

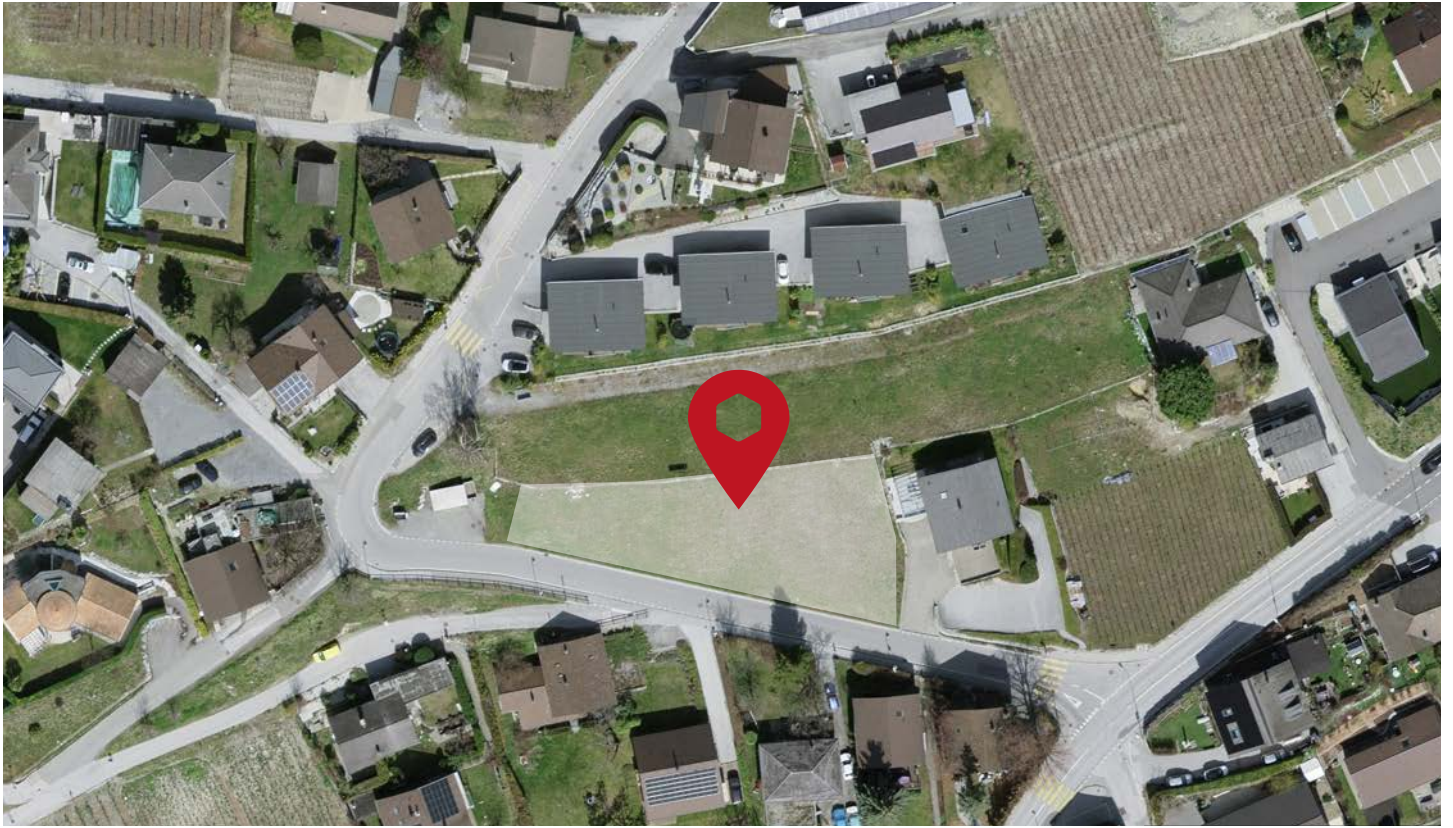
CHAMPLAN

2 VILLAS INDIVIDUELLES 5.5 PIÈCES

