



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

**Appartement de 6.5 pièces en duplex avec magnifique
vue sur le lac et les Alpes
Proche du centre-ville**



RUE DE L'EVOLE 35A – 2000 NEUCHÂTEL

CHF 1'570'000.—

Appartement :

Adresse	Rue de l'Evole 35A 2000 Neuchâtel
Chauffage	À gaz avec distribution par radiateurs
Année de construction	1907
Travaux Rénovations effectuées	Entièrement rénové en 2013-2014 - Installation d'un ascenseur - Façades - Fenêtres (triple vitrage) - Volets - Chauffage - Sanitaires - Cuisines - Toiture (1989)
Surface et étage	Appartement de 227 m ² au 4 ^{ème} étage et combles y compris une terrasse Sud Cave de 5 m ² au rez inférieur
Communs	Buanderie, local chauffage et local à vélo au rez inférieur

Descriptif :

Situé au 4^{ème} et au dernier étages d'un bâtiment (avec ascenseur) idéalement placé avec vue sur le lac, les Alpes et une partie de la ville, cet attique en duplex tout en étant proche du centre-ville et de toutes les commodités jouit d'un cadre plutôt calme.

Cet appartement se compose :

D'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec coin repas, de 5 chambres, d'une salle de bains/WC, d'une salle de douches/WC, d'un WC lavabo, d'un réduit et d'une terrasse plein Sud.

Les transports publics (*arrêt de bus et arrêt du tram*), les commerces et l'accès à l'autoroute se trouvent à proximité.

PRIX DE VENTE :

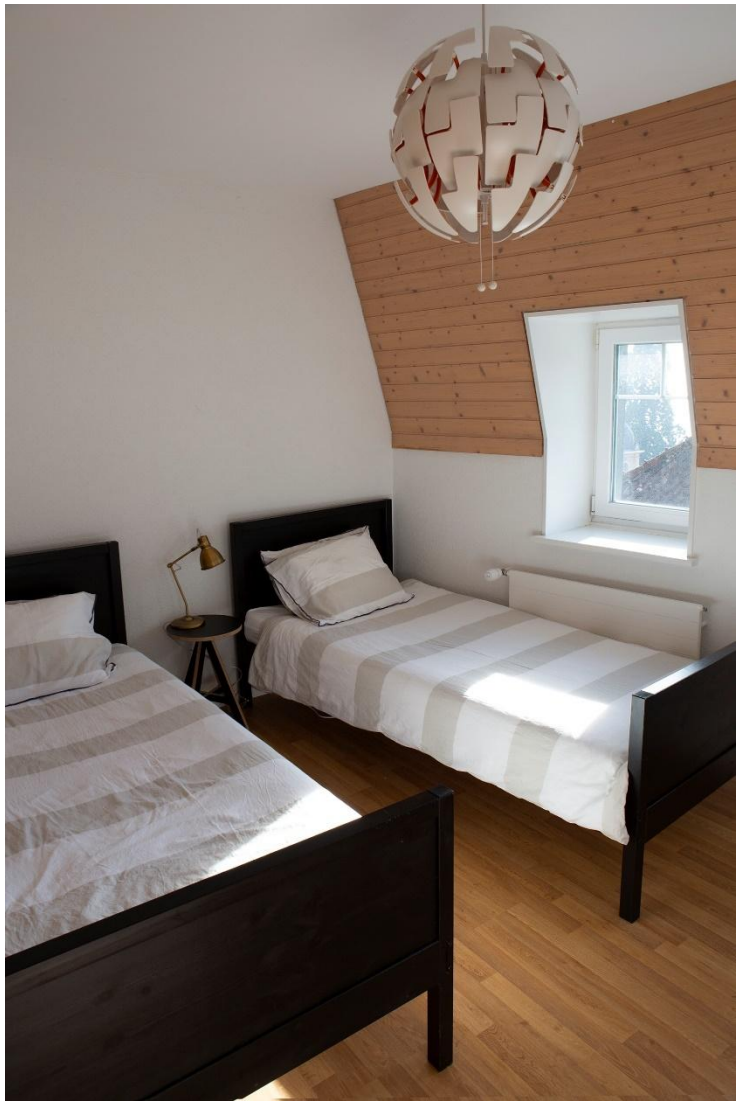
Appartement	CHF 1'570'000.—
Possibilité d'acquérir une place de parc extérieure	CHF 25'000.—

