



À VENDRE

CH-1350 Orbe, Avenue Carrard-et-de Foligny 9

Superbe immeuble de rendement de six appartements à Orbe

CHF 3'500'000.-

Saint-Hubert Immobilier



www.st-hubert-immobilier.ch

Descriptif

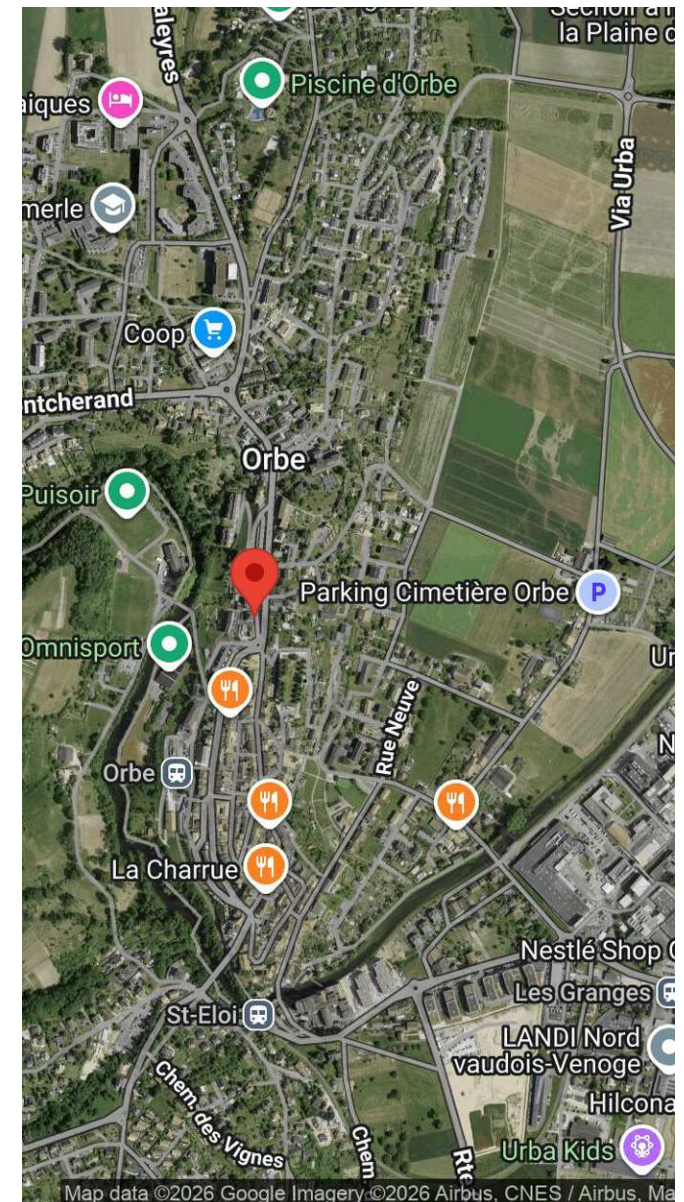
Nouveau sur le marché, cet immeuble d'investissement exceptionnel à Orbe, Vaud, offre une opportunité rare. Situé au cœur de la ville, à deux pas des commerces, de la gare et des transports en commun, cet investissement promet un rendement élevé. Avec ses 399 m² habitables, il est parfait pour un portefeuille diversifié.

La qualité de construction est irréprochable : isolation originale, toit et périphérie parfaitement isolés, et ascenseur pour un confort absolu. Le bâtiment bénéficie d'une situation privilégiée, entouré de parcs et d'un jardin exclusif à usage privé, idéal pour les résidents ou les investisseurs à la recherche de tranquillité.

Prix unique de CHF 3'650'000.- pour un bien qui combine modernité, praticité et emplacement stratégique. Ne manquez pas cette chance de posséder un actif immobilier en pleine croissance à Orbe, où le quartier central combine vie urbaine dynamique et calme résidentiel. Une acquisition qui promet de belles perspectives pour votre portefeuille.

