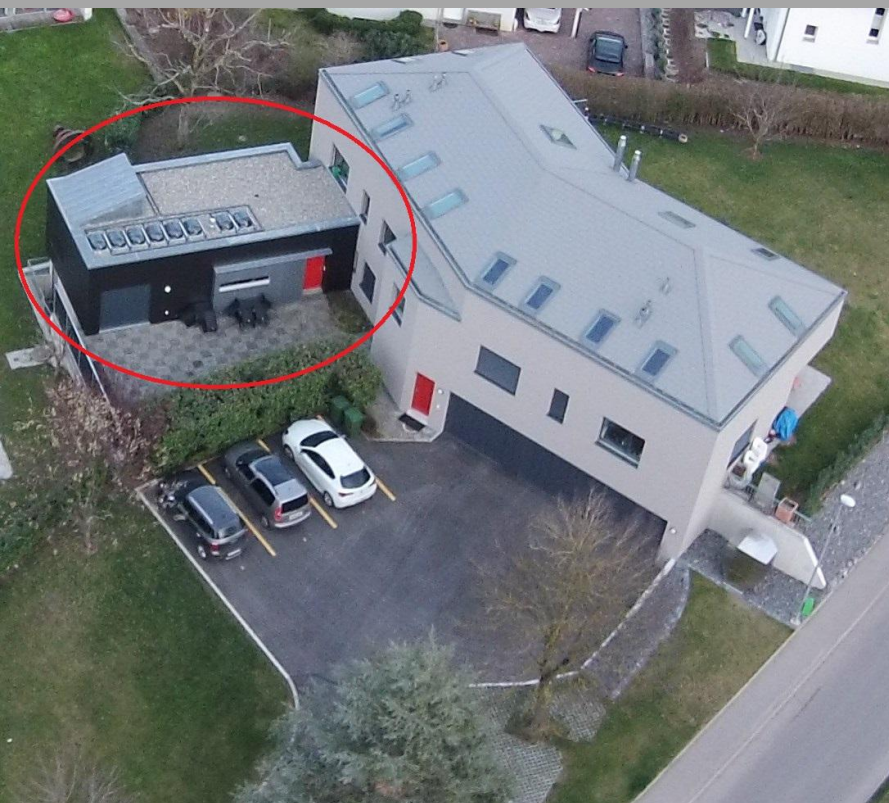


4.0 pièces Rez – Plain-pied
Route de la Perrausa 61, 1727 Corpataux



A louer dès le 1^{er} avril 2027 ou à convenir

RENSEIGNEMENTS / VISITES

Proxiland - 026 411 48 14 ou 079 635 35 44

4.0 pièces Rez plain-pied 108 m² habitables

Dans le charmant village à Corpataux, ce logement, situé en bordure d'un quartier résidentiel, vous offrira un environnement calme et paisible, au cœur de la nature. Proche de toutes commodités, écoles primaire et secondaire, à 5 minutes de l'autoroute A12 Rossens et Matran.

Ce magnifique logement de 4 pièces, de plain-pied et avec entrée indépendante, est situé dans une charmante propriété de style contemporain, composée de 3 appartements et chauffée par pompe à chaleur. Il privilégie tout le confort et la lumière naturelle et offre une terrasse privative de environ 60 m².

