



groupe **RICHARD**
l'immobilier en confiance



LE LEVANT - ORBE

2 X 11 LOGEMENTS À VENDRE

RICHARD PROMOTIONS SA
Ch. de Chantemerle 1, 1350 Orbe
024 441 33 11
www.grouperichard.ch

LE PROJET EN BREF

Situé au chemin du Levant 2 à Orbe, le projet « Le Levant » se compose de deux immeubles contemporains de 11 logements chacun (soit 22 appartements au total), reposant sur un parking souterrain commun.

- Vue imprenable sur la chaîne des Alpes et environnement verdoyant ;
- Quartier résidentiel prisé, à quelques minutes du centre-ville ;
- Construction traditionnelle de qualité

LA PROMOTION

SITUATION

CHEMIN DU LEVANT 2

LOGEMENTS

22 APPARTEMENTS

TYPOLOGIES

2 À 4 PIÈCES

STATIONNEMENT

PARKING SOUTERRAIN
& EXTÉRIEUR

LIVRAISON

AUTOMNE 2027



ORBE

UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Orbe est une commune qui mêle les attraits d'une petite ville avec la tranquillité de la campagne. C'est une « Ville mosaïque » par ses vestiges datant de l'époque romaine, autant que par la diversité de sa vie locale, de ses infrastructures et de ses paysages.

Avec ses ruelles étroites, ses édifices médiévaux, ses façades colorées et ses parcs, le centre d'Orbe est chaleureux et convivial, ayant conservé une âme de village. Il offre un accès privilégié à toutes les commodités, concentrées dans un mouchoir de poche. Qu'il s'agisse de faire ses courses, de prendre soin de sa santé, de boire un café ou encore de profiter d'activités culturelles, tout est là pour faciliter la vie quotidienne.

Au pied de la vieille ville s'écoule paisiblement l'Orbe, dans un décor bucolique. Ses gorges spectaculaires et le massif du Jura, tout proches, attirent les randonneurs et les amateurs de nature.



Orbe est située dans le canton de Vaud, au sein du district du Jura-Nord vaudois. Elle est bien connectée aux villages alentour et aux villes d'Yverdon-les-Bains et de Lausanne notamment, grâce à son entrée d'autoroute et aux transports publics.

Commerces & services : grande distribution, boulangeries, boucheries, petits commerces, boutiques, cabinets médicaux, pharmacies, cafés, restaurants, banques, poste, bibliothèque, cinéma, théâtre, associations, etc.

Enfance & scolarité : garderies, établissements primaires et secondaires



ALTITUDE

480 M



**TRANSPORT
PUBLIC**

20-30 MIN POUR YVERDON-LES-BAINS
40 MIN POUR LAUSANNE



**NOMBRE
D'HABITANTS**

7827



**MOBILITÉ
INDIVIDUELLE**

15 MIN POUR YVERDON-LES-BAINS
25 MIN POUR LAUSANNE



LE LEVANT

LOGEMENTS DISPONIBLES

BÂTIMENT A

RÉFÉRENCE	ÉTAGE	NB PIÈCES	SURFACE (ENVIRON)
A 9901	RDC	3 PIÈCES	75 M ²
A 9902	RDC	4 PIÈCES	98 M ²
A 9903	RDC	2 PIÈCES	53 M ²
A 1	1ER ÉTAGE	3 PIÈCES	75 M ²
A 2	1ER ÉTAGE	4 PIÈCES	98 M ²
A 3	1ER ÉTAGE	2 PIÈCES	44 M ²
A 101	2ÈME ÉTAGE	3 PIÈCES	75 M ²
A 102	2ÈME ÉTAGE	4 PIÈCES	98 M ²
A 103	2ÈME ÉTAGE	2 PIÈCES	53 M ²
A 201	COMBLES	4 PIÈCES	110 M ²
A 202	COMBLES	4 PIÈCES	108 M ²





LE LEVANT

LOGEMENTS DISPONIBLES

BÂTIMENT B

RÉFÉRENCE	ÉTAGE	NB PIÈCES	SURFACE (ENVIRON)
B 9901	RDC	3 PIÈCES	75 M ²
B 9902	RDC	4 PIÈCES	98 M ²
B 9903	RDC	2 PIÈCES	53 M ²
B 1	1ER ÉTAGE	3 PIÈCES	75 M ²
B 2	1ER ÉTAGE	4 PIÈCES	98 M ²
B 3	1ER ÉTAGE	2 PIÈCES	44 M ²
B 101	2ÈME ÉTAGE	3 PIÈCES	75 M ²
B 102	2ÈME ÉTAGE	4 PIÈCES	98 M ²
B 103	2ÈME ÉTAGE	2 PIÈCES	53 M ²
B 201	COMBLES	4 PIÈCES	110 M ²
B 202	COMBLES	4 PIÈCES	108 M ²



VENTE SUR PLAN

UN CONCEPT QUI MAXIMISE VOTRE SÉCURITÉ ET MINIMISE VOS COÛTS

UNE COMBINAISON UNIQUE D'AVANTAGES



UN SEUL PARTENAIRE

Nous vous accompagnons tout au long du projet. Notre société est propriétaire du terrain.



PRIX FORFAITAIRE GARANTI

Le prix pour la remise « clés en main » est défini dans notre contrat d'entreprise générale et nous ne prenons aucun honoraire sur vos éventuelles plus-values.



INTÉRÊTS INTERCALAIRES À NOTRE CHARGE

Le crédit de construction est à notre nom: vous ne payez aucun acompte ni intérêt durant la construction.

QUELS SONT LES ÉTAPES ?

1

PRÉSENTATION DU PROJET

2

RÉSERVATION DE VOTRE BIEN

Versement d'acompte de CHF 10'000

3

ÉTUDE DE VOTRE FINANCEMENT

(Par notre partenaire BCV)

4

PRISE D'ENGAGEMENT

Signature de l'acte de vente (part terrain 20 % du prix) et du contrat d'entreprise générale chez l'étude des notaires Mouquin & Rickli à Échallens

5

VALIDATION DE VOTRE PLAN CHEZ
LES ARCHITECTES

6

CHOIX DES FINITIONS (SOLS,
SANITAIRES, CUISINE, ETC.)

7

REMISE DES CLÉS

aucun acompte pendant la construction, paiement 100% du contrat EG à la remise des clefs



CONTACT
NOUS NOUS
RÉJOUISSONS DE
VOUS RENCONTRER.

RICHARD PROMOTIONS SA

Chemin de Chantemerle 1, 1350 Orbe

024 441 33 11

lelevant@grouperichard.ch

UNE PROMOTION SIGNÉE :



Notre société familiale est active depuis plus de 25 ans dans la construction et la vente d'appartements et de villas. L'expérience, la qualité et le sérieux qui caractérisent notre travail font du Groupe Richard un acteur respecté dans la profession.