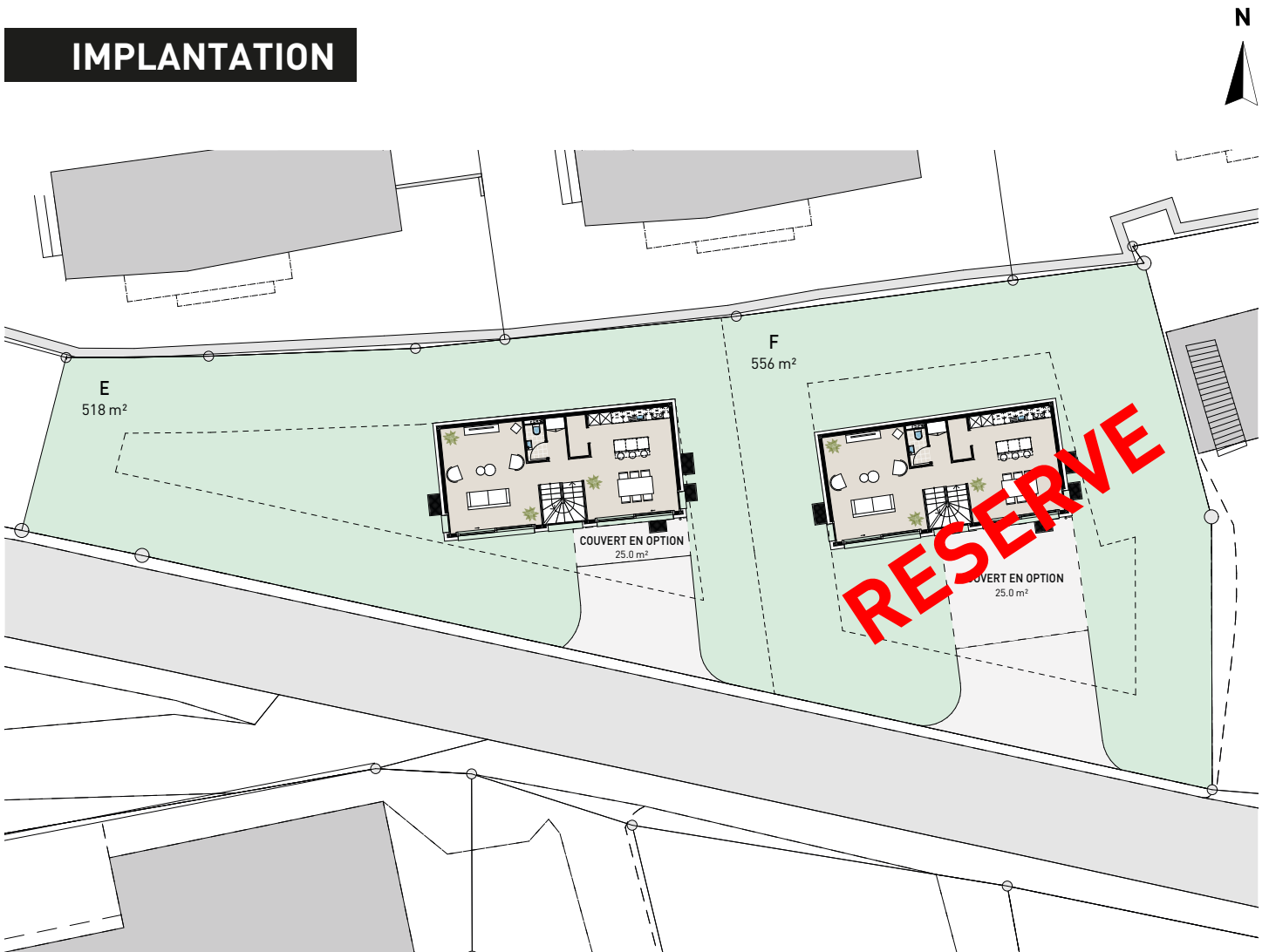
DÈS CHF 891'000.-



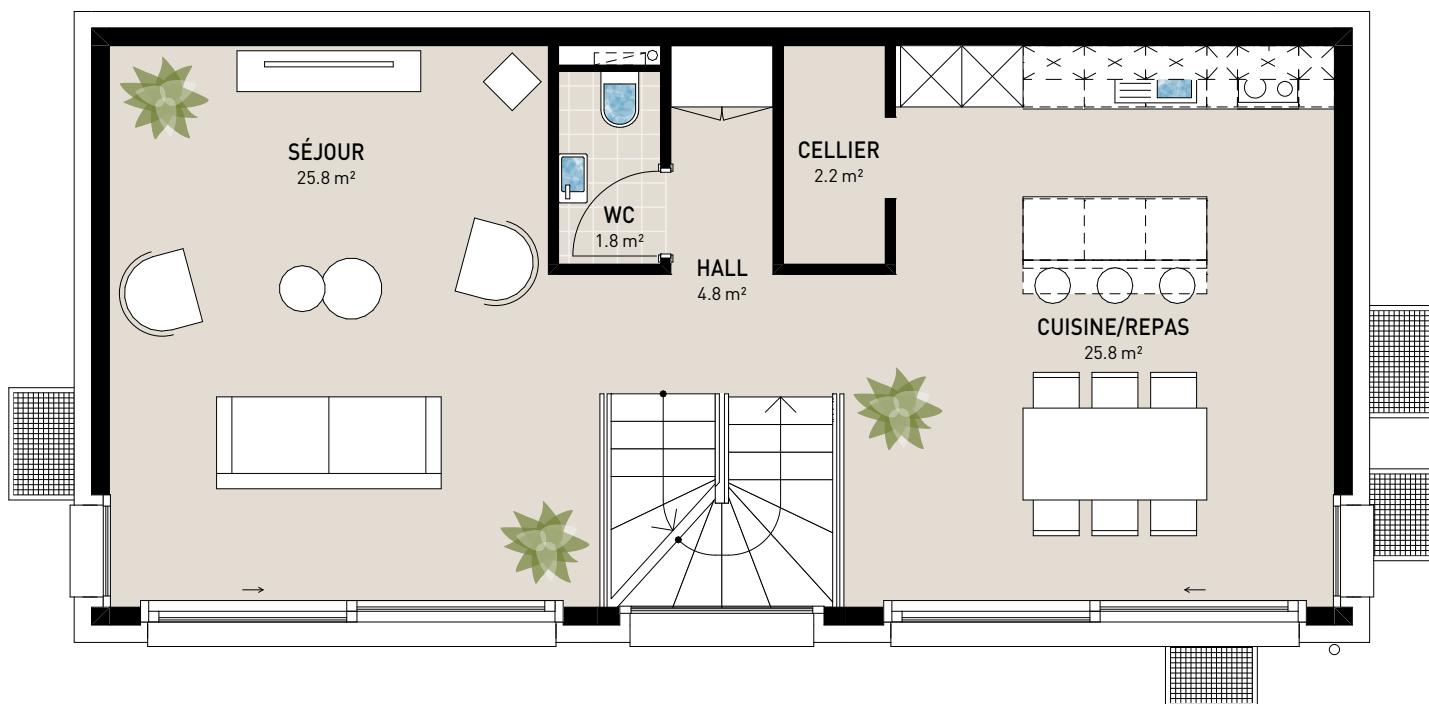
