

SIERRO IMMOBILIER



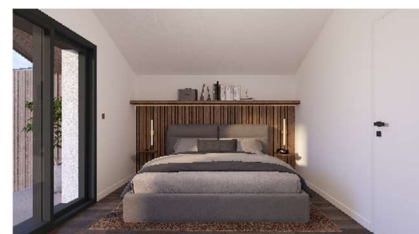
MAGNIFIQUE NOUVELLE PROMOTION DE VILLAS JUMELÉES À VEX

| 1981 Vex |

Prix dès CHF 885'000.-

MAGNIFIQUE NOUVELLE PROMOTION DE VILLAS JUMELÉES À VEX

| 1981 Vex | **Prix dès CHF 885'000.-**



DESCRIPTIF

Composées de six villas en vente sur plan, cette résidence sera à seulement quelques minutes du centre de Vex, dans le quartier d'Argilly. Cette nouvelle promotion de villas jumelées orientées nord-est offrira une vue dégagée. A seulement 2 minutes du centre du village, elles bénéficieront de toutes les commodités à proximité : école, garderie, cabinet médicaux, pharmacie, magasins Denner et Volg, poste, banque, et un arrêt de bus juste en face de la résidence pour faciliter les déplacements en transports en commun.

Les villas seront composées de 3 chambres et de surfaces brutes habitables allant de 164m² à 170m² avec des jardins privés variant de 54m² à 115m² et deux terrasses, une de chaque côté des maisons. Chaque villa possèdera un sous-sol avec un garage et un couvert. La conception offrira un confort optimal avec des espaces bien pensés.

L'extérieur comprendra un jardin arboré, idéal pour profiter des journées ensoleillées et des repas en plein air avec une vue imprenable sur les montagnes. Un potager aménagé dans un espace vert inclus dans le prix de vente des villas vous permettra de cultiver vos propres légumes et herbes aromatiques.

Personnalisation et finitions : les villas sur plan offrent la possibilité de personnaliser les espaces selon vos goûts et besoins, avec un choix de finitions et d'équipements pour créer votre cocon familial idéal.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Vex**

Type : **Maison jumelée**

Disponibilité : **été 2027**

Pièces : **4.5**

Chambres : **3**

Sanitaires : **2**

Surface habitable : **164m²**



Détails des villas et prix :

Villa 1 : 170m² habitable brut, terrasse Nord de 38m², terrasse Sud de 30m², balcon de 7m², jardin de 136m², potager de 150m² – 960'000 CHF

Villa 2 : 164m² habitable brut, terrasse Nord de 32m², terrasse Sud de 32m², balcon de 8m², jardin de 85m², potager de 150m² – 920'000 CHF

Villa 3 : 164m² habitable brut, terrasse Nord de 27m², terrasse Sud de 31m², balcon de 8m², jardin de 72m², potager de 150m² – 920'000 CHF

Villa 4 : 164m² habitable brut, terrasse Nord de 27m², terrasse Sud de 31m², balcon de 8m², jardin de 60m², potager de 150m² – 885'000 CHF

Villa 5 : 164m² habitable brut, terrasse Nord de 28m², terrasse Sud de 31m², balcon de 8m², jardin de 45m², potager de 150m² – 920'000 CHF

Villa 6 : 168m² habitable brut, terrasse Nord de 21m², terrasse Sud de 53m², balcon de 8m², jardin de 216m², potager de 150m² – 950'000 CHF

Les m² terrasses sont vendus à hauteur de 1/3 du prix au m² brut habitable, et les m² balcons à hauteur de ½ du prix du m² habitable. Le prix comprend un garage plus une place de parc privé. Finalement les villas seront équipées de panneaux solaires.

Opportunité Unique

Ne manquez pas cette chance d'acquérir une magnifique villa sur plan dans un cadre idyllique à Vex. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

SITUATION

| 1981 Vex | **Prix dès CHF 885'000.-**

SITUATION

Cet habitat groupé composé de six villas en vente sur plan est situé à l'entrée du village de Vex, dans le joli hameau de l'Argilly.

