

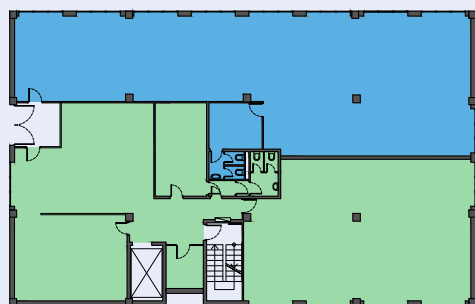
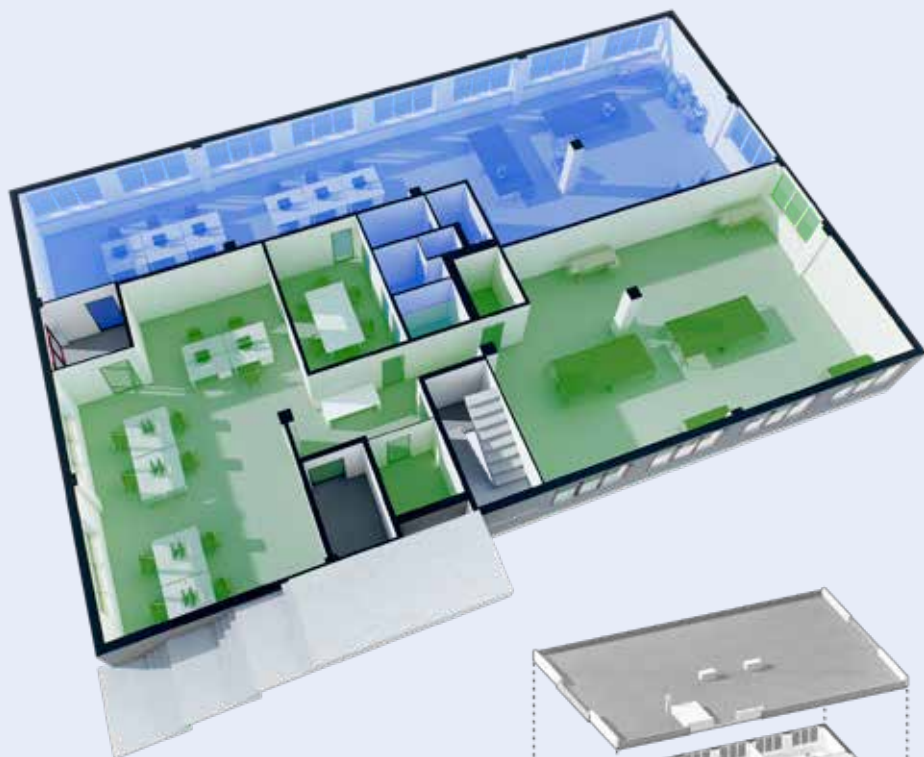
H A U T S   D E   L A U S A N N E

## Une opportunité unique pour vos bureaux ou ateliers

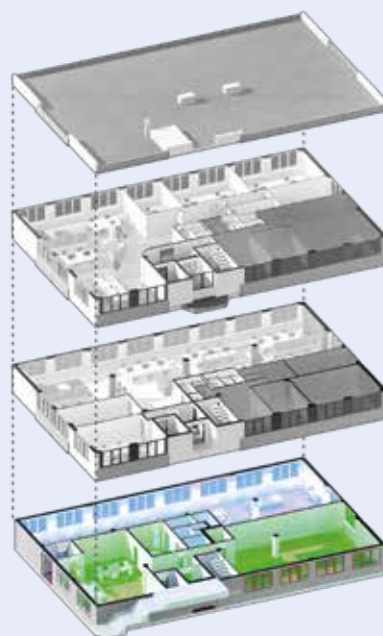
**POSSIBILITÉ D'EMMÉNAGER IMMÉDIATEMENT**

### Grandes possibilités d'aménagement, modulable selon vos besoins

- Idéal pour des services de soins et santé, IT, etc.
- Locaux très lumineux, câblage informatique et éclairage de qualité.
- Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.
- Des places de parc sont disponibles.
- A proximité directe de l'autoroute et de la Route de Berne.
- Le centre-ville de Lausanne est proche, accès TL facile:  
à 5 min. de l'A1-Vennes TL 6 & 41 + M2, arrêt Fourmi (10 min).



