



MAISON VILLAGEOISE DE 3 LOGEMENTS

centre du village | 3966 Chalais | Référence : VAL-251209

CHF 1'270'000.-

MAISON VILLAGEOISE DE 3 LOGEMENTS

CH-3966 Chalais | centre du village | CHF 1'270'000.-



CASAN immobilier vous propose une maison de village avec 3 logements, idéale comme objet de rendement.

Cette charmante maison installée au centre du village de Chalais saura vous séduire par sa conception typiquement valaisanne et ses 3 logements dont 2 sont déjà loués.

Elle se compose de :

- un appartement de 4,5 pièces de 144 m², en duplex, au 1^{er} étage avec salle-de-bain baignoire et douche, WC visiteurs, terrasse, balcons et poêle à bois. Cet appartement est occupé par le propriétaire actuellement.
- un appartement de 3,5 pièces de 72 m², avec branchement pour la colonne de lavage, au Rez-de-Chaussée, loué.
- un studio avec mezzanine de 22 m², en annexe, loué.

Le rendement possible est de 3,6% avec de faibles charges.

2 carotzets, une buanderie commune à 2 appartements, caves, annexes et 2 places de parc complètent ce bien.

La bâtisse a été rénovée avec goût de 2007 à 2018 et est isolée par l'extérieur.

Ce bien offre un large potentiel d'utilisation touristique ou de résidence secondaire grâce à la proximité du téléphérique menant à la station de Vercorin.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VAL-251209**

Type: **Immeuble de rendement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **~ 238 m²**

Surface terrain: **~ 208 m²**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2018**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installations chauffage: **Radiateur, Poêle**

CARACTÉRISTIQUES

CH-3966 Chalais | centre du village | **CHF 1'270'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2018
Type	Immeuble de rendement	Type de chauffage	Gaz
Référence	VAL-251209	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	9.5	Etat du bien	Bon
Chambres	5	Standing	Standard
Sanitaires	4	Surface habitable	~ 238 m²
Année de construction	1900	Surface terrain	~ 208 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cave
- Carnotzet
- Local à vélos
- Réduit
- Atelier
- Double vitrage
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Stratifié

PHOTO(S)













studio



studio chambre