Vex, chef-lieu de l'entrée du Val d'Hérens, bénéficie d'un environnement naturel magnifique, entouré de vergers, champs, forêts et montagnes, parfait pour ceux recherchant un havre de paix tout en restant proche des commodités sans les inconvénients des grandes villes. À seulement 10 minutes de l'autoroute, cette localisation permet un accès facile tout en offrant une tranquillité incomparable. Plusieurs domaines skiables, dont le renommé Les Collons-Thyon 2000 se trouvent à proximité, ajoutant une touche supplémentaire à ce cadre de vie idéal.

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Gare	6 km	-	15 min.	10 min.
Transports publics	85 m	2 min.	-	-
Ecole primaire	1 km	10 min.	5 min.	1 min.
Commerces	930 m	27 min.	7 min.	3 min.
Poste	1.8 km	29 min.	10 min.	3 min.
Banque	1.7 km	27 min.	10 min.	3 min.
Restaurants	110 m	3 min.	-	-
Garderie	1.6 km	28min.	9 min.	3 min.



SIERRO IMMOBILIER

PHOTOS

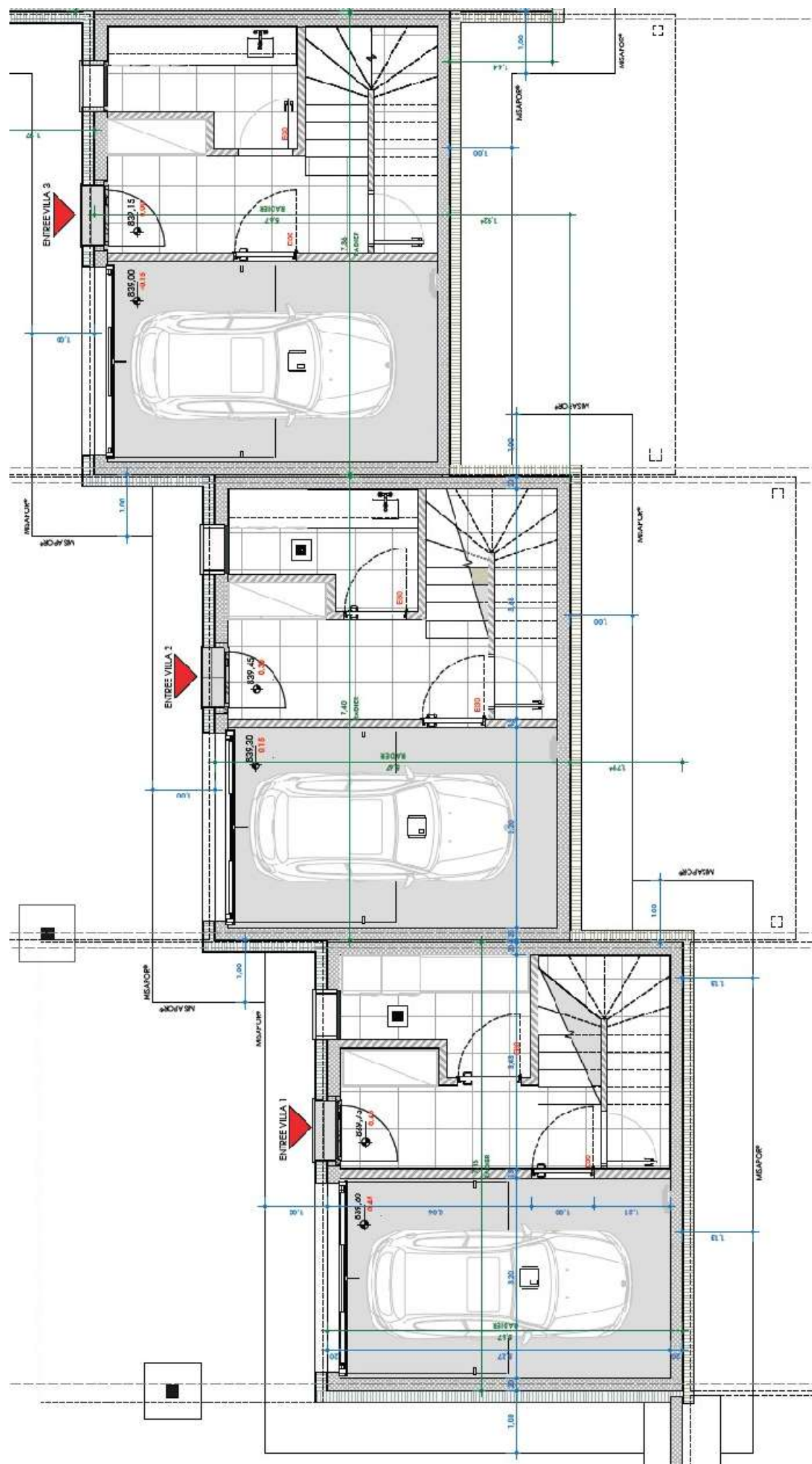


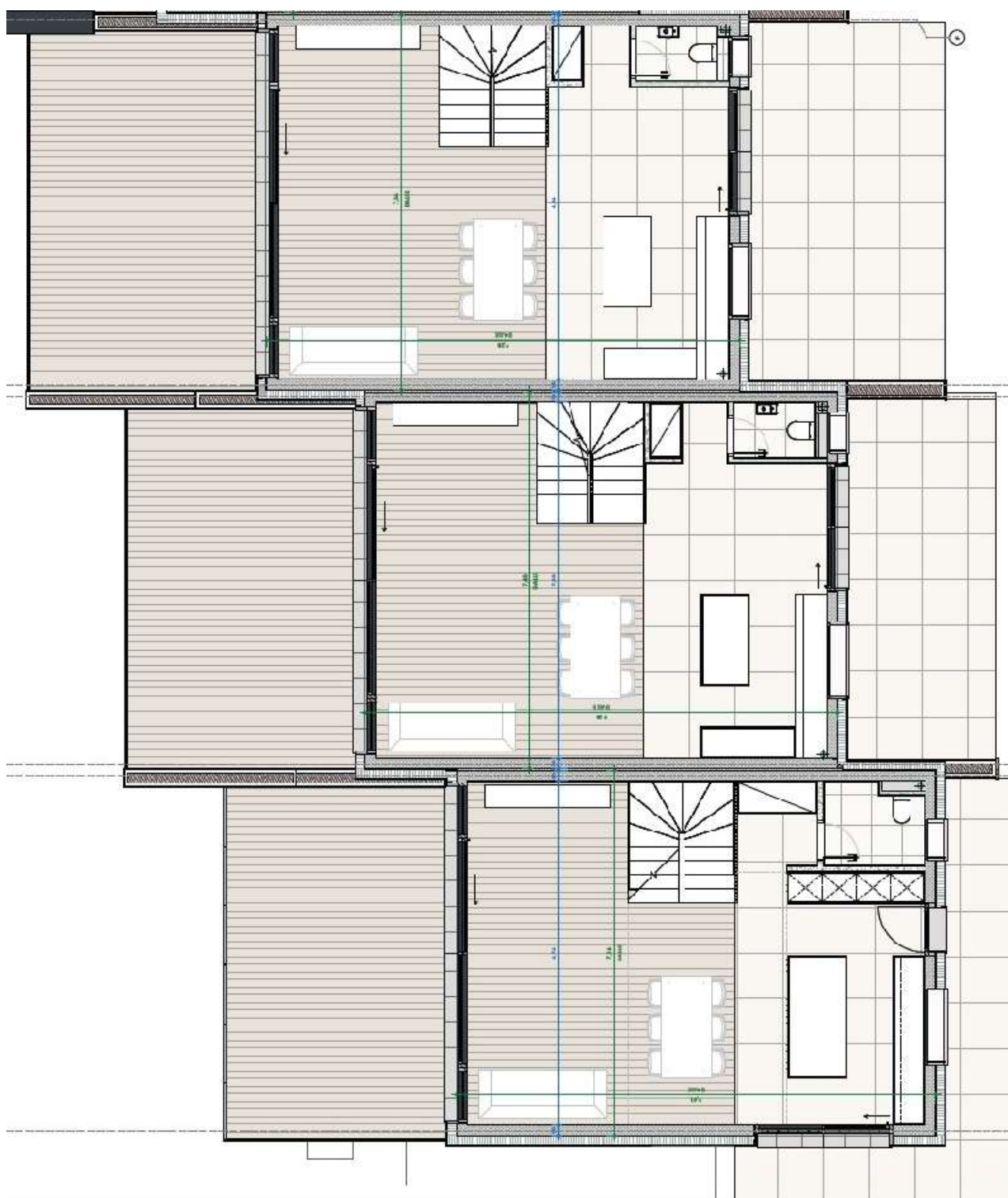


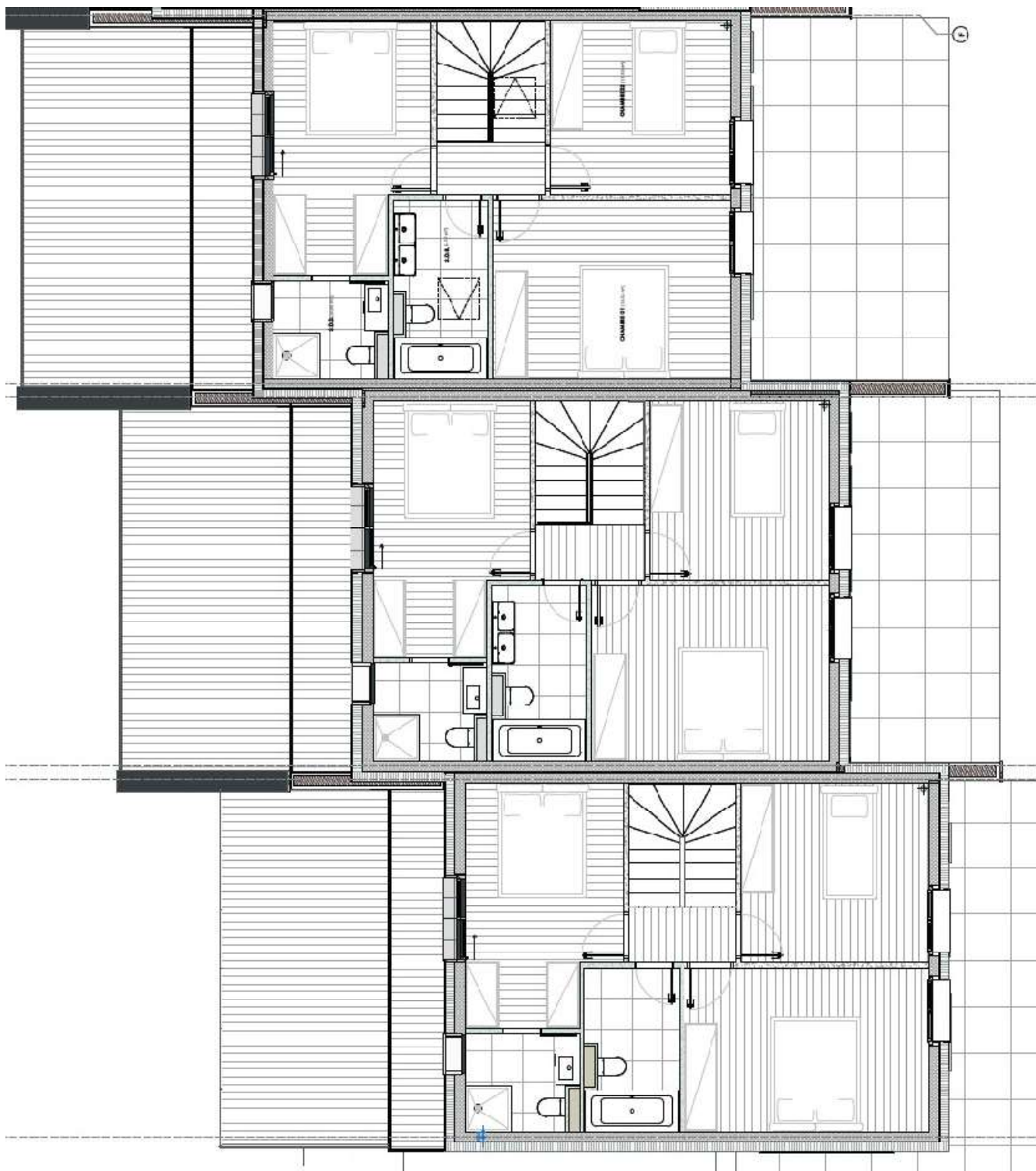
SIERRO IMMOBILIER











CONTACT

Sierro Immobilier
+4178 830 08 84

info@sierroimmobilier.com
hypovalais@gmail.com

Financement et assurances



SIERRO IMMOBILIER