SITUATION



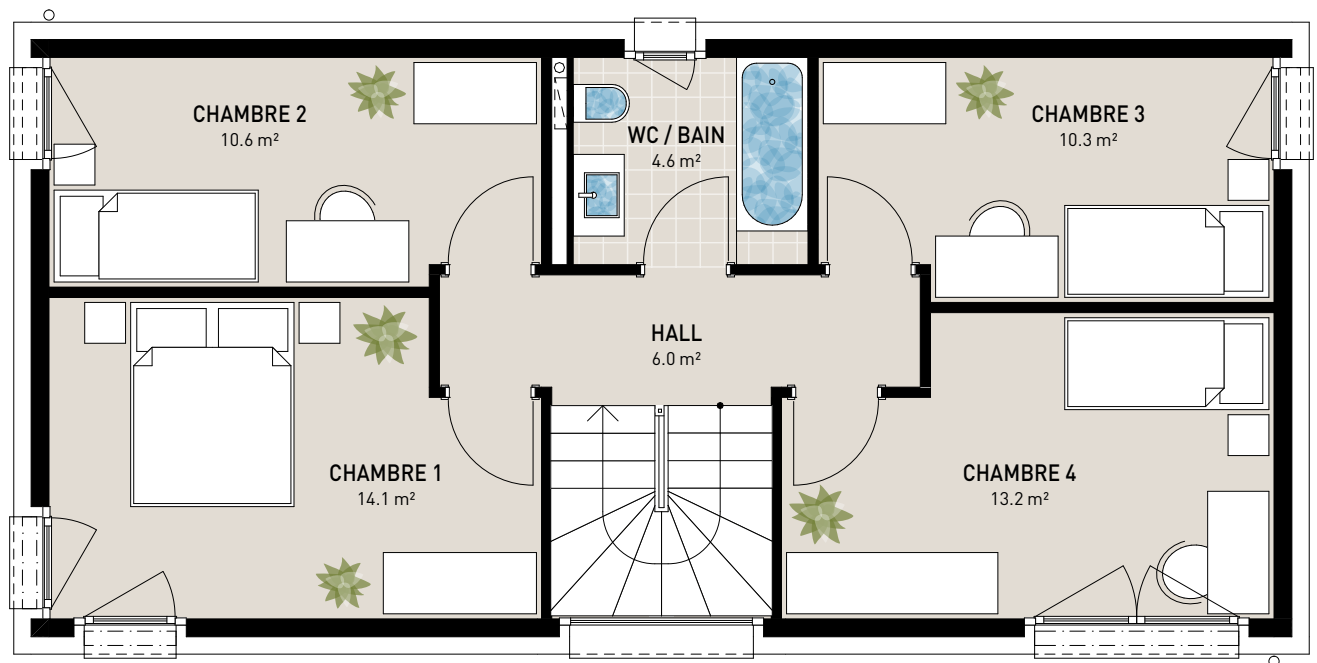
IMPLANTATION



