

Villa contemporaine - 6,5 pièces
Belles terrasses, orientation est-sud, très calme
Bex, quartier des Valentines



VILLA INDIVIDUELLE – 2 NIVEAUX + SOUS-SOL

Garage + 2 places de parc devant garage, nord

Accès sur route privée de petite co-propriété

Prix 875'000.-

Quartier des Valentines – très calme

Piscine hors sol

Villa individuelle contigüe à garages individuels

PARCELLE DE 350m2, arborisée, orientée est/sud

SOUS-SOL : 82m2 totalement aménagé

- 1 buanderie
- 1 chaufferie
- 2 grandes pièces pour cave / rangement

REZ-DE-CHAUSSEE : terrasse est/sud 77m2

- Cuisine fermée
- Coin à manger 8 personnes
- Salon avec cheminée
- 1 chambre 10,3m2
- 1 WC douche
- Corridor, hall, escaliers

ETAGE : 72 m2

- 3 chambres (1* 17m2 / 1* 16,4m2 / 1*11,5m2)
- 1 WC bains 4,8m2
- 1 galerie
- 1 pièce bureau/réduit

CUBES DE LA VILLA :	858m3
Surfaces brutes ECA :	264m2
Taxation ECA 2024 :	770'000.-
Charges mensuelles moyennes :	300.-
Année de construction :	1978
Triple vitrage :	oui
Boiserie portes :	massif
Terrasses avec beau panorama :	hors toutes nuisances
CEBC	2025
OIBT	2024

Villa familiale très bien entretenue par les propriétaires.

2015 : chauffagerie, 2 citernes 2000l.
2017 : fenêtres, baies vitrées triple vitrage