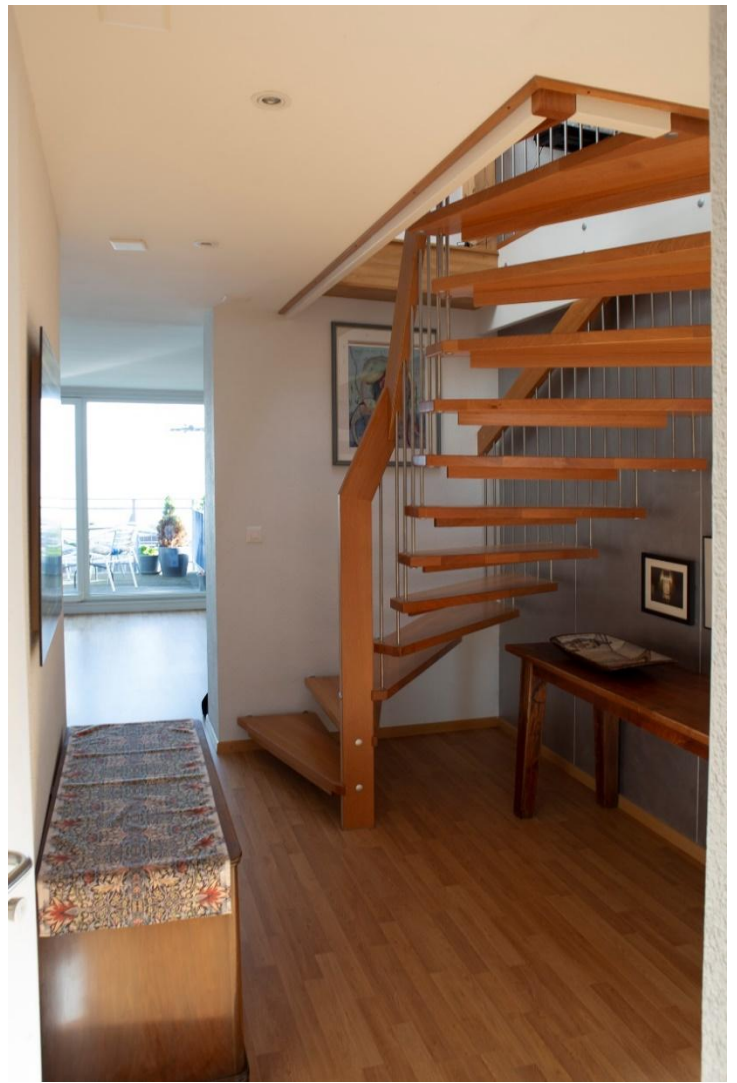
An aerial photograph of a residential neighborhood. A red pin is placed on a house with a grey roof and a chimney, located near the intersection of a street and a railway line. The surrounding area includes various other houses, green spaces, and a body of water in the bottom right corner.





