

RÉSIDENCE ATALIN

7 APPARTEMENTS EN PPE - ATTALENS

DÈS CHF 650'000.-



ATALIN

La vie de village à 30 min de Lausanne

Entre lac et montagne, au pied du Mont-Pèlerin et à seulement 30 minutes du centre de Lausanne en transports publics, Attalens («**Atalin**», en patois fribourgeois) offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner du tumulte des grandes villes tout en restant proches des commodités. L'ambiance y est conviviale et chaleureuse, souvent marquée par des événements communautaires, et le village offre de belles infrastructures pour ses habitants, tout en préservant un mode de vie campagnard et paisible.

Cité de l'Énergie depuis 2010, le village d'Attalens comptait environ 3'700 habitants à fin 2024. Situé à moins de 15 minutes de la station des Paccots, Attalens permet de profiter de la richesse de la nature alentour, avec de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades à travers les forêts et les sentiers montagneux.

Des appartements alliant confort et écologie

Placée à proximité immédiate du centre du village, **cette résidence en PPE** présente 1 attique de 5.5 pièces et 6 appartements de 3.5 pièces et de 4.5 pièces, à taille humaine, offrant le plaisir de se sentir bien chez soi. Les circulations et les espaces perdus ont été réduits au minimum pour laisser un maximum de surfaces utiles.

Modernes et lumineux, les appartements bénéficient d'une excellente isolation thermique et d'une efficacité énergétique maximale. Tous les critères ont été réunis pour l'obtention de l'**étiquette énergétique A**, grâce notamment à la ventilation double flux.



Palézieux-gare : 7 min (11 min)
Vevey : 12 min
Lausanne-Vennes : 25 min



Commerces : 3 min
Halle de gym & terrain multisport : 7 min
École primaire d'Attalens : 8 min



Châtel-St-Denis : 13 min
Lausanne (depuis Palézieux) : 17 min
Vevey : 27 min
Fribourg (depuis Palézieux) : 38 min



© Eddy Mottaz/Le Temps

LOISIRS ET ÉVÉNEMENTS

Randonnées en famille (Lac des Joncs, l'étang de Rathvel, le sentier des Armaillis, ...), balades à cheval depuis le Ranch du Rotzé, parcours VTT, la célèbre Désalpe de Semsales, l'incontournable Bénichon, le carnaval de Châtel-St-Denis, diverses fêtes au village, etc.

CULTURE

Espace culturel, château d'Attalens, fanfare régionale, salle de spectacles, marché de la Place Jaune, etc.

SPORT

Nombreuses sociétés sportives telles que : foot, gym, équitation, ski-club, tennis-club, etc.

SCOLARITÉ

Crèche « Les Petits Lions »
École enfantine et primaire « Le Petit Prince »
Accueil extrascolaire de la Basse-Veveyse

