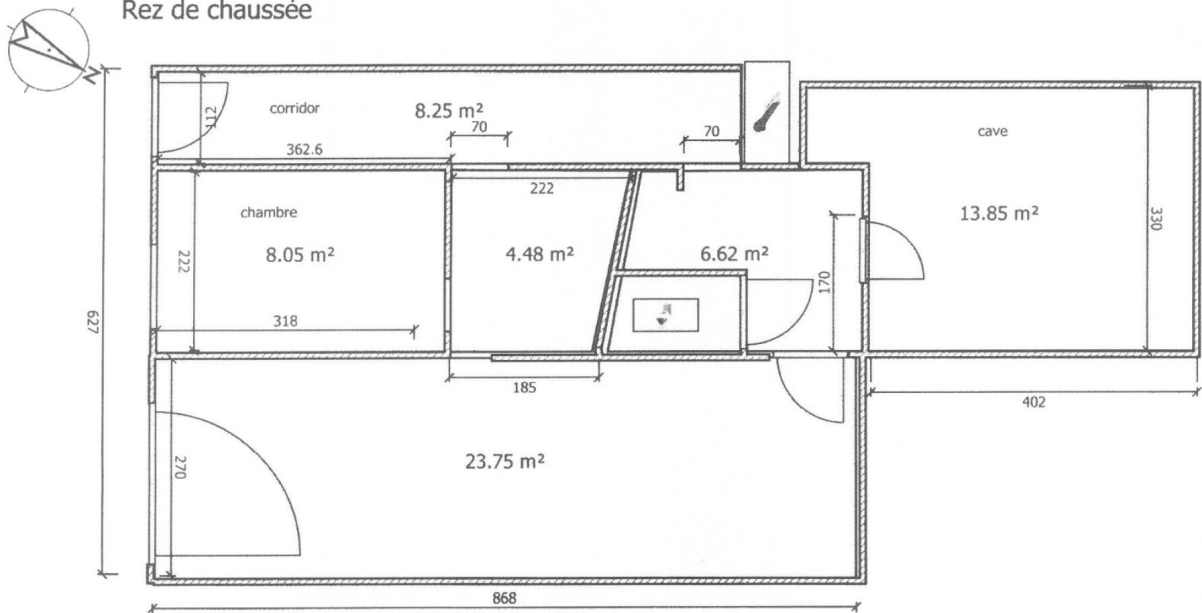
Espace accueillant

Rez-de-chaussée



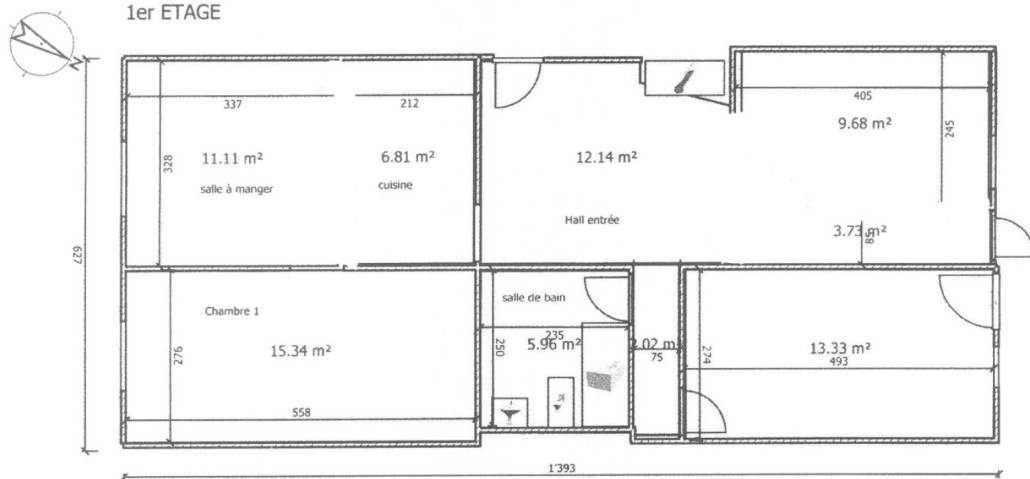
goutte d'or 5

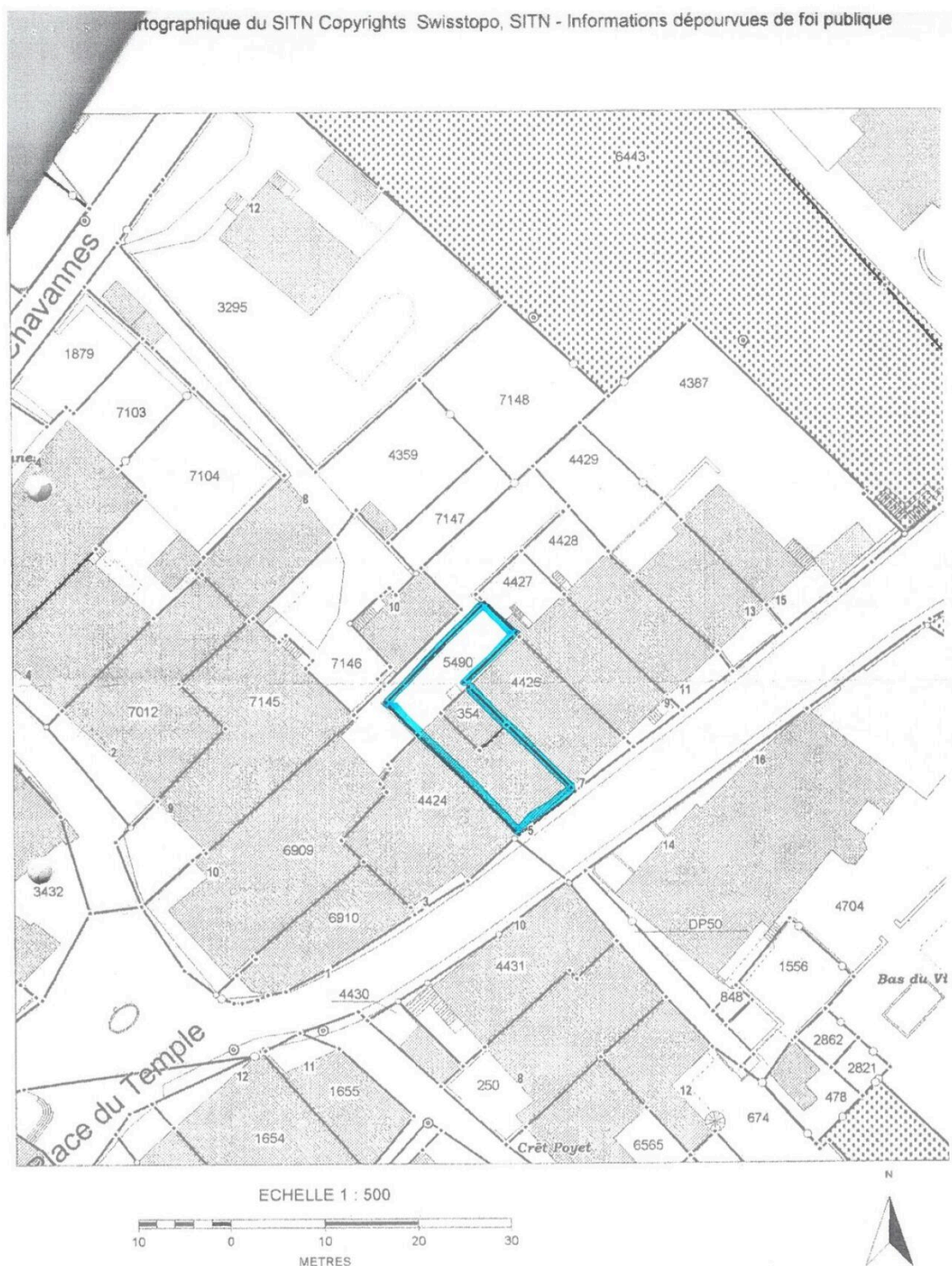
Rez de chaussée



goutte d'or 5

1er ETAGE





Contact

Votre personne de contact

Yvan Wolf

T: 0796992725

yvan.wolf@michelwolfsa.ch



Données de l'entreprise

Michel Wolf S.A.

Faubourg du Lac 9

2000 Neuchâtel

www.michelwolfsa.ch

Heures d'ouverture

Lundi au Vendredi

9 h à 12 h – 14 h à 17 h