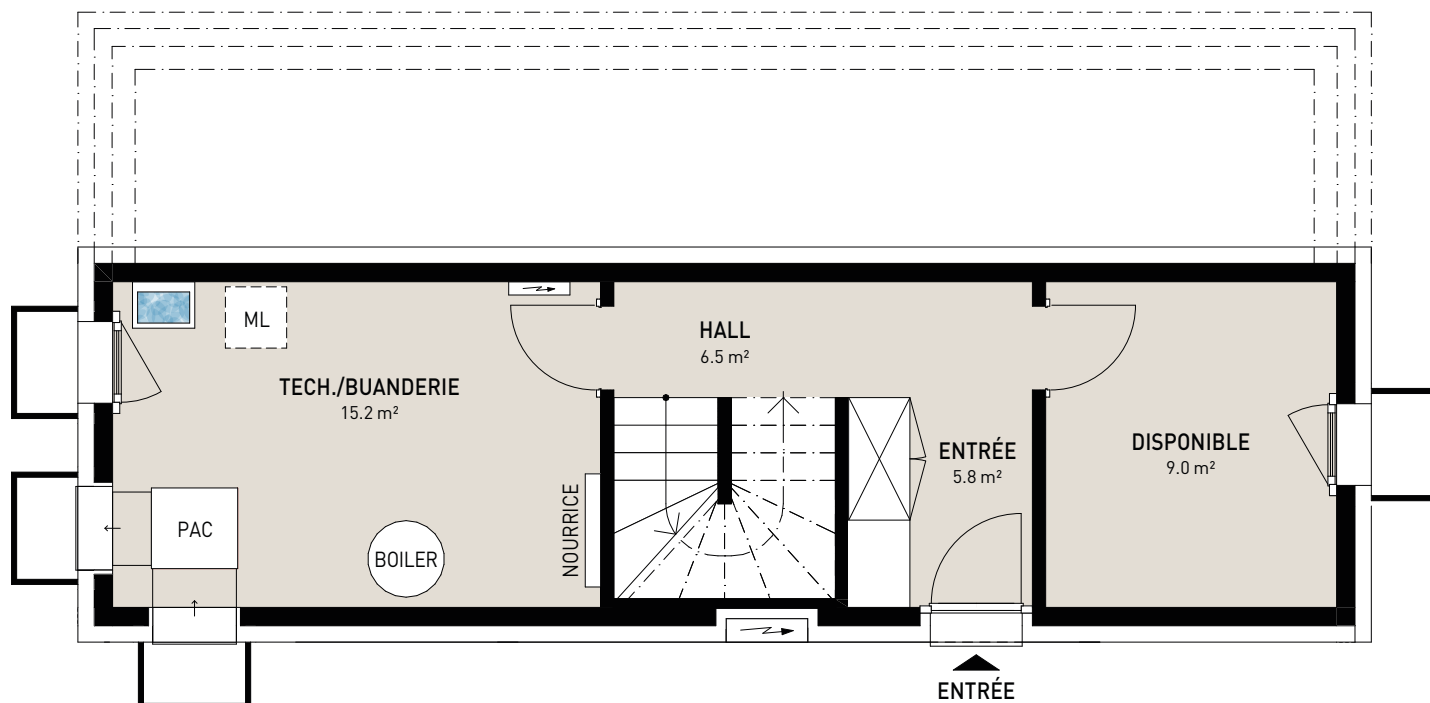
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