Lot 1 213 m<sup>2</sup>  
Lot 2 254 m<sup>2</sup>



## Rez inférieur

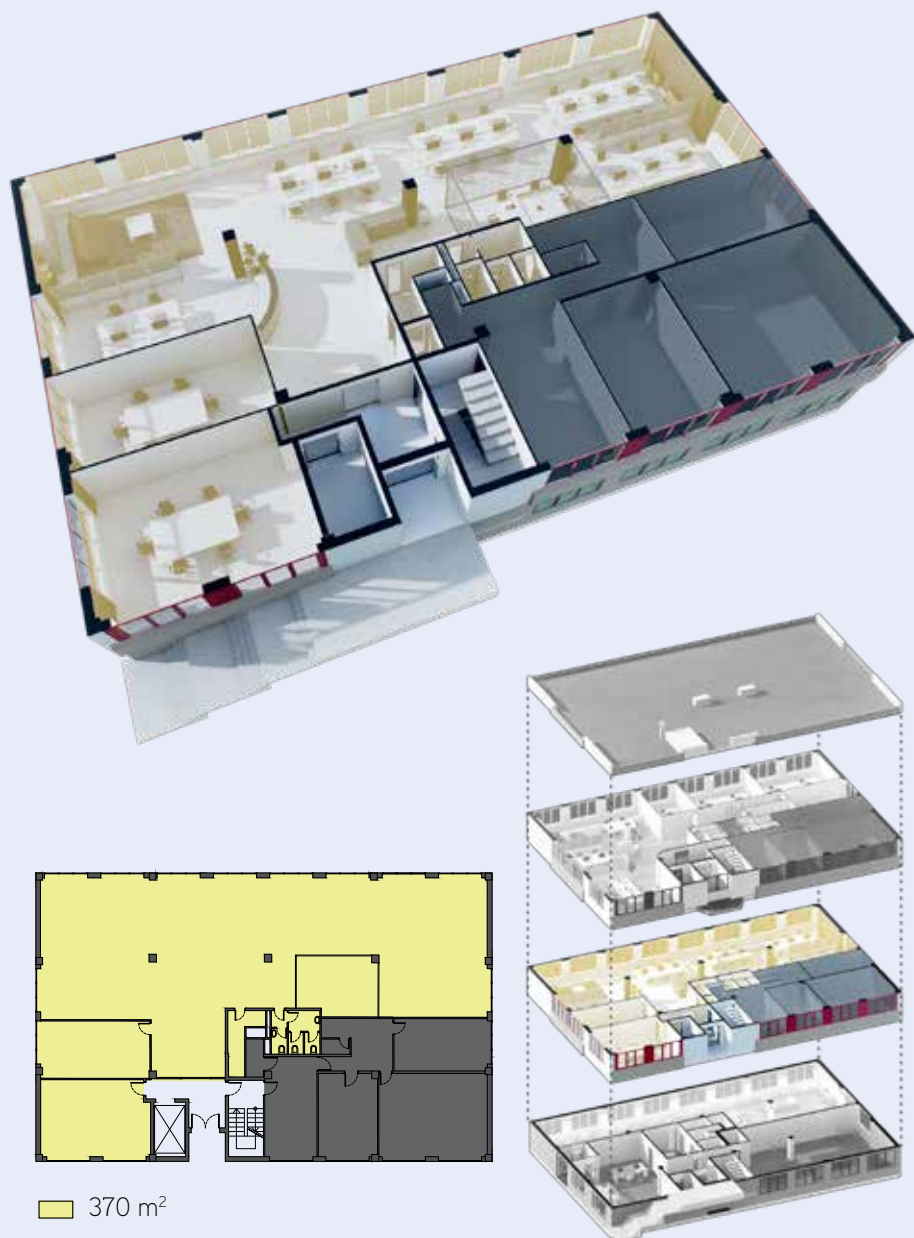
Idéal pour un atelier (serrurier, chauffagiste, plombier, installateur sanitaire), avec bureaux et salles de conférence. Accès de plain-pied. Environ 500 m<sup>2</sup> d'un seul tenant ou divisibles.



Les surfaces peuvent être utilisables en l'état...



...ou transformables selon vos souhaits.



## Rez-de-chaussée

Il est possible de moduler les surfaces selon vos besoins.  
Loyer attractif: CHF 180.-/m². (Charges CHF 35.-).  
hors aménagement. **Disponible dès le 1<sup>er</sup> avril 2026**