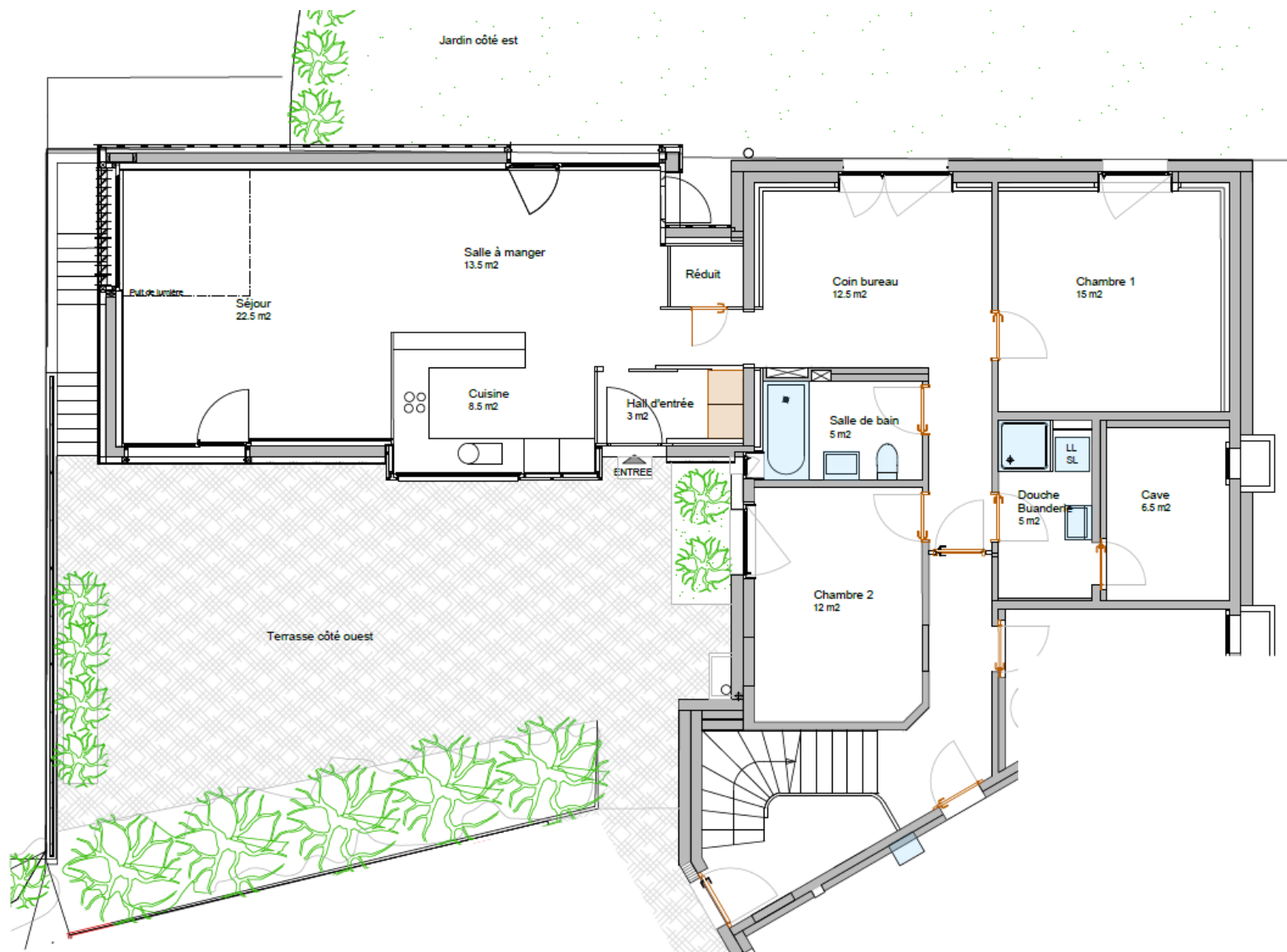
Ce magnifique appartement moderne est composé de :

- Une entrée indépendante avec armoire murale
- Une spacieuse cuisine agencée et entièrement équipée Miele ouverte sur le séjour/salle à manger
- Un vaste séjour/salle à manger avec puits de lumière et accès à la terrasse
- Un petit réduit pouvant servir de garde-manger
- Une chambre d'environ 12m² avec parquet
- Une chambre d'environ 15m² avec parquet
- Un espace bureau ouvert d'environ 12m² avec parquet
- Une douche-buanderie avec douche et colonne de lavage/séchage privée
- Une salle de bain avec baignoire et WC
- Une cave accessible directement depuis l'appartement
- Une terrasse pavée privative orientée ouest d'env. 60 m²
- Espaces verts communs
- Une place de parc extérieure (disponible en sus)
- Un garage accessible depuis l'intérieur (disponible en sus)

Loyer mensuel: CHF 1'765.- + CHF 320.- d'acompte de charges = CHF 2'085.-

En sus (facultatif) : pl de parc dans un garage CHF 90.-/mois – et/ou pl. de parc extérieure CHF 30.-/mois

PLAN APPARTEMENT



TERRASSE PRIVATIVE - Côté Ouest



JARDIN PRIVATIF - Côté Est



CUISINE



SEJOUR - CUISINE



COIN REPAS - CUISINE



SEJOUR
avec son puit de lumière naturel et/ou allumé



Bureau

Chambre I

HALL D'ENTRÉE
avec armoire murale

Réduit/Garde-manger



BUREAU
Avec vue entrée cuisine

BUREAU
avec vue sur chambre et jardin



BUREAU

CHAMBRE 1



Salle de bain



CHAMBRE 2



Douche - Buanderie