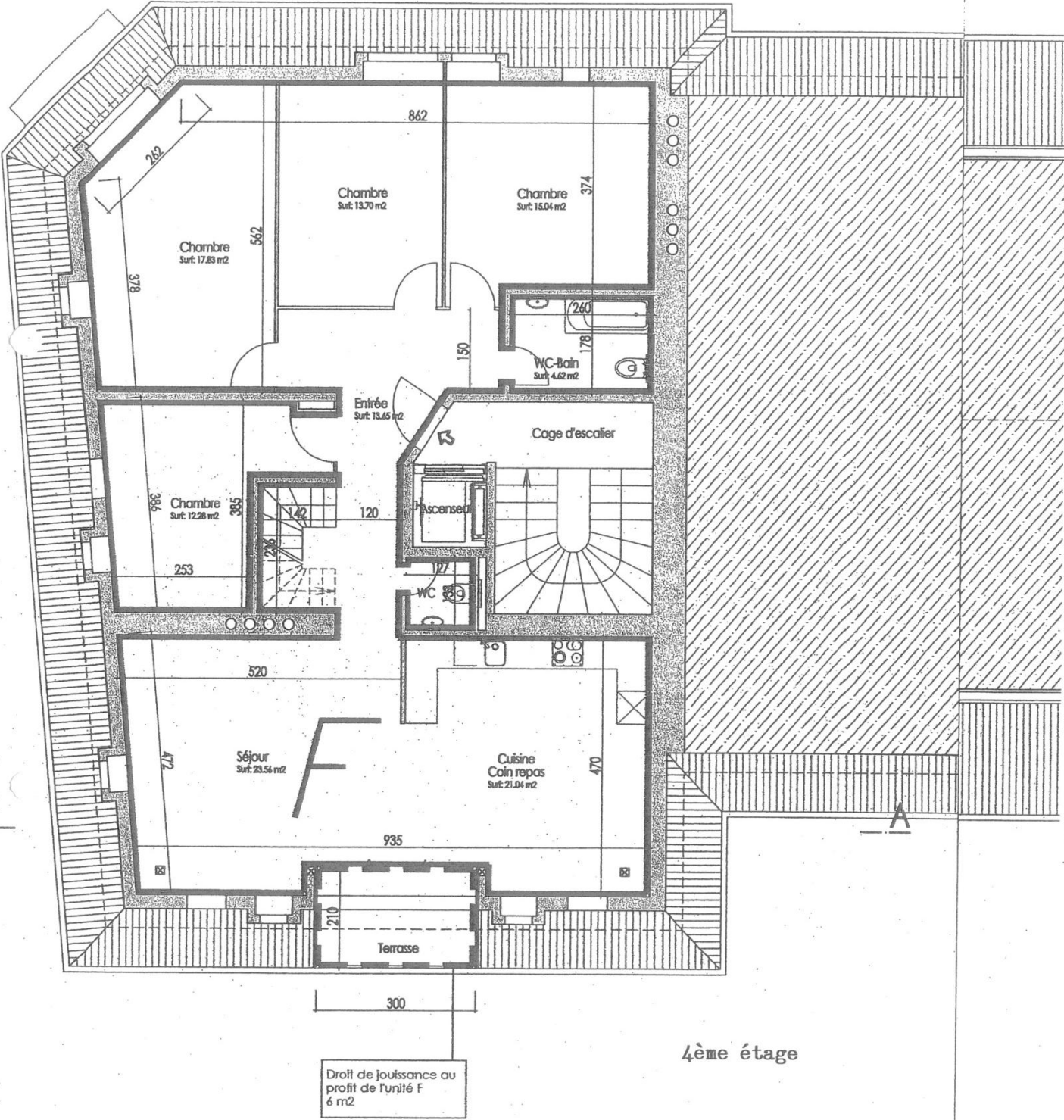




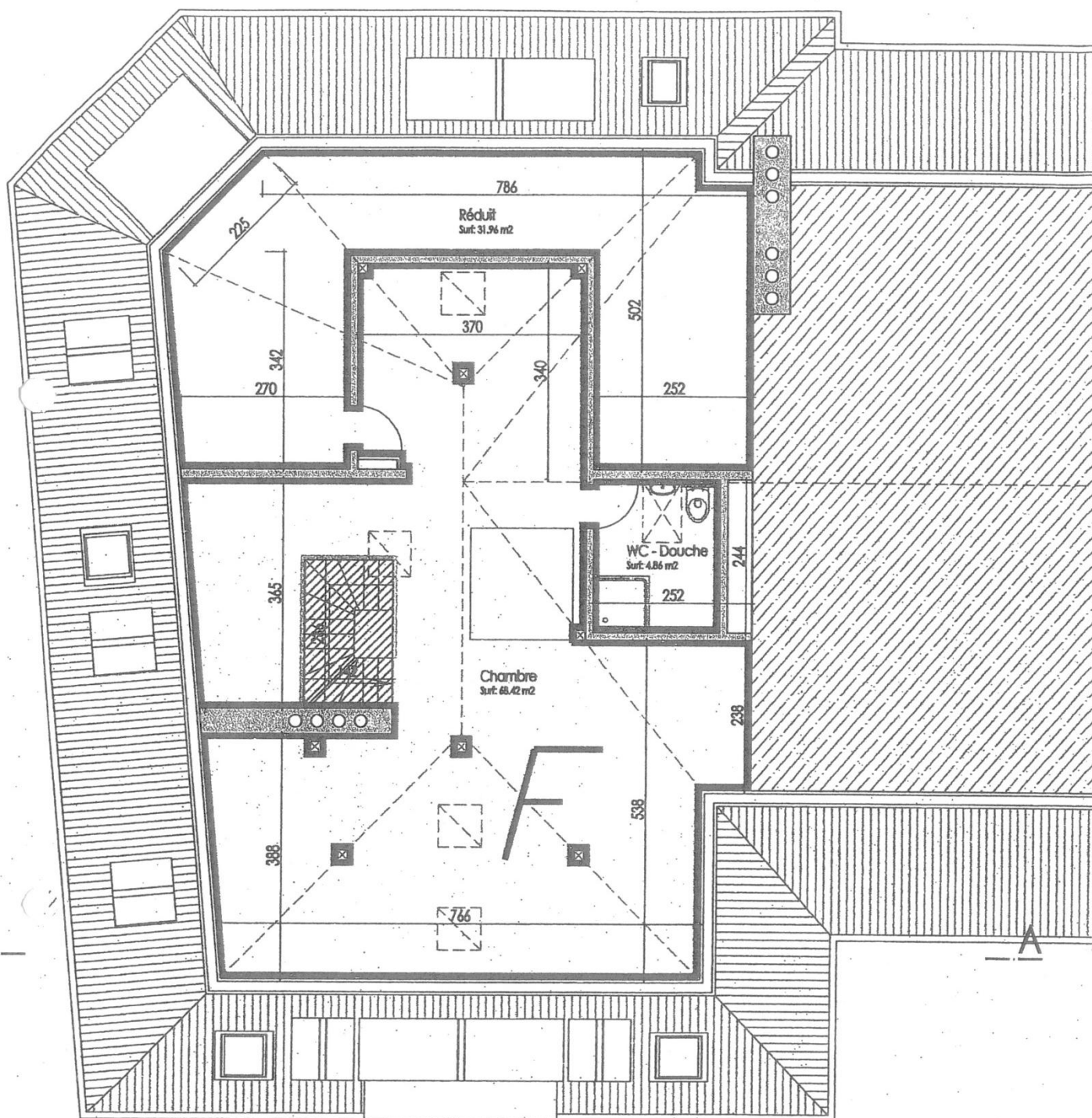




PLAN DE L'APPARTEMENT



4ème étage



Combles



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Appartement de 6.5 pièces en duplex

Rue de l'Evole 35A – 2000 Neuchâtel

Appartement - N° d'article	: 16442/F	Nombre de pièces	: 6.5
Surface	: 227 m ²	Cave	: 5 m ²

CHARGES FINANCIÈRES

Prix de l'appartement	CHF 1'570'000.—
./. Fonds propres	<u>CHF 314'000.—</u>
Solde	CHF 1'256'000.—
Hypothèque 1'256'000.— à 1.25 %	CHF 15'700.—
Charges du logement à env. CHF 850.—	<u>CHF 10'200.—</u>
	CHF 25'900.—
Soit par mois env.	CHF 2'160.—

NB 1 : Il faut tenir compte d'un amortissement mensuel d'environ CHF 1'400.—.

NB 2 : Les lods et frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

NB 3 : Possibilité de faire l'acquisition d'une place de parc extérieure à CHF 25'000.—.