Plan de situation

				
Transports publics	33 m	2 min.	2 min.	1 min.
Autoroute	2 km	27 min.	-	3 min.
Jardin d'enfants	63 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	730 m	12 min.	12 min.	3 min.
Ecole secondaire	574 m	10 min.	10 min.	3 min.
Ecole secondaire II	9.5 km	2h28	41 min.	14 min.
Commerces	339 m	6 min.	6 min.	4 min.
Hôpital	290 m	5 min.	5 min.	2 min.
Restaurants	181 m	3 min.	3 min.	1 min.
Parc / Espace vert	320 m	9 min.	9 min.	5 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Immeuble de rendement
Référence	Orbe

Année de construction	2021
Dernières rénovations	2021
Surface habitable	399 m²

Prix de l'objet	CHF 3'500'000.-
-----------------	------------------------

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Parking
- > Construit sur un terrain plat
- > Isolation d'origine
- > Isolation du toit et périphérique

Intérieur

- > Ascenseur
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Cave
- > Lumineux

Equipement

- > Buanderie collective
- > Fibre optique
- > Panneaux photovoltaïques

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Neuf
- > Reprise en l'état

Exposition

- > Est
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Matinal
- > En soirée

Style

- > Moderne

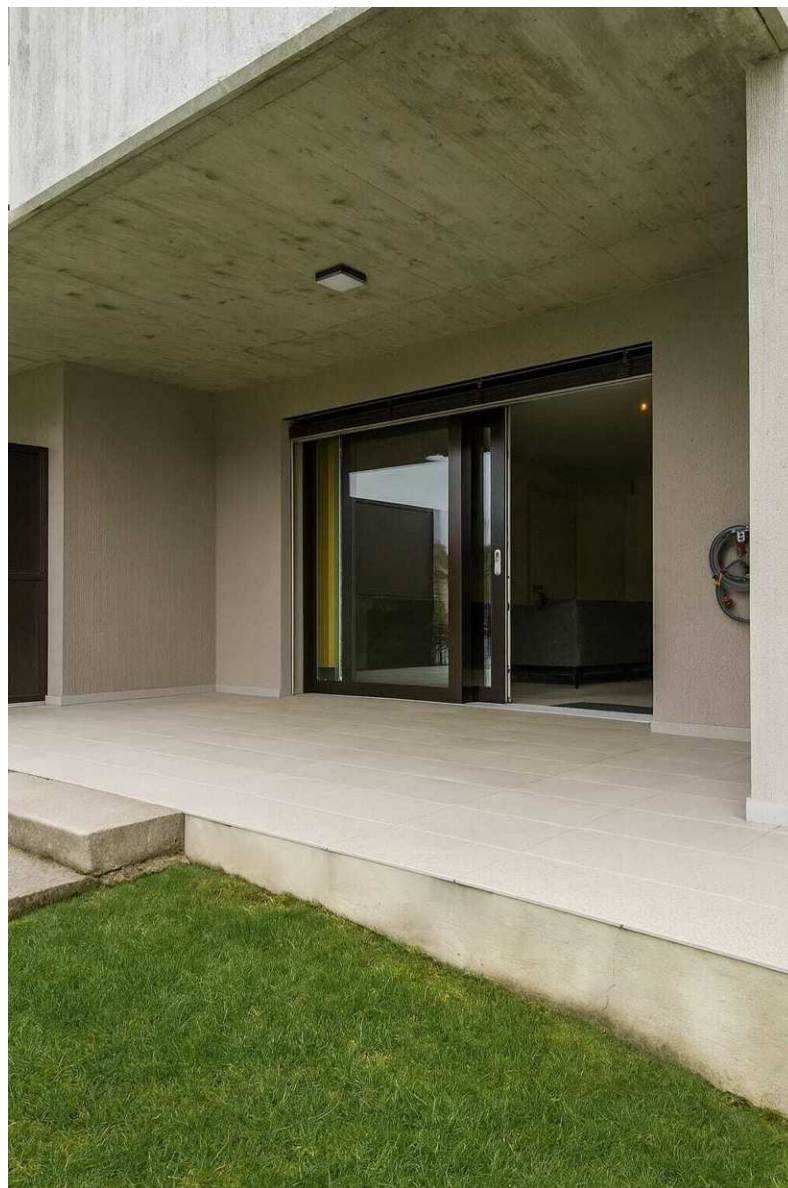
Photo(s)





















Contact

St-Hubert Immobilier Sàrl

En Fornache 8

1029 Villars-Sainte-Croix

frederic@fstrittmatter.com

<http://www.st-hubert-immobilier.ch>

Contact visite

Monsieur Frédéric Strittmatter

frederic@fstrittmatter.com

Tél.: +41 79 212 35 05

Notes