SOUS-SOL



Dossier et liste de prix non contractuels.
Images virtuelles.

CHAMPLAN - 2 VILLAS INDIVIDUELLES 5.5 PIÈCES

Villa «Vinalta»

sur parcelle E de 518 m²

CHF 891'000

Villa «Vinalta»

sur parcelle F de 556 m²

RESERVE

Villa 5.5 pces – 130 m² habitables – 196 m² de plancher. Commune de Grimisuat, village de Champlan.

LE PRIX COMPREND :

- Une parcelle de terrain individuelle de 518 ou 556 m², en zone à bâtir, entièrement équipée,
- Une villa, en construction traditionnelle, répartie sur 3 étages, avec :
 - demi sous-sol avec entrée et hall habitable
 - séjour - cuisine en open space
 - 4 chambres à coucher
 - 2 salles d'eau, l'une au rez avec WC (douche en option) et l'autre à l'étage avec une baignoire
 - choix des appareils sanitaires
 - choix de la cuisine
 - choix intérieurs, parquets, carrelages, etc...
 - chauffage individuel par pompe à chaleur air/eau
 - panneaux solaires photovoltaïques individuels
- Un budget d'aménagements extérieurs de CHF 25'000.—
- Les frais de géomètre,
- Les taxes de raccordements,
- Un budget d'adaptation de l'ouvrage au terrain et aux équipements.

EN OPTION :

- Couvert à voiture double contre le bâtiment CHF 51'000.—
- Aménagement d'une terrasse sur couvert CHF 14'500.—
- Variantes d'aménagement possibles, sur demande :
 - douche complémentaire au rez CHF 6'500.—
 - suite parentale à l'étage avec dressing et salle de bain CHF 21'000.—

LE PRIX NE COMPREND PAS :

- Toute option complémentaire
- La cadastration, les frais de crédit et d'acquisition
- Les frais de notaire et registre foncier

CHAMPLAN

Situé à mi-chemin entre Sion et Anzère, le village de Champlan présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région en toute saison. Orienté plein sud et perché à 700 mètres d'altitude, dans ce charmant village vous profitez de la proximité et des avantages d'une grande ville tout en conservant le charme et la tranquillité d'un petit village. En famille, en petit groupe ou en solitaire, il y en a pour tous les goûts et tous les plaisirs : profitez des spectacles offerts par le théâtre Le Grime, découvrez les nombreuses randonnées pédestres de la région, skiez sur un magnifique domaine skiable ou encore dégustez de succulents plats dans les délicieux restaurants qu'offrent cette région.



Centre scolaire : 3 min
Centre de Sion : 8 min
Station de ski d'Anzère : 14 min



Gare de Sion : 9 min
HES-SO Valais École d'ingénierie : 9 min
Station de ski d'Anzère : 30 min



Épicerie Bio : 3 min
Arrêt de bus : 3 min
Denner Express : 4 min

CONTACT

Immoval SA
Rue des Casernes 18
1950 Sion
027 205 42 00
info@immoval.ch
www.immoval.ch



IMMOVAL
.CH

Sion - 027 205 42 00 - info@immoval.ch
Bulle - 026 470 42 00 - office@immoval.ch