

## Arcade dans le nouveau quartier de Bussigny

**CHF 272.- / m2 / an**



### Emplacement

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Ville   | Bussigny               |
| Adresse | Chemin de Mochettaz 6a |

### Objet

|                        |         |       |
|------------------------|---------|-------|
| Arcade rez-de-chaussée | Environ | 93 m2 |
| Dépôt sous-sol         | Environ | 41 m2 |

### Loyer

|                    |     |          |                  |
|--------------------|-----|----------|------------------|
| Loyer net mensuel  | CHF | 3'040.00 | (CHF272.-/m2/an) |
| Charges mensuelles | CHF | 550.00   |                  |
| Loyer brut mensuel | CHF | 3'590.00 |                  |

### Description

Située dans le quartier CôtéGare à Bussigny, cette arcade bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas de la gare CFF et à proximité de l'autoroute. Idéalement située entre Lausanne et Morges, elle profite d'un environnement dynamique avec beaucoup de passage.

L'arcade d'environ 93m2 est idéale pour une activité commerciale qui a besoin de visibilité et qui est accessible facilement.

L'atout supplémentaire est que cette surface propose un espace au sous-sol d'environ 42m2, comprenant un vestiaire et des WC, pour le confort du personnel ainsi qu'un espace pour du stockage.

Le quartier, dédié aux activités commerciales et de services, accueille déjà un restaurant, un cabinet vétérinaire, un cabinet de physiothérapie et un cabinet médical, créant une dynamique attractive et un passage régulier de clientèle.

Offrez à votre activité une visibilité maximale, au coeur de la vie locale.

Disponibilité : **à convenir**

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

### Contact

Régimo Lausanne, Succursale de Régimo SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
[christian.catota@regimo.ch](mailto:christian.catota@regimo.ch)