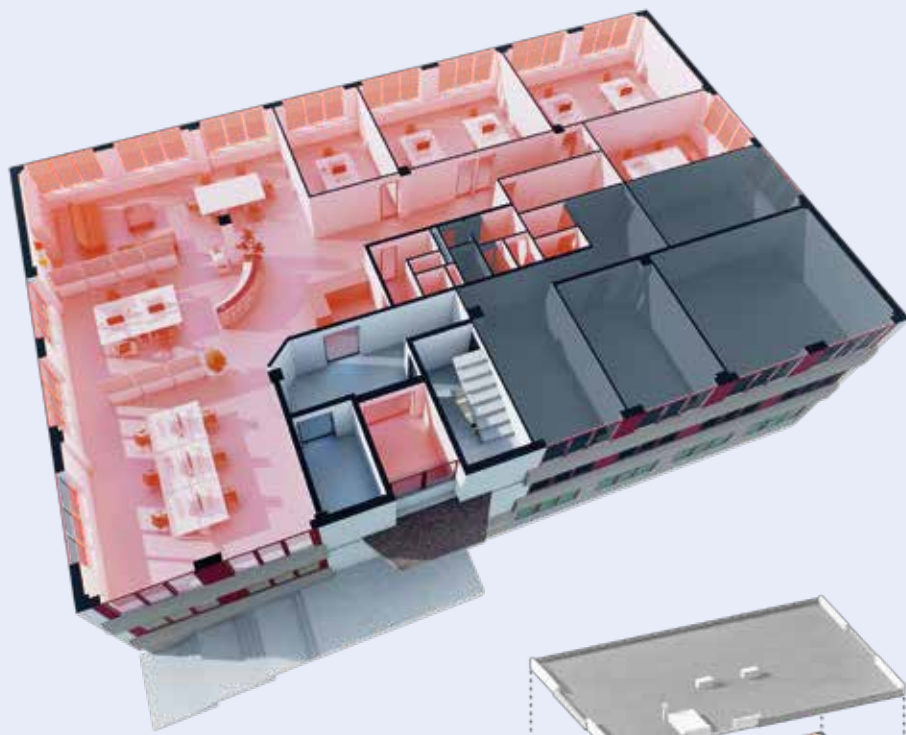


Exemple d'aménagement.

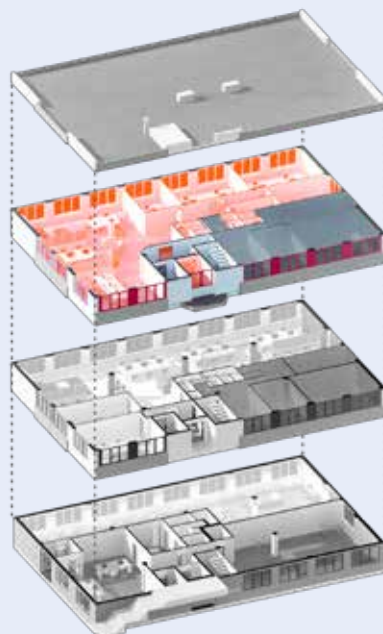


Les bureaux actuels, utilisables immédiatement.





186 m² - immédiatement disponible



## Étage

Mêmes options que pour le rez-de-chaussée.



Exemple d'aménagement.



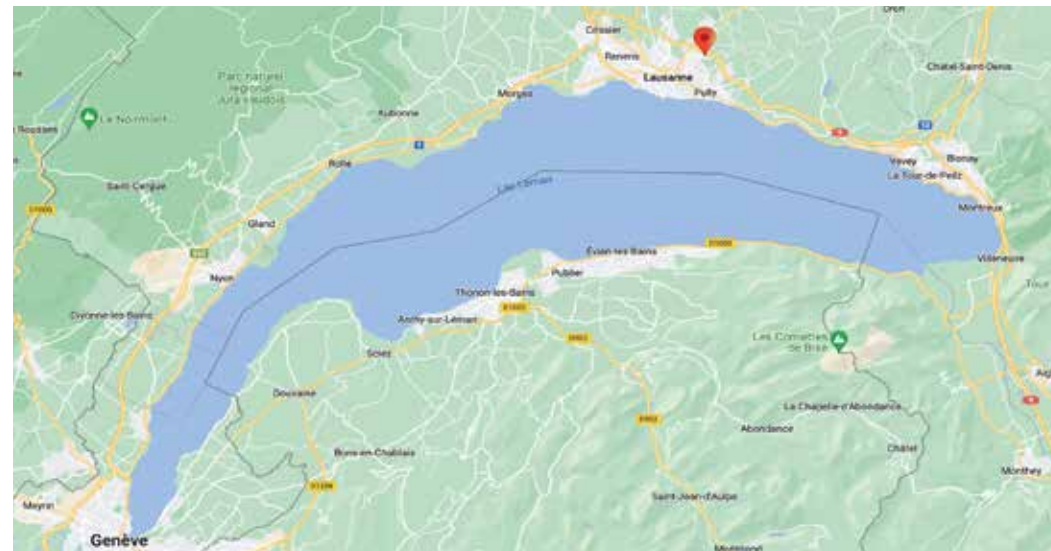
Les bureaux actuels, utilisables immédiatement.



**Avenue des Boveresses 42, 1010 Lausanne.**  
Une adresse idéale.



**Accès très facile.**  
**Proche de toutes les commodités.**



|                                                                                       | Lausanne-Centre<br>(Place Saint-François) | Vevey  | Genève-Aéroport |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------|---------|
|                                                                                       | Distance                                  | 2 km   | 20 km           | 70 km   |
|  | Temps de trajet                           | 10 min | 35 min          | 40 min  |
|  | Temps de trajet                           | 20 min |                 |         |
|  | Temps de trajet                           |        | 38 min          | 1 h. 15 |
|  | Accessible en moins de 3 minutes          |        |                 |         |

Bus pour se rendre au centre-ville: TL 6 & 41 + M2 (arrêt Fourmi).



Compagnie **Foncière du Léman**

Contact: + 41 79 637 51 77 – [info@fonciere.ch](mailto:info@fonciere.ch) • [www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch) • [www.boveresses-lausanne.ch](http://www.boveresses-lausanne.ch)