
SIERRE CENTRE

A LOUER

APPARTEMENT DE 3.5 PCES AVEC VUE









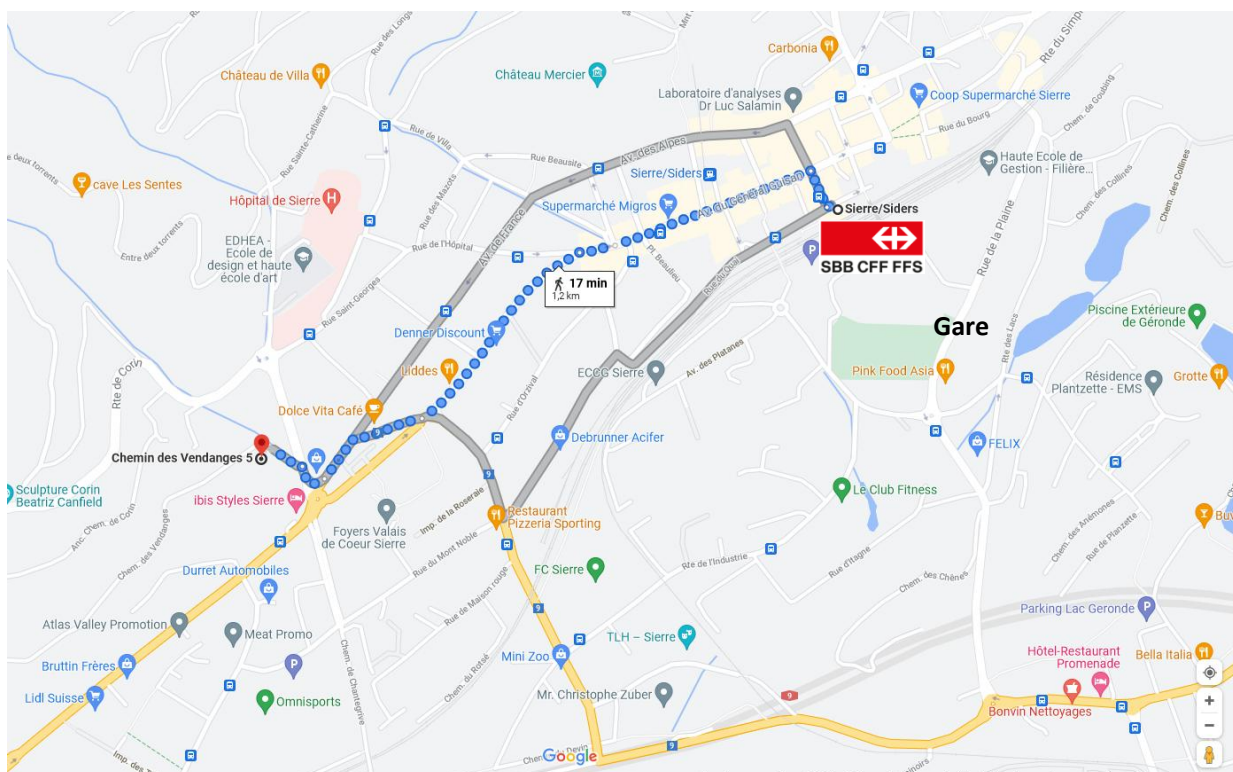
PLAN 2C

surface nette habitable: 86.7 m²
surface brute habitable : 98.6 m²
surface balcon: 8.7 m²
surface de vente brute : 103 m²



SITUATION

Sierre, cité du Soleil dans le canton du Valais, 17'000 habitants, un des endroits les plus ensoleillés et les plus secs de Suisse. Une ville accueillante, avec le sens de la rencontre et de la convivialité. Elle possède des attraits naturels comme la forêt de Finges ou le lac de Géronde qui offrent des aires de détente et de rencontre à proximité immédiate du centre.



DESCRIPTION

Cet appartement d'environ 95 m2 pondérés se compose d'un petit hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte comprenant un îlot, d'un balcon de env. 9 m2, de deux chambres et d'une deuxième salle de bain avec colonne de lavage. Connexion fibre optique.

Situation proche du centre de Sierre avec vue sur le haut-valais, à env. 17 min à pied de la gare, proche des arrêts de bus et des magasins (100m de la Migros), ainsi que des axes autoroutiers (à 5 min).

Pour plus de confort:

- Une cave
- Deux places de parc au garage

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien !



Sierre depuis les vignobles



Place de l'hôtel de ville

INFORMATIONS

- Pièces : 3.5
- Etage: 1^{er} étage sur 3
- Exposition : sud-est
- Vue : dégagée haut-valais
- Construit en 2015
- Chauffage au gaz

PRESTATIONS

Ascenseur, colonne de lavage, fibre optique

PRIX

CHF 1'490.-/mois

(place de parc garage en sus CHF 100.- par place)

CHARGES

CHF 250.-/mois

DISTRIBUTION

- 94 m2 appartement
- 9 m2 terrasse
- 98 m2 de surface brute

CONTACT

Pierre-Antoine Fellay
+41 79 356 35 45
pantoine.fellay@gmail.com