ADMINISTRATION

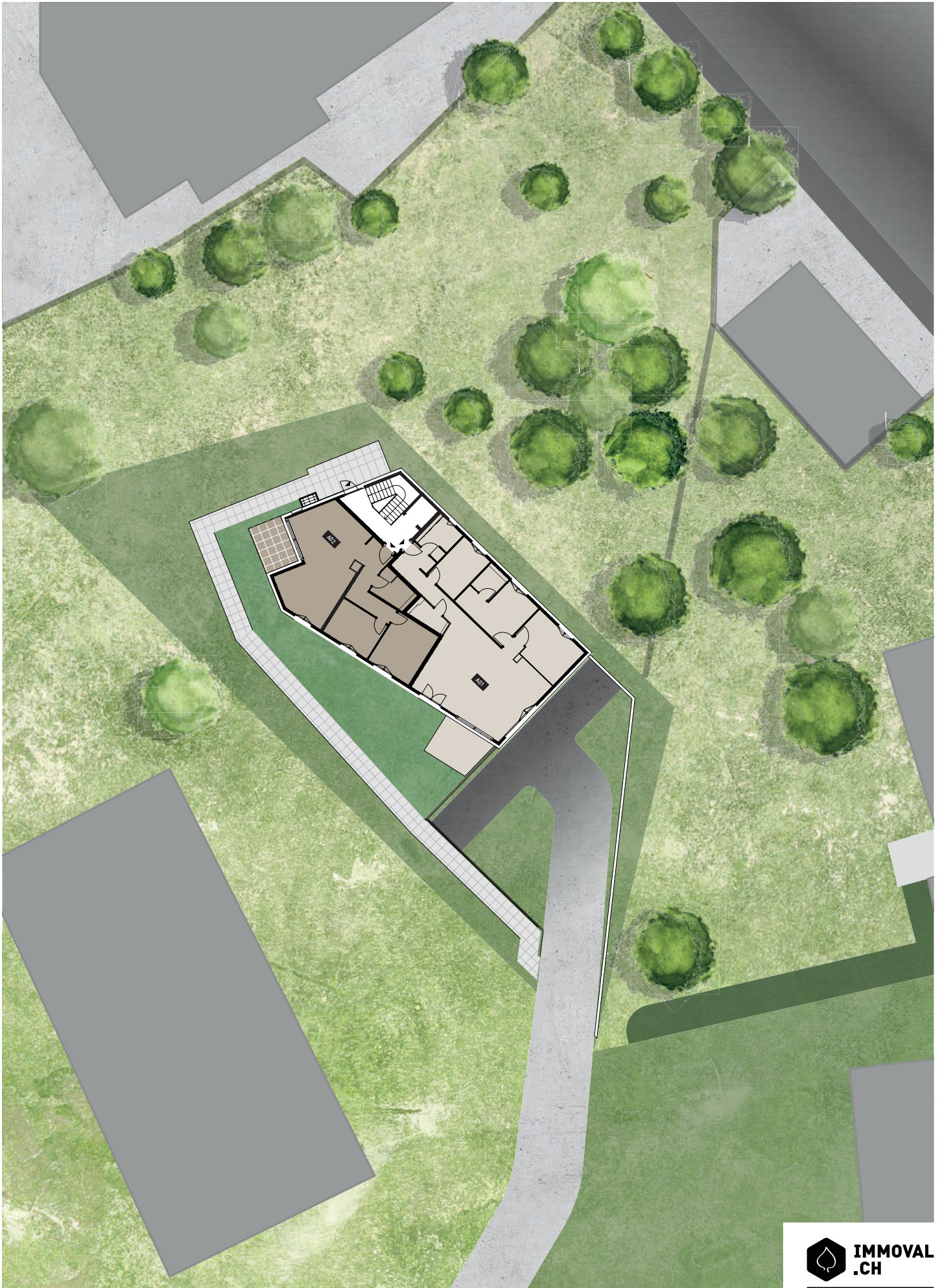
Impôt communal : 78.5 %
Contribution immobilière : 0.18 ‰* de la valeur fiscale

*selon information de la commune du 01.01.25, sous réserve de modifications.

