

Le Cube

Bureaux privés clé en main — route de Gilly 30, 1180 Rolle
ENTRE GENÈVE ET LAUSANNE · AU CŒUR DE L'ARC LÉMANIQUE

5 min autoroute
A1

20 min à pied gare
CFF

5 min à pied lac
Léman

3 min arrêt de
bus

SURFACES DISPONIBLES

BUREAU	SURFACE	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	LOYER HT / MOIS
113	44.1 m²	1 ^{er}	immédiate	CHF 1'334.—
226	43.9 m²	2 ^e	immédiate	CHF 1'328.—
227	38.0 m²	2 ^e	immédiate	CHF 1'150.—

Dès CHF 1'150.— HT / mois · charges d'exploitation, électricité, chauffage et climatisation inclus

Places de parkings intérieures à CHF 120.— HT / mois



Réception & accueil visiteurs



Bureau lumineux · vue dégagée



L'immeuble · route de Gilly 30

- + Faux-plancher technique, réseau RJ45 & fibre optique
- + Plafonds actifs chauffants / rafraîchissants
- + Contrôle d'accès sécurisé · stores automatisés

- + Terrasse rooftop, vue lac Léman & Jura
- + Cuisine équipée & salle de conférence par étage
- + Parking souterrain · bornes de recharge électrique