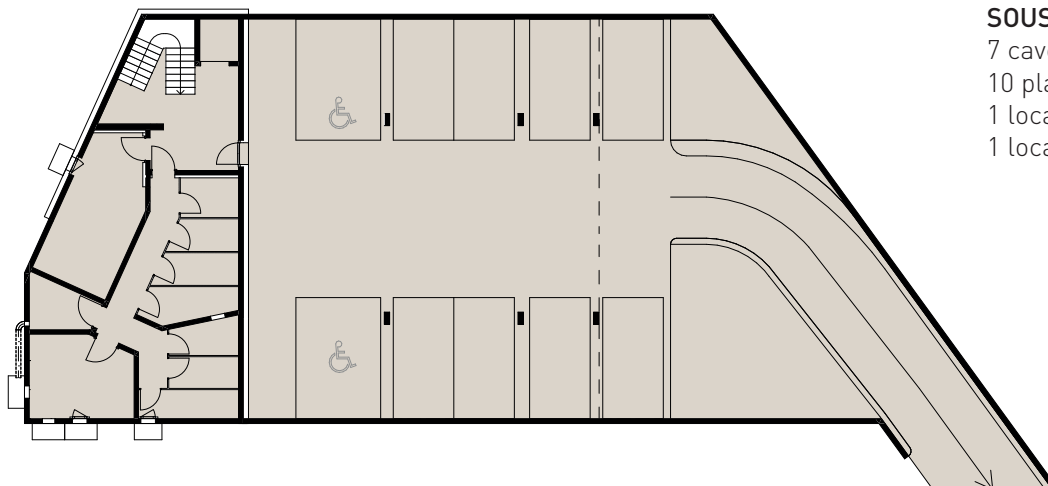
SITUATION



IMPLANTATION







SOUS-SOL

7 caves
10 places de parc
1 local vélos et poussettes
1 local technique



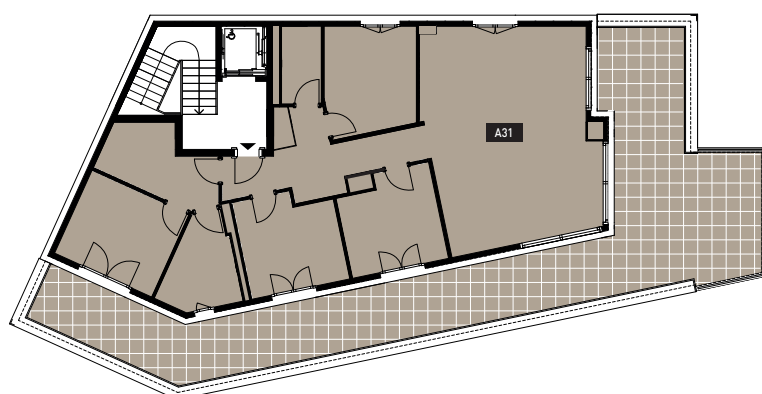
REZ-DE-CHAUSSÉE

appartements
A01 : 4.5 pièces
A02 : 3.5 pièces



ÉTAGES 1 & 2

appartements
A11 : 4.5 pièces
A12 : 3.5 pièces
A21 : 4.5 pièces
A22 : 3.5 pièces



ÉTAGE 3 - ATTIQUE

appartement
A31 : 5.5 pièces

Voir détails pages 7 à 9

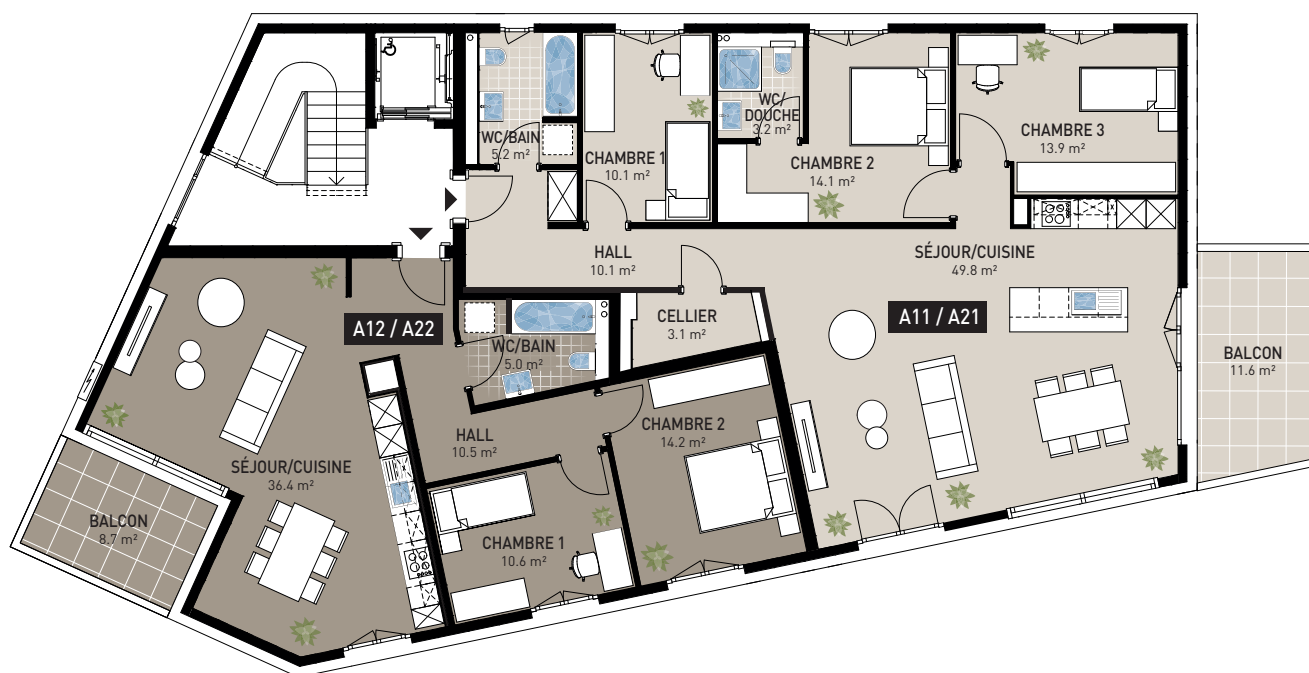
REZ-DE-CHAUSSÉE

numéro appartements	nombre de pièces	surface habitable	surface terrasse	surf. externe (jardin)	surface de vente
A01	4.5	110.5 m ²	11.4 m ²	40.8 m ²	114.3 m ²
A02	3.5	78.4 m ²	8.7 m ²	55.0 m ²	81.3 m ²



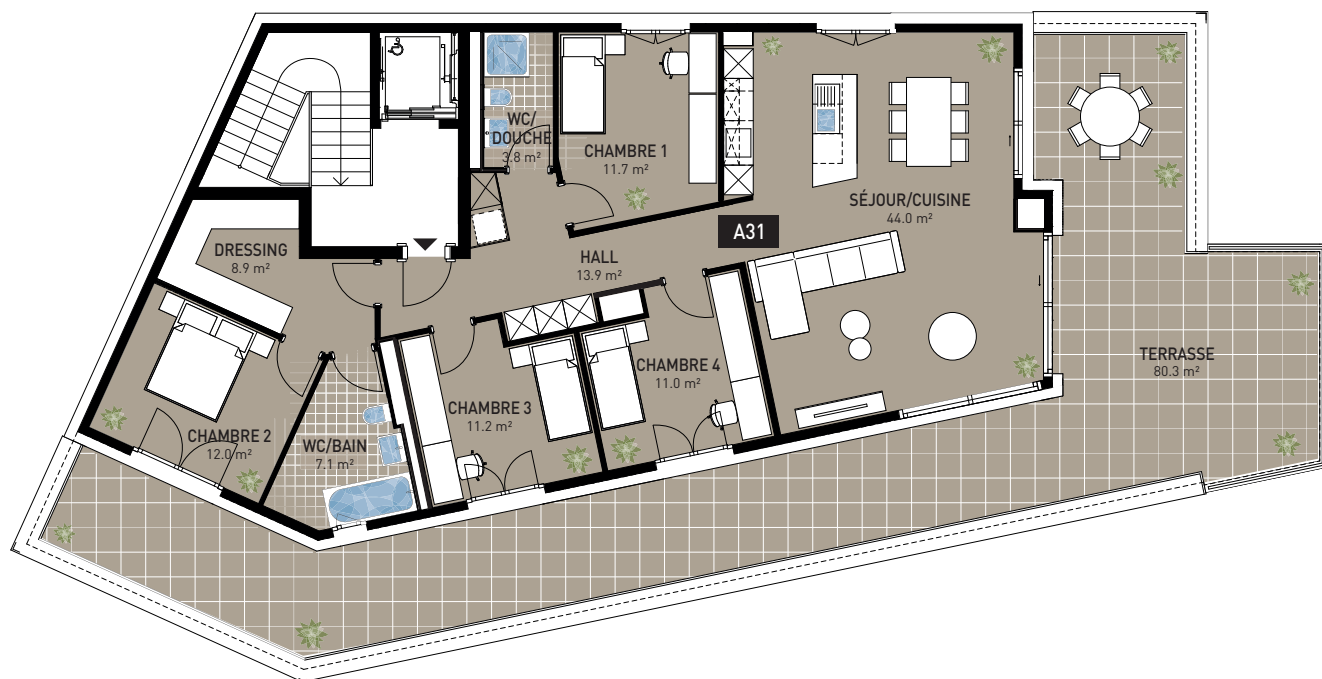
ÉTAGES 1 & 2

numéro appartements	nombre de pièces	surface habitable	surf. externe (balcon)	surface de vente
A11 / A21	4.5	112.0 m ²	11.6 m ²	117.9 m ²
A12 / A22	3.5	78.7 m ²	8.7 m ²	83.1 m ²



ÉTAGE 3 - ATTIQUE

numéro appartement	nombre de pièces	surface habitable	surf. externe (terrasse)	surface de vente
A31	5.5	126.1 m ²	80.3 m ²	152.6 m ²



Dossier et liste de prix non contractuels.
Images issues d'environnements virtuels.

CONTACT

Immoval SA

Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
+41 26 470 42 00
office@immoval.ch



Bulle - 026 470 42 00 - office@immoval.ch
Sion - 027 205 42 00 - info